

Årsredovisning

för

Brf Almstaplan

769627-2256

Räkenskapsåret

2013-12-16 – 2014-12-31

Styrelsen för Brf Almstaplan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013–12–16 – 2014–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelse, revisor, valberedning och övriga funktionärer

Styrelsen har haft följande sammansättning.

Ordinarie

Tomas Samuelsson	Ordförande
Birgitta Sandström	Sekreterare/kassör
Margareta Kinneteg	Styrelseledamot

Suppleanter

Johan Ström	Styrelsesuppleant
Kerstin Wiklander	Styrelsesuppleant

Arbetsgrupper

- a) Trädgårdsgrupp Kerstin, B Samuelsson
 Yngve, Margareta
- b) Fastighetsgrupp Johan, Ingvar, Tomas
- c) Trivselgrupp Elly, Carina, B Sandström

Revisor

Ann Alpstål Strand Peritia Redovisningsbyrå

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas- förutom av styrelsen - av två ledamöter i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Spinnmästaren 19 i Norrköpings kommun med 7 lägenheter och med area 568m³. Fastighetens adress är Almstagatan 6.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Allians. Bostadsrättstilläggsförsäkring bekostas kollektivt av föreningen.

Taxeringsvärdet uppgår till 4.552.000 år 2013.

Fastighetsunderhåll

Enligt underhållsplan upprättad av Anticimex finns ett underhållsbehov på ca 620.000:- under 11 år.

Ekonomi

Styrelsen föreslår att avsättning sker till föreningens underhållsfond i enlighet med ekonomisk plan med kr 13.656:-.

Årsavgifter

Årsavgifter har gällt från och med den 16.12 2013, då föreningen bildades. Ingen höjning har gjorts under 2014.

SBAB Bank

Föreningen har öppnat ett sparkonto hos SBAB. 100.000 sattes in under hösten. Anledningen till att vi öppnat ett konto där, är att SBAB har högre ränta än Handelsbanken, där vi har våra konton.

Överlåtelse

Anne-Marie Klarin är ny ägare till lägenhet 6.

Sammanträden under året

Styrelsen har haft 9st protokollförda möten.

Föreningsstämma

Föreningsstämma hölls den 5 maj 2014.

Städdagar

Medlemmarna har vid två gemensamma städdagar, vår och höst, jobbat med städning-både inne, i utomhusförrådet och trädgården etc.

Trädgård

Under våren och hösten utfördes diverse arbeten i trädgården av Konungsunds Trädgårdsservice.

Bland annat beskärning av buskar och syrénhäcken, borttagning av 1 hagtornsträd och 2 stubbar- päronträdet sågade vi själva ner.

Inköp

En gräsklippare och en Cylinda tvättmaskin köptes in under 2014.

Bostadsrätterna-förening

Brf Almstaplan har gått med som medlemmar i Bostadsrätterna. De ordnar kurser, ger råd och information om lagförändringar etc. De ger även ut en tidning som samtliga bostadsrättsinnehavare får och även en specialschrift som styrelsemedlemmarna får.

Kurser

Samtliga styrelsemedlemmar och Carina Ström har deltagit i kurser som Bostadsrätterna anordnat. Skatteverket ordnade med en kurs i- Allmän skatteinformation för bostadsrätter, som styrelsen deltog i.

Julfest

Den 5 december had Brf Almstaplan en gemensam uppskattad julfest i Trivselrummet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2013/14
	(13 mån)
Nettoomsättning	257
Resultat efter finansiella poster	-43
Soliditet (%)	98,1

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-42 718
behandlas så att i ny räkning överföres	-42 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.
Se även bifogade revisionsberättelse.

Resultaträkning

Not

2013-12-16
-2014-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 257 386

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 257 386

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -264 079

Personalkostnader 1 -4 655

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -31 829

Summa rörelsekostnader -300 563

Rörelseresultat -43 177

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 459

Summa finansiella poster 459

Resultat efter finansiella poster -42 718

Resultat före skatt -42 718

Årets resultat -42 718

Balansräkning

Not

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 746 171

Summa materiella anläggningstillgångar

3 746 171

Summa anläggningstillgångar

3 746 171

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 760

Summa kortfristiga fordringar

6 760

Kassa och bank

Kassa och bank

152 468

Summa kassa och bank

152 468

Summa omsättningstillgångar

159 228

SUMMA TILLGÅNGAR

3 905 399

Balansräkning

Not

2014-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

3 808 342

Fond för yttre underhåll

63 656

Summa bundet eget kapital

3 871 998

Fritt eget kapital

Årets resultat

-42 718

Summa fritt eget kapital

-42 718

Summa eget kapital

3 829 280

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 330

Övriga skulder

1 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 499

Summa kortfristiga skulder

76 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 905 399

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

2013-12-16
-2014-12-31

Medelantalet anställda

Kvinnor	2
Män	1
	3

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Arvoden	4 290
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	365 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 655

Not 2 Byggnader och mark

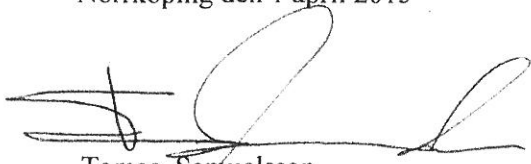
2014-12-31

Inköp	3 778 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 778 000
Årets avskrivningar	-31 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 829
Utgående redovisat värde	3 746 171

Not 3 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Årets resultat
Ökning av insatskapital	3 778 000	63 656	
Upplåtelseavgift	25 000		
Kapitaltillskott	5 342		
Årets resultat			-42 718
Belopp vid årets utgång	3 808 342	63 656	-42 718

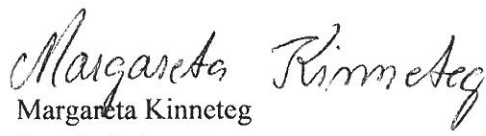
Norrköping den 1 april 2015



Tomas Samuelsson
Ordförande

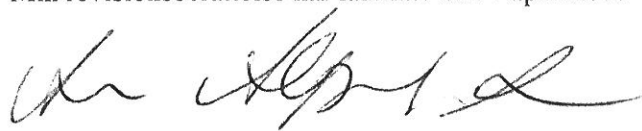


Birgitta Sandström
Sekreterare/Kassör



Margareta Kinneteg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 april 2015



Ann Alpstål Strand
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Almstaplan

Org.nr 769627-2256

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Almstaplan för räkenskapsåret 2013-12-16 – 2014-12-31.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 1 april 2015



Ann Alpstål Strand
Revisor