

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Brudlyckan	Personnummer/Organisationsnummer 725000-0994	Utländsk adress €
Adress Box 6901	Postnummer 60006	Postort Norrköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Östergötland	Kommun Norrköping	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Brudlyckan 1	Egen beteckning Husnummer 4	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2431895
Orsak vid felrapport		
Adress Lindövägen 38a	Postnummer 60228	Postort Norrköping
		Huvudadress jn
Adress Lindövägen 38b	Postnummer 60228	Postort Norrköping
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1948
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde   1 498 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 198 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 20		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
0801 - 0812			€		
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
	Fjärrvärme (1)	233 760 kWh	j/n	Naturluft	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
	Eldningsolja (2)		j/n	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
	Naturgas, stadsgas (3)		j/n	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Ved (4)		j/n	Källa: Energimyndigheten	
	Flis/pellets/briketter (5)		j/n	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Övrigt biobränsle (6)		j/n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)	
	El (vattenburen) (7)		j/n	<b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	
	El (direktverkande) (8)		j/n		
	El (luftburen) (9)		j/n	Mätt värde	Fördelat värde
	Markvärmepump (el) (10)		j/n	Fastighetsel (15)	8 245 kWh j/n j/n
	Värmepump-frånluft (11)		j/n	Hushållsel (16)	47 794 kWh j/n j/n
	Värmepump-luft/luft (12)		j/n	Verksamhetsel (17)	kWh j/n j/n
	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n	El för komfortkyla (18)	kWh j/n j/n
	<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	233 760 kWh		Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh
	Varav energi till varmvattenberedning	47 534 kWh	j/n	<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	56 039 kWh
	Fjärrkyla (14)		j/n	<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	242 005 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea j/n Ja j/n Nej			<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j/n Ja j/n Nej			8 245 kWh		
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)	
Norrköping-SMHI		273 155 kWh		Norrköping	
Energi-prestanda		...varav el		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>	
181 kWh/m <sup>2</sup> ,år		6 kWh/m <sup>2</sup> ,år		270 992 kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)			Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
110 kWh/m <sup>2</sup> ,år			135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år		

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="60"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2009-05-04"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="38 024"/> kWh/år	<input type="text" value="0,11"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,27"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av värmeväxlare, huvudpumpar med pumpstopp sommartid, vvc-pump, nya termostatventiler och injustering. Kostnaden har beräknats på material och arbete, inkluderat 500 termostatventiler, till 510 000:- Besparingen har beräknats med LCC-analys till 280 000 kWh/år, ca 15 % av total fjärrvärmeeffekt samt minskad elförbrukning för pumparna. Ovan redovisade siffror är fördelade på A-temp till respektive byggnad.			
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="56 221"/> kWh/år	<input type="text" value="0,56"/> kr/kWh	<input type="text" value="4,94"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolera fasaden med 150 mm cellplast och lägg ny puts. Kostnaden har beräknats till 5 184 000 kr, inkl material, arbete och ställning. Besparingen har beräknats med LCC-analys till 414 000 kWh/år. Ovan redovisade siffror är fördelade på A-temp till respektive byggnad.			
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="28 246"/> kWh/år	<input type="text" value="0,84"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,48"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av innerglas till energiglas, u-värde går från 2,7 till 1,3. Kostnaden har beräknats till 3 900 000 kr, inkl material och arbete. Besparingen har beräknats med LCC-analys till 208 000 kWh/år. Jmf med byte av fönster, merkostnad 3 300 000, extra besparing 44 000 kWh/år. Kost/kWh 1,28, dvs ej lönsamt i sig, men bra om fönstren ändå ska bytas. Ovan redovisade siffror är fördelade på A-temp till respektive byggnad.			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja    jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="HSB Östra Östergötland AB"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja    jn Nej	Kommentar Med ledning av lämnade uppgifter om status och energiförbrukning har det bedömts vara möjligt att hitta kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Fastighetsel till gemensam undercentral i hus 3, har fördelats till övriga byggnader efter A-temp.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Bengt Dahlgren Linköping AB	Organisationsnummer 556091-0431	Akrediteringsnummer 7236:01
Förnamn Anders	Efternamn Ljusberg	E-postadress anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

## Expert

Förnamn Anders	Efternamn Ljusberg
Datum för godkännande 2009-10-28	E-postadress anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

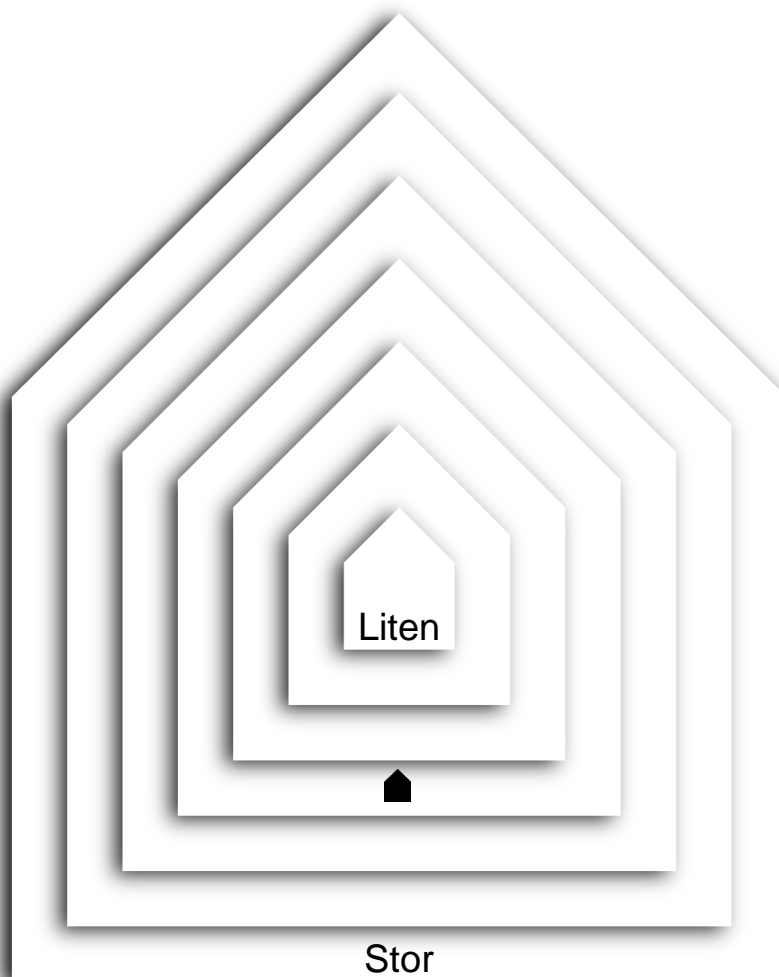
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Lindövägen 38a, Norrköping.

- Detta hus använder 181 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 6 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos HSB Östra Östergötland AB.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-10-28 av:  
Anders Ljusberg, Bengt Dahlgren Linköping AB