

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Freden

725000-1273

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Freden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Freden har till ändamål att bereda bostäder åt sina medlemmar under nyttjanderätt för obegränsad tid i fastigheten Logen 17 i Norrköping.

Föreningen har sitt säte i Norrköping.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	439	365	351	350
Resultat efter finansiella poster	8	75	63	48
Soliditet (%)	40	32	50	49

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 328 234	-606 324	75 006	1 796 916
Disposition av föregående års resultat:		75 006	-75 006	0
Årets resultat			8 324	8 324
Belopp vid årets utgång	2 328 234	-531 318	8 324	1 805 240

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-531 318
årets vinst	8 324
	-522 994
behandlas så att i ny räkning överföres	-522 994
	-522 994

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		438 565	364 669
Övriga rörelseintäkter		97 858	113 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		536 423	478 639
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-362 355	-309 730
Personalkostnader	2	-47 610	-29 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 544	-37 383
Summa rörelsekostnader		-483 509	-376 761
Rörelseresultat		52 914	101 878
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 590	-26 872
Summa finansiella poster		-44 590	-26 872
Resultat efter finansiella poster		8 324	75 006
Resultat före skatt		8 324	75 006
Årets resultat		8 324	75 006

Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 003 302

4 048 250

Inventarier, verktyg och installationer

4

63 885

12 625

Summa materiella anläggningstillgångar

4 067 187

4 060 875

Summa anläggningstillgångar

4 067 187

4 060 875

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 727

0

Övriga fordringar

8 637

20 198

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 188

0

Summa kortfristiga fordringar

55 552

20 198

Kassa och bank

Kassa och bank

384 344

1 474 865

Summa kassa och bank

384 344

1 474 865

Summa omsättningstillgångar

439 896

1 495 063

SUMMA TILLGÅNGAR

4 507 083

5 555 938

Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 328 234

2 328 234

Summa bundet eget kapital

2 328 234

2 328 234

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-531 318

-606 324

Årets resultat

8 324

75 006

Summa fritt eget kapital

-522 994

-531 318

Summa eget kapital

1 805 240

1 796 916

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 593 678

2 638 626

Summa långfristiga skulder

2 593 678

2 638 626

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 855

1 080 422

Övriga skulder

2 578

946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 732

39 028

Summa kortfristiga skulder

108 165

1 120 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 507 083

5 555 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Årlig
Inventarier, verktyg och installationer	amortering
	20%

Not Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	2 644 713	2 644 713
	2 644 713	2 644 713

Not 2 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 288 832	3 256 332
Inköp	0	1 032 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 288 832	4 288 832
Ingående avskrivningar	-240 582	-215 824
Årets avskrivningar	-44 948	-24 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 530	-240 582
Utgående redovisat värde	4 003 302	4 048 250

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 125	63 125
Inköp	79 856	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 981	63 125
Ingående avskrivningar	-50 500	-37 875
Årets avskrivningar	-28 596	-12 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 096	-50 500
Utgående redovisat värde	63 885	12 625

Norrköping den 20 februari 2020

Eric Rosander
Ordförande

Isabelle Grahn

Peter Transjoe

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2020

Johnny Chow
Revisor

Mattias Hultberg
Revisor