

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Engelholm	716402-6275	☐
Adress	Postnummer	Postort
Box 6901	60006	Norrköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Östergötland	Norrköping	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Spelet 5		Stafettgatan 1	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	1	2621895	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Stafettgatan 1		60374	Norrköping
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1983	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 4613 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 309 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 93	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 6		Restaurang	
Antal trapphus 1		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 47		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 7	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej							
1601 - 1612				☐							
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:							
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt							
Fjärrvärme (1)	318370	kWh	☒	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.							
Eldningsolja (2)		kWh	☐								
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐								
Ved (4)		kWh	☐								
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐								
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐								
El (vattenburen) (7)		kWh	☐								
El (direktverkande) (8)		kWh	☐								
El (luftburen) (9)		kWh	☐								
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐								
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade							
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	318370	kWh									
Varav energi till varmvattenberedning	59969	kWh	☒								
Fjärrkyla (14)		kWh	☐								
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej								Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej								Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år			
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸									
Norrköping		600986 kWh									
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)					
130 kWh/m², år		57 kWh/m², år		79 kWh/m², år		121 - 151 kWh/m², år					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	
		% utan anmärkning	

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
70	Långtidsmätning enligt SSM	2008-04-03		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas Kommentar Arbete pågår med utbyte av fjärrvärmeanläggning och tillhörande styrutrustning

Expert

Förnamn	Efternamn	
Niklas	Sjöberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-09-14	niklas.sjoberg@fst-ab.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
0444/08	SP Certifiering	Normal
Företag		
Fukt & Saneringsteknik AB		

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

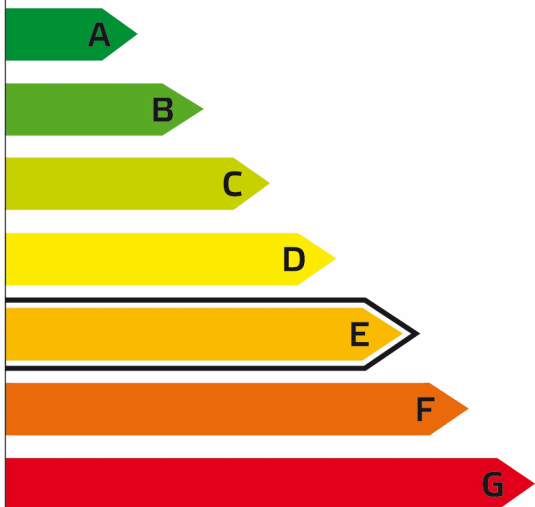
Stafettgatan 1, 603 74 Norrköping

Norrköpings kommun

Nybyggnadsår: 1983

Energideklarations-ID: 795963

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

130 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 79 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Niklas Sjöberg, Fukt &
Saneringsteknik AB, 2017-09-14

Energideklarationen är giltig till:

2027-09-14

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.