

## Balansräkning

|                                     | 2019-12-31           | 2018-12-31           |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                   |                      |                      |
| <b>Anläggningstillgångar</b>        |                      |                      |
| 1110 Fastighet                      | 5 897 687,50         | 5 897 687,50         |
| 1200 Maskiner och inventarier       | 107 798,00           | 107 798,00           |
| 1209 ack. avskrivningar inventarier | -64 680,00           | -43 120,00           |
| 1353 Lägenhet nr 6                  | 64 000,00            | 64 000,00            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>  | <b>6 004 805,50</b>  | <b>6 026 365,50</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>        |                      |                      |
| 1630 Avräkning, skatter och avgift  | 2 698,00             | 3 375,00             |
| 1640 Skattefordran                  | -1 682,00            | 8 149,00             |
| 1680 Fordran hyror mm               | 61,00                | 0,00                 |
| 1700 Interimsfordringar             | 44 735,00            | 49 259,00            |
| 1910 Kassa                          | 246,60               | 246,60               |
| 1940 Länsförsäkringar               | 144 481,29           | 90 367,52            |
| 1970 Länsförs. Placeringskonto      | 300 000,00           | 245 000,00           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>  | <b>490 539,89</b>    | <b>396 397,12</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>             | <b>6 495 345,39</b>  | <b>6 422 762,62</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>     |                      |                      |
| <b>Eget kapital</b>                 |                      |                      |
| 2010 Medl. insatser o amort         | -1 193 922,00        | -1 128 864,00        |
| 2083 Inbetalda insatser             | -666 610,58          | -666 610,58          |
| 2086 Yttre fond                     | -50 348,00           | -50 348,00           |
| 2091 Balanserad vinst eller förlust | -1 871 866,84        | -1 817 360,79        |
| 2098 Vinst el. förl. fr. föreg. år  | -7 881,20            | -54 506,05           |
| 2099 Årets resultat                 | -33 086,77           | -7 881,20            |
| <b>Summa eget kapital</b>           | <b>-3 823 715,39</b> | <b>-3 725 570,62</b> |
| <b>Lån</b>                          |                      |                      |
| 2202 SBAB 13116113                  | -664 676,00          | -667 745,00          |
| 2203 SBAB 13156220                  | -797 000,00          | -797 000,00          |
| 2204 SBAB 13201811                  | -163 863,00          | -223 863,00          |
| 2206 SBAB 13289794                  | -744 500,00          | -744 500,00          |
| 2207 SBAB 13390002                  | -147 566,00          | -149 555,00          |
| <b>Summa lån</b>                    | <b>-2 517 605,00</b> | <b>-2 582 663,00</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>         |                      |                      |
| 2440 Leverantörsskulder             | -41 102,00           | -2 077,00            |
| 2710 Personalens källskatt          | 0,00                 | -10 280,00           |
| 2940 Upplupna sociala avgifter      | 0,00                 | -9 264,00            |
| 2970 Förskottsbet hyror             | -59 905,00           | -45 995,00           |
| 2990 Interimsskulder                | -53 018,00           | -46 913,00           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>   | <b>-154 025,00</b>   | <b>-114 529,00</b>   |

Brf Bråbohöjden 2  
725000-1588  
2019-01-01 - 2019-12-31

2 (2)

T o m ver nr: A 260, D 5, E 2

## Balansräkning

|                                       | 2019-12-31           | 2018-12-31           |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>-6 495 345,39</b> | <b>-6 422 762,62</b> |

