

HSB Bostadsrättsförening Aklejan i Norrköping

Organisationsnummer: 725000-1075

Styrelsen avger härmed årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2014-09-01 – 2015-08-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2007-07-04.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma för räkenskapsåret 2013/14 hölls den 19 november 2014.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen har vid årets slut 162 medlemmar, varav 21 samäger lägenhet. Härutöver är enligt stadgarna HSB-föreningen medlem.

Under året har 19 överlåtelser av lägenheter genomförts.

Styrelsen under verksamhetsåret

Leif Andersson	ordförande
Kari Niemelä	vice ordförande
Christina Carlsson	sekreterare
Helena Wickström	ledamot
Tommy Petersson	ledamot utsedd av HSB
Kerstin Svensson	suppleant, studieorganisatör
Fredrik Borgsjö	suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Leif Andersson och Christina Carlsson samt suppleanten Kerstin Svensson.

Sammanträden under året

Styrelsen har hållit 15 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Leif Andersson, Kari Niemelä, Christina Carlsson och Tommy Petersson, två i förening.

Revisorer

Föreningsvald revisor har varit Maud Filipsson med Anneli Kaven som suppleant samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Fullmäktigeombud i HSB Östra

Föreningens ombud i fullmäktige har varit Leif Andersson och Christina Carlsson med Helena Wickström och Kari Niemelä som suppleanter.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Ewa Sjögren, sammankallande, Aston Johansson och Radmila Ljubinac.

HSB Bostadsrättsförening Aklejan i Norrköping

Organisationsnummer: 725000-1075

Vicevärd

Kari Niemelä har varit vicevärd.

Föreningens egendom

Föreningens egendom omfattar fastigheterna kv Aklejan nr 2, som uppfördes år 1947.

Bostadsrättslägenheter 141 st 7 849,5 m²

Lokaler 255,0 m²

Total bruksarea 8 104,5 m²

Specifikation av lägenheter

1 r o kokvrå 9 st

1 r o k 9 st

2 " 96 st

3 " 27 st

Medellägenhetsyta 56 m².

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Östgöta.

Stadgeenlig besiktning av fastigheterna har utförts i maj 2015.

Ekonomi

Resultat och ställning (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	5 368	5 370	5 484	5 269	5 037
Rörelseresultat	1 819	1 148	1 527	1 046	859
Resultat efter finansiella poster	1 731	1 047	1 319	795	557
Balansomslutning	14 561	14 143	14 566	13 281	12 562

Fastighetsunderhåll

Under 1980-talet har nedanstående underhåll utförts.

Fasadrenovering inklusive tilläggsisolering och byte av balkonger

Under 1990-talet har nedanstående underhåll utförts.

Byte av VA- och dräneringsledningar.

Helrenovering av badrum.

Byte av taktegel.

Målning av samtliga trapphus.

Under 2000-talet har nedanstående underhåll utförts.

Installation av fastighetsnät för bredbandstjänster.

Fönsterrenovering.

Ombyggnad av el-centraler i samband med övergång till kollektiv mätning av hushålls-el.

Byte av lägenhetsdörrar och låssystem.

Uppförande av 2st miljöhus.

Under 2010-talet har nedanstående underhåll utförts.

Byte av pumpar och montering av reningssystem.

Byte av fjärrvärmecentral.

Isolering av torkvindar.

Upprustning av källartrappor.

Radonmätning av fastigheterna (långt under godkända värden).

Väsentliga händelser under året

För räkenskapsår som påbörjas 2014 är en ny normgivning (K-regelverket) för årsredovisningar obligatorisk. Föreningen har bytt redovisningsprincip från och med 2015. Denna årsredovisning är upprättad enligt K3-regelverket. Den nya redovisningsprincipen innebär bland annat en förändring vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll.

Extra amortering av lånen har genomförts med 1 110 400 kr.

