

HSB Bostadsrättsförening Ängen i Norrköping

Organisationsnummer: 725000-0663

Styrelsen avger härmed årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2014-09-01 – 2015-08-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Förenings stadgar registrerades 2008-01-31.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma för räkenskapsåret 2013/2014 hölls den 22 januari 2015.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen har vid årets slut 102 (100) medlemmar, varav 13 (11) medlemmar samäger lägenhet. Härutöver är enligt stadgarna HSB-föreningen medlem.

Under året har 14 lägenheter överlåtits.

Styrelsen under verksamhetsåret

Thom Johansson	ordförande
Magnus Lindh	vice ordförande
Kerstin Hellmer	sekreterare
Håkan Osbäck	ledamot
Sandra Johansson	ledamot utsedd av HSB
Jan-Olov Dahlén	suppleant
Camilla Ingvarsson	suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Magnus Lindh och Kerstin Hellmer.

Sammanträden under året

Styrelsen har hållit 10 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Thom Johansson, Kerstin Hellmer, Håkan Osbäck och Elisabeth Wiik, två i förening.

Revisorer

Föreningsvald revisor har varit Bengt-Olof Wettergren med Christer Forsberg som suppleant samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Fullmäktigeombud i HSB Östra

Föreningens ombud i fullmäktige har varit Håkan Osbäck med Thom Johansson som ersättare.

Valberedning

Valberedare har varit Birgitta Jansson, sammankallande, och Annika Skog.

Vicevärd

Vicevärd har varit Elisabeth Wiik.



HSB Bostadsrättsförening Ängen i Norrköping

Organisationsnummer: 725000-0663

Föreningens egendom

Föreningens egendom omfattar fastigheterna kv Vallen 3 och 13, som uppfördes åren 1931/32. 1974/75 genomfördes en omfattande renovering med byte av stammar och elledningar samt ny inredning i badrum och kök. Fasaderna renoverades 2004/05.

Bostadsrättslägenheter 91 st	5 034 m ²
Lokaler, 2 st	60 m ²
Total bruksarea	5 094 m ²

Specifikation av lägenheter

1 r o k	23 st
2 "	63 st
3 "	5 st

Medellägenhetsyta 55 m².

Föreningen har 27 parkeringsplatser för uthyrning.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Östgöta.

Stadgeenlig besiktning av fastigheterna har utförts i september 2015.

Fastighetsunderhåll

Fasadrenovering genomfördes år 2004 då fastigheterna fick ny isolering samt putsade fasader. 2008/2009 utfördes relining av avloppssystemen.

Ekonomi

Resultat och ställning (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	2 683	2 891	2 895	2 862	2 803
Rörelseresultat	389	530	585	665	425
Resultat efter finansiella poster	383	525	569	630	383
Balansomslutning	5 973	5 836	5 324	4 973	4 403

Väsentliga händelser under året

För räkenskapsår som påbörjas 2014 är en ny normgivning (K-regelverket) för årsredovisningar obligatorisk. Föreningen har bytt redovisningsprincip från och med 2015. Denna årsredovisning är upprättad enligt K3-regelverket. Den nya redovisningsprincipen innebär bland annat en förändring vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll.

Årets underhåll

Årets underhåll avser renovering av vicevärdskontor, byte av mangel samt renovering av golvet i tvättstugan på Lindövägen.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade sedan den 1 januari 2012. Genomsnittlig årsavgift är 559 kr per m² inkl. hushållsel. Februari 2015 var avgiftsfri, vilket motsvarar en sänkning med 8,3%.



HSB Bostadsrättsförening Ängen i Norrköping

Organisationsnummer: 725000-0663

Studie- och fritidsverksamhet

Medlemmarna informeras fortlöpande om verksamheten dels genom "PåÄngen", dels genom föreningens hemsida go.to/brf_angen.