## Resultaträkning

|                                                 | 2019-01-01<br>2019-12-31 | 2018-01-01<br>2018-12-31 |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>                       |                          |                          |
| <b>Försäljning</b>                              |                          |                          |
| 3001 Medlemsavgift/Överlåtelseavgift            | 46 106,00                | 48 350,00                |
| 3201 Lgh nr1 C Svensson                         | 31 059,00                | 28 050,00                |
| 3202 Lgh nr 2 R. Bäckström                      | 26 562,00                | 23 980,00                |
| 3204 Lgh nr 4 B Bjärehed                        | 55 659,00                | 50 270,00                |
| 3205 Lgh nr 5 K. Wiborn                         | 25 209,00                | 22 770,00                |
| 3206 Lgh nr 6 E Hell                            | 29 901,00                | 26 995,00                |
| 3207 Lgh nr 7 H Winther                         | 26 556,00                | 23 980,00                |
| 3208 Lgh nr 8 J Kurdija                         | 43 239,00                | 39 050,00                |
| 3210 Lgh nr 10 E Begovic                        | 25 209,00                | 22 770,00                |
| 3211 Lgh nr 11 P Sjöblom                        | 31 059,00                | 30 600,00                |
| 3213 Lgh nr 13 M Mehdawi                        | 26 556,00                | 26 160,00                |
| 3214 Lgh nr 14 Zarah Thorell                    | 31 059,00                | 28 050,00                |
| 3215 Lgh nr 15 K Tham                           | 25 336,00                | 23 240,00                |
| 3216 Lgh 16 Peter Elleby                        | 25 458,00                | 25 080,00                |
| 3217 Lgh nr 17 Jonathan Nilsson                 | 26 556,00                | 26 160,00                |
| 3218 Lgh nr 12+18 Z Cahunek                     | 51 156,00                | 46 200,00                |
| 3219 Lgh nr 19 T Borgström                      | 25 458,00                | 22 990,00                |
| 3220 Lgh nr 20 Anny Bäckström                   | 25 458,00                | 22 990,00                |
| 3221 Lgh nr 21 L Törngren                       | 31 059,00                | 30 600,00                |
| 3222 Lgh nr 22 B Cavrell                        | 26 556,00                | 23 980,00                |
| 3223 Lgh nr 23 Elin Ahl                         | 26 556,00                | 23 980,00                |
| 3224 Lgh nr 24 J. Anwari                        | 31 059,00                | 30 600,00                |
| 3225 Lgh nr 25 J Persson                        | 25 338,00                | 24 960,00                |
| 3226 Lgh nr 26 E. Bååth                         | 25 458,00                | 22 990,00                |
| 3227 Lgh nr 27 B Vinthav Peyman                 | 26 556,00                | 23 980,00                |
| 3228 Lgh nr 28 L Bergfalk                       | 26 556,00                | 26 160,00                |
| 3229 Lgh nr 29 B Pettersson                     | 25 338,00                | 22 880,00                |
| 3230 Lgh nr 30 H. Jonsson                       | 25 458,00                | 22 990,00                |
| 3410 Avgift parkering                           | 28 337,00                | 26 780,00                |
| 3740 Öresutjämning                              | -1,00                    | 0,00                     |
| <b>Summa försäljning</b>                        | <b>875 866,00</b>        | <b>817 585,00</b>        |
| <b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>                    | <b>875 866,00</b>        | <b>817 585,00</b>        |
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>                      |                          |                          |
| <b>Övriga externa rörelseutgifter/kostnader</b> |                          |                          |
| 5110 Fastighetsskötsel                          | -153 181,00              | -113 698,00              |
| 5120 El                                         | -82 963,00               | -93 689,00               |
| 5130 Uppvärmning                                | -135 668,00              | -170 887,00              |
| 5140 Vatten och Avlopp                          | -42 693,00               | -35 639,50               |
| 5160 Renhållning                                | -26 382,00               | -26 381,50               |
| 5170 Reparation och Underhåll                   | -14 714,00               | -52 585,00               |
| 5191 Övriga fastighetskostnader                 | -42 342,90               | -27 836,80               |

## Resultaträkning

|                                                 | <b>2019-01-01<br/>2019-12-31</b> | <b>2018-01-01<br/>2018-12-31</b> |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 5192 Försäkringspremier                         | -41 168,00                       | -5 515,00                        |
| 5199 Medl. amortering på lån                    | -65 058,00                       | -64 658,00                       |
| 6110 Kontorsmaterial                            | -1 218,00                        | -1 000,00                        |
| 6211 Telefon/Bredband                           | -6 405,00                        | -6 920,00                        |
| 6420 Styrelsearvode/Revisionsarvode             | -59 278,00                       | -41 185,00                       |
| 6530 Redovisningsarvode                         | -18 375,00                       | -22 500,00                       |
| 6570 Bankkostnader                              | -4 073,33                        | -2 950,00                        |
| 6991 Div kostnader avdr.gilla                   | -745,00                          | -6 267,00                        |
| 6992 div. övr.kostn ej avdr.gill                | -677,00                          | -600,00                          |
| <b>Summa externa rörelseutgifter/kostnader</b>  | <b>-694 941,23</b>               | <b>-672 311,80</b>               |
| <b>Utgifter/kostnader för personal</b>          |                                  |                                  |
| 7510 Lagstadgad arbetsgivaravgift               | -14 474,00                       | -9 264,00                        |
| <b>Summa utgifter/kostnader för personal</b>    | <b>-14 474,00</b>                | <b>-9 264,00</b>                 |
| <b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>                   | <b>-709 415,23</b>               | <b>-681 575,80</b>               |
| <b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>              | <b>166 450,77</b>                | <b>136 009,20</b>                |
| <b>Avskrivningar</b>                            |                                  |                                  |
| 7830 Avskrivning maskiner, inv.                 | -21 560,00                       | -21 560,00                       |
| <b>Summa avskrivningar</b>                      | <b>-21 560,00</b>                | <b>-21 560,00</b>                |
| <b>Finansiella intäkter och kostnader</b>       |                                  |                                  |
| 8400 Räntekostnader                             | -74 625,00                       | -79 220,00                       |
| <b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b> | <b>-74 625,00</b>                | <b>-79 220,00</b>                |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>        | <b>70 265,77</b>                 | <b>35 229,20</b>                 |
| <b>Skatt</b>                                    |                                  |                                  |
| 8910 Skattekostnad                              | -37 179,00                       | -27 348,00                       |
| <b>Summa skatt</b>                              | <b>-37 179,00</b>                | <b>-27 348,00</b>                |
| <b>REDOVISAT RESULTAT</b>                       | <b>33 086,77</b>                 | <b>7 881,20</b>                  |