Årets underhåll

- Ny grillplats
- Plantering av lökar i rabatter.
- Isolering av torkvindar.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes senast 1 januari 2011 med 2 %. Genomsnittlig årsavgift är 618 kr/m².

Föreningen har individuell elmätning. Preliminär avgift debiteras, avläsning och reglering görs av föreningen.

Förväntad framtida utveckling

Föreningen har stabil ekonomi, som ger utrymme till ordentliga avskrivningar och avsättningar till framtida underhåll.

Budget för år 2016

Föreningens budget för 2016 visar att föreningen har täckning för sitt fonderingsbehov för framtida underhållsåtgärder enligt den 40-åriga underhållsplanen.

Styrelsen har beslutat om oförändrade avgifter tills vidare.

Framtida underhåll

Föreningen har en underhållsplan som underlag till framtida avsättning/underhåll. Under kommande år planeras upprustning av tvättstugor och oljning av källargolv och vindsgångar.



Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	756 534,07 kr
Årets resultat	1 731 408,68 kr
Reservering till fond enligt underhållsplan	-216 000,00 kr
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0,00 kr
Summa till stämmans förfogande	2 271 942,75

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	2 271 942,75 kr
-------------------------	-----------------

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 5 898 778 kr och balanserat resultat till 2 271 943 kr.

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-09-01 2015-08-31	2013-09-01 2014-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	5 368 204	5 369 524
Summa rörelseintäkter		5 368 204	5 369 524
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 855 249	-2 765 431
Övriga externa kostnader	3	-318 766	-324 442
Underhåll enligt plan	4	0	-594 135
Personalkostnader och arvoden	5	-129 937	-115 997
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-245 415	-421 218
Summa rörelsekostnader		-3 549 367	-4 221 224
Rörelseresultat		1 818 836	1 148 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 869	61 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 297	-162 766
Summa finansiella poster		-87 428	-101 300
Resultat efter finansiella poster		1 731 409	1 047 000
Årets resultat		1 731 409	1 047 000

Tilläggsupplysning

Årets resultat	1 731 409	1 047 000
Reservering till fond yttre underhåll	-216 000	-1 345 500
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	0	594 135
Överskott	1 515 409	295 635

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reserveringen till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

TILLGÅNGAR	Not	2015-08-31	2014-08-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 219 192	8 464 607
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 219 192	8 464 607
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa anläggningstillgångar		8 219 692	8 465 107
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 373	2 728
Övriga fordringar		6 716	79 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	130 590	308 526
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		150 679	390 991
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	4 900 000	3 900 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		4 900 000	3 900 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	1 291 064	1 386 930
<i>Summa kassa och bank</i>		1 291 064	1 386 930
Summa omsättningstillgångar		6 341 744	5 677 921
SUMMA TILLGÅNGAR		14 561 436	14 143 028



HSB - det möjliga hemmet

HSB Brf Aklejan i Norrköping

Orgnr 725000-1075

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-08-31	2014-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		153 980	153 980
Fond för yttre underhåll		5 898 778	4 931 413
Summa bundet eget kapital		6 052 758	5 085 393
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		540 534	460 899
Årets resultat		1 731 409	1 047 000
Summa fritt eget kapital		2 271 943	1 507 899
Summa eget kapital		8 324 701	6 593 292
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	5 193 017	6 431 007
Summa långfristiga skulder		5 193 017	6 431 007
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	115 236	98 764
Leverantörsskulder		142 054	293 140
Aktuella skatteskulder		11 632	0
Övriga skulder	14	261 685	282 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	513 111	444 290
Summa kortfristiga skulder		1 043 718	1 118 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 561 436	14 143 028

Ställda panter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Fastighetsinteckning	17 040 000	17 040 000
Summa ställda säkerheter	17 040 000	17 040 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2014 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 53 år. Årets avskrivningar på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,13%.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Från och med 2015 anses styrelsen vara beslutande organ vad gäller reservering till och nyttjande av yttre underhållsfond. Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter. Föreningen saknar underskottsavdrag.