Förväntad framtida utveckling

Styrelsen har utarbetat en underhållsplan som underlag för framtida renoveringsbehov och avsättning till yttre underhållsfonden. Större renoveringsåtgärder kommer till större delen att lånefinansieras.

För kommande år finns inget underhåll planerat i dagsläget.

Budget för år 2016

Föreningens budget för 2016 visar att föreningen har täckning för sitt fonderingsbehov för framtida underhållsåtgärder enligt den 20-åriga underhållsplanen.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter.

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	1 211 620,68
Årets resultat	382 683,07
Reservering till fond enligt underhållsplan	-98 000,00
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	157 452,00
Summa till stämmans förfogande	1 653 755,75

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 1 691 674 kr och balanserat resultat uppgår till 1 653 755,75 kr.

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-09-01 2015-08-31	2013-09-01 2014-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 663 431	2 890 823
Övriga rörelseintäkter		20 028	0
Summa rörelseintäkter		2 683 459	2 890 823
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 681 139	-1 668 660
Övriga externa kostnader	3	-250 986	-251 009
Underhåll enligt plan	4	-157 452	-183 501
Personalkostnader och arvoden	5	-146 913	-149 828
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-58 402	-107 200
Summa rörelsekostnader		-2 294 892	-2 360 198
Rörelseresultat		388 567	530 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 206	48 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 090	-54 082
Summa finansiella poster		-5 884	-5 574
Resultat efter finansiella poster		382 683	525 052
Årets resultat		382 683	525 052

Tilläggsupplysning

Årets resultat	382 683	525 052
Reservering till fond yttre underhåll	-98 000	-367 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	157 452	183 501
Överskott	442 135	341 553

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reserveringen till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

TILLGÅNGAR	Not	2015-08-31	2014-08-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 887 722	1 946 124
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 887 722</i>	<i>1 946 124</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>500</i>	<i>500</i>
Summa anläggningstillgångar		1 888 222	1 946 624
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 116	2 200
Övriga fordringar	8	0	75 075
Aktuell skattefordran		1 286	3 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	58 305	63 930
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>62 707</i>	<i>144 544</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	3 670 000	3 250 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>3 670 000</i>	<i>3 250 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	351 905	494 494
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>351 905</i>	<i>494 494</i>
Summa omsättningstillgångar		4 084 612	3 889 038
SUMMA TILLGÅNGAR		5 972 834	5 835 662

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-08-31	2014-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		205 850	205 850
Fond för yttre underhåll		1 691 674	1 567 627
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 897 524	1 773 477
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 271 073	870 068
Årets resultat		382 683	525 052
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 653 756	1 395 120
Summa eget kapital		3 551 280	3 168 597
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	1 925 069	2 025 057
Summa långfristiga skulder		1 925 069	2 025 057
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	100 000	100 000
Leverantörsskulder		112 701	204 644
Övriga skulder	15	43 836	43 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	239 948	293 529
Summa kortfristiga skulder		496 485	642 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 972 834	5 835 662

Ställda panter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning	5 749 000	5 749 000
Summa ställda säkerheter	5 749 000	5 749 000

Ansvarsförbindelser

inga

inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2008:1 (K2) och BFAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2014 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktas så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 56 år. Årets avskrivningar på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 0,6 %.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Från och med 2015 anses styrelsen vara beslutande organ vad gäller reservering till och nyttjande av yttre underhållsfond. Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter.