NOTER

1 Nettoomsättning	2015	2014
Årsavgifter	4 847 376	4 847 376
Hyrer	272 252	271 256
Hysesbortfall	-12 865	-11 230
Elavgifter	270 118	277 311
Övriga intäkter	13 336	6 824
Avsättning till inre fond	-22 013	-22 013
Summa nettoomsättning	5 368 204	5 369 524
2 Driftskostnader	2015	2014
Reparation, förbrukningsmaterial mm	116	2 628
Löpande underhåll	196 002	152 642
El-avgifter	482 406	498 573
Uppvärmningsavgifter	922 678	891 387
Vatten och avlopp	253 852	242 532
Sophämtning	159 536	156 898
Övrig renhållning	555	4 579
Försäkringar	83 029	66 480
Kabel-tv	67 354	73 608
Fastighetsskötsel	541 351	527 733
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	148 370	148 370
Summa driftskostnader	2 855 249	2 765 431
3 Övriga externa kostnader	2015	2014
Revisionsarvoden	10 957	10 432
Adm. förvaltning, avtal	202 842	198 360
Adm. förvaltning, extra deb	0	863
Övriga förvaltningskostnader	20 254	20 097
Konsultarvoden	6 740	14 124
Medlemsavgift, HSB Östra	50 960	50 960
Övriga kostnader	6 175	2 405
Möteskostnader	10 665	5 880
Föreningsverksamhet	10 173	21 321
Summa övriga externa kostnader	318 766	324 442
4 Underhåll enligt plan	2015	2014
Underhåll enligt plan	0	131 635
Underhåll utöver plan	0	462 500
Summa underhåll enligt plan	0	594 135

5 Personalkostnader och arvoden	2015	2014
Arvode styrelse	47 080	47 048
Arvode vicevärd	58 350	48 000
Arvode föreningsvald revisor	4 630	4 630
Kostnadsersättningar	1 963	1 800
Sociala avgifter	17 914	14 519
Summa personalkostnader och arvoden	129 937	115 997

6 Byggnader och mark	2015-08-31	2014-08-31
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).		
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2067	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1947	
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	21 854 537	21 854 537
Ingående anskaffningsvärde mark	220 000	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 074 537	22 074 537
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-13 609 930	-13 188 712
Årets avskrivningar	-245 415	-421 218
Utgående ackumulerad avskrivning	-13 855 345	-13 609 930
Utgående redovisat värde	8 219 192	8 464 607
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	34 000 000	34 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	557 000	557 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	13 600 000	13 600 000
Totalt taxeringsvärde	48 157 000	48 157 000
Fastighetsbeteckning	Aklejan 2	

7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2015-08-31	2014-08-31
Andel i HSB	500	500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500

8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2015-08-31 2014-08-31

Förutbetald sophämtning	10 445	10 444
Förutbetald fastighetsförvaltning	79 432	77 917
Förutbetald fastighetsförsäkring	30 401	22 227
Förutbetald kabel-tv/bredband	5 657	5 309
Upplupna ränteintäkter	4 655	2 502
Övriga förutb.kostn./uppl. intäkter	0	190 127
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	130 590	308 526

9 Övriga kortfristiga placeringar 2015-08-31 2014-08-31

Inlåning HSB Östra kortare	4 900 000	3 900 000
Summa kortfristiga placeringar	4 900 000	3 900 000

10 Kassa och bank 2015-08-31 2014-08-31

Swedbank	1 291 064	1 386 930
Summa kassa och bank	1 291 064	1 386 930

11 Eget kapital

	Insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	153 980	4 931 413	460 899	1 047 000	6 593 292
Resultatdisposition enligt föreningsstämman		751 365	295 635	-1 047 000	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		216 000	-216 000		0
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	0		0
Årets resultat				1 731 409	1 731 409
Belopp vid årets utgång	153 980	5 898 778	540 534	1 731 409	8 324 701