NOTER

1 Nettoomsättning	2015	2014
Årsavgifter	2 578 671	2 813 436
Hyrer	78 130	71 815
Intäkter konsumtionsavgift	3 744	3 744
Övriga intäkter	2 886	1 828
Summa nettoomsättning	2 663 431	2 890 823



2 Driftskostnader	2015	2014
Löpande underhåll	165 373	182 693
El-avgifter	330 354	336 601
Uppvärmningsavgifter	474 004	456 165
Vatten och avlopp	141 276	136 561
Sophämtning	125 957	114 768
Övrig renhållning	9 885	9 994
Försäkringar	56 660	56 098
Kabel-tv	93 673	92 277
Fastighetsskötsel	166 928	168 525
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	117 030	114 977
Summa driftskostnader	1 681 139	1 668 660
3 Övriga externa kostnader	2015	2014
Revisionsarvoden	7 227	7 875
Adm. förvaltning, avtal	151 968	148 629
Övriga förvaltningskostnader	20 794	45 667
Konsultarvoden	5 109	5 109
Medlemsavgift, HSB Östra	34 460	34 460
Övriga kostnader	1 336	927
Möteskostnader	3 002	3 717
Föreningsverksamhet	27 089	4 625
Summa övriga externa kostnader	250 986	251 009
4 Underhåll enligt plan	2015	2014
Underhåll enligt plan	66 931	183 501
Underhåll utöver plan	90 521	0
Summa underhåll enligt plan	157 452	183 501
5 Personalkostnader och arvoden	2015	2014
Löner för anställda	9 607	9 525
Arvode styrelse	56 805	55 150
Arvode vicevärd	61 800	58 000
Arvode föreningsvald revisor	3 825	115
Sociala avgifter	14 876	27 038
Summa personalkostnader och arvoden	146 913	149 828



6 Byggnader och mark

2015-08-31

2014-08-31

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år

2070

Värdeår enligt taxeringsbeslut

1950

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader

9 713 365

9 713 365

Ingående anskaffningsvärde mark

175 000

175 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

9 888 365

9 888 365

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

-7 942 241

-7 835 041

Årets avskrivningar

-58 402

-107 200

Utgående ackumulerad avskrivning

-8 000 643

-7 942 241

Utgående redovisat värde

1 887 722

1 946 124

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad - bostäder

27 000 000

27 000 000

Taxeringsvärde byggnad - lokaler

318 000

318 000

Taxeringsvärde mark - bostäder

10 600 000

10 600 000

Taxeringsvärde mark - lokaler

105 000

105 000

Totalt taxeringsvärde

38 023 000

38 023 000

Fastighetsbeteckning

Vallen 3 och 13

7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2015-08-31

2014-08-31

Andel i HSB

500

500

Summa andra långfristiga värdepappersinnehav

500

500

8 Övriga fordringar

2015-08-31

2014-08-31

Fordringar försäkringsskador

0

75 075

Summa övriga fordringar

0

75 075





9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2015-08-31

2014-08-31

Förutbetald förbrukning	0	8 469
Förutbetald fastighetsförvaltning	51 043	50 445
Upplupna ränteintäkter	3 392	1 256
Övriga förutb.kostn./uppl. intäkter	3 870	3 761
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	58 305	63 930

10 Övriga kortfristiga placeringar

2015-08-31

2014-08-31

Inlåning HSB Östra kortare	3 670 000	3 250 000
Summa kortfristiga placeringar	3 670 000	3 250 000

11 Kassa och bank

2015-08-31

2014-08-31

Swedbank	351 905	494 494
Summa kassa och bank	351 905	494 494

12 Eget kapital

	Insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	205 850	1 567 627	870 068	525 052	3 168 597
Resultatdisposition enligt föreningsstämman		183 499	341 553	-525 052	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		98 000	-98 000		0
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll		-157 452	157 452		0
Årets resultat				382 683	382 683
Belopp vid årets utgång	205 850	1 691 674	1 271 073	382 683	3 551 280



13 Skulder till kreditinstitut		2015-08-31	2014-08-31
Låneinstitut	Ränta Konv datum		
Stadshypotek AB	0,65 2016-05-06	674 935	708 275
Stadshypotek AB	0,65 2016-05-06	1 350 134	1 416 782
		2 025 069	2 125 057
Nästa års amortering beräknas uppgå till		100 000	
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		1 925 069	
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till		400 000	
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till		1 525 069	
14 Skulder till kreditinstitut		2015-08-31	2014-08-31
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amortering)		100 000	100 000
Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
15 Övriga skulder		2015-08-31	2014-08-31
Inre fond		43 836	43 836
Summa övriga kortfristiga skulder		43 836	43 836
Specifikation av förändring i fond för inre underhåll			
Belopp vid årets ingång		43 836	44 384
Uttag under året		0	-548
Utgående värde		43 836	43 836
16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2015-08-31	2014-08-31
Upplupna löner/arvoden		0	37 740
Upplupna lagstadgade avgifter		0	11 800
Förutbetalda hyror/årsavgifter		230 934	232 471
Upplupna räntekostnader		914	2 720
Övriga upplupna kostnader		8 100	8 798
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 948	293 529



g

Norrköping den 4/11 - 2015

Thom Johansson

Thom Johansson

Kerstin Hellmer

Kerstin Hellmer

Magnus Lindh

Magnus Lindh

Håkan Osbäck

Håkan Osbäck

Sandra Johansson

Sandra Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/11 2015

Bengt-Olof Wettergren

Bengt-Olof Wettergren
Av föreningen vald revisor

Johannes Aasa

Johannes Aasa
BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Ängen i Norrköping, org.nr. 725000-0663

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Ängen i Norrköping för räkenskapsår 2014-09-01 – 2015-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Ängen i Norrköping för räkenskapsår 2014-09-01 – 2015-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 19 / 11 2015



Bengt-Olof Wettergren

Av föreningen vald
revisor



Johannes Aasa
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

HSB Brf Ängen

Budget 2016

	<i>Budget</i>	<i>Bokslut</i>	<i>Budget</i>
	<i>2016</i>	<i>2015-08-31</i>	<i>2015</i>
Årsavgifter	2 579 000	2 578 671	2 813 000
Hyrer	85 000	81 874	80 000
Övriga intäkter	1 000	22 914	1 000
Intäkter	2 665 000	2 683 459	2 894 000
Reparationer löpande underhåll	-190 000	-165 373	-190 000
El	-340 000	-330 354	-340 000
Uppvärmning	-488 000	-474 004	-470 000
Vatten	-145 000	-141 276	-142 000
Sophämtning	-130 000	-125 957	-120 000
Övrig renhållning, snöröjning	-12 000	-9 885	-11 000
Fastighetsförsäkring	-58 000	-56 660	-59 000
Kabel-TV, bredband	-96 000	-93 673	-95 000
Fastighetsskötsel	-172 000	-166 928	-172 000
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	-120 000	-117 030	-117 000
Förvaltningskostnader	-177 000	-172 763	-172 000
Revisionskostnader	-8 000	-7 227	-8 000
Medlemsavgift	-34 000	-34 460	-34 000
Övrig kostnad	-15 000	-36 536	-15 000
Löner	-10 000	-9 607	-10 000
Styrelsearvode och övriga arvoden	-57 000	-56 805	-56 000
Vicevärdsarvode	-62 000	-61 800	-60 000
Föreningsvald revisor	-4 000	-3 825	-4 000
Sociala avgifter	-20 000	-14 876	-41 000
Driftskostnader	-2 138 000	-2 079 038	-2 116 000
Utfört underhåll enligt underhållsplan	-349 000	-157 452	-118 000
Avskrivningar	-58 000	-58 402	-107 000
Rörelseresultat	120 000	388 567	553 000
Ränteintäkter	11 000	22 206	33 000
Räntekostnader	-19 000	-28 090	-50 000
Resultat efter finansiella poster	112 000	382 683	536 000
Resultat	112 000	382 683	536 000
Förändring underhållsfond motsvarande årets kostnad	349 000	157 452	118 000
Avsättning till fond för yttre underhåll	-98 000	-98 000	-157 000
Resultat efter fondreglering	363 000	442 135	497 000