HSB - gör måttfulla bo

HSB Brf Aklejan i Norrköping

Orgnr 725000-1075

12 Skulder till kreditinstitut 2015-08-31 2014-08-31

Låneinstitut	Ränta	Konv datum		
Stadshypotek AB	0,94	2018-04-30	1 983 800	3 159 000
Stadshypotek AB	1,82	2017-09-30	3 324 453	3 370 771
			5 308 253	6 529 771

Nästa års amortering beräknas uppgå till	115 236	98 764
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	5 193 017	6 431 007

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	460 944
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	4 732 073

13 Skulder till kreditinstitut 2015-08-31 2014-08-31

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amortering)	115 236	98 764
Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut	115 236	98 764

14 Övriga skulder 2015-08-31 2014-08-31

Inre fond	260 016	255 513
Källskatt	1 245	16 767
Sociala avgifter	424	10 255
Summa övriga kortfristiga skulder	261 685	282 535

Specifikation av förändring i fond för inre underhåll

Belopp vid årets ingång	255 513	254 642
Uttag under året	-17 510	-21 142
Avsättning	22 013	22 013
Utgående värde	260 016	255 513

15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2015-08-31 2014-08-31

Upplupna löner/arvoden	52 385	0
Upplupna lagstadgade avgifter	10 267	0
Förutbetalda hyror/årsavgifter	432 906	421 150
Upplupna räntekostnader	6 596	12 708
Övriga upplupna kostnader	10 957	10 432
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	513 111	444 290

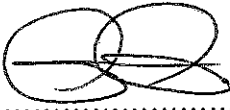
[Signature]

g

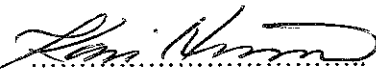
Norrköping den 2015.10.19



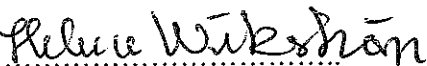
Leif Andersson



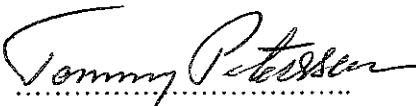
Christina Carlsson



Kari Niemelä

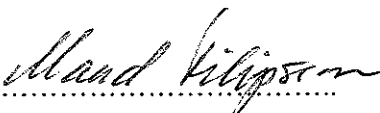


Helena Wickström



Tommy Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/10 2015



Maud Filipsson
Av föreningen vald revisor



Johannes Aasa
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Aklejan i Norrköping, org.nr. 725000-1075

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Aklejan i Norrköping för år 2014-09-01 – 2015-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Aklejan i Norrköping för år 2014-09-01 – 2015-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

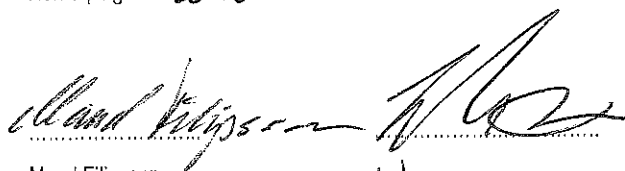
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 20/10 2015



Maud Filipsson

Av föreningen vald
revisor

Johannes Aasa
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

HSB Brf Aklejan

Budget 2016	Budget 2016	Bokslut 2015-08-31	Budget 2015
Årsavgifter	4 847 000	4 847 376	4 847 000
Hyrer	529 000	529 505	544 000
Avsättning inre fond	-22 000	-22 013	-22 000
Övriga intäkter	0	13 336	0
Intäkter	5 354 000	5 368 204	5 369 000
Reparationer löpande underhåll	-300 000	-196 118	-300 000
El	-525 000	-482 406	-525 000
Uppvärmning	-975 000	-922 678	-975 000
Vatten	-270 000	-253 852	-260 000
Sophämtning	-180 000	-159 536	-180 000
Övrig renhållning, snöröjning	-10 000	-555	-50 000
Fastighetsförsäkring	-86 000	-83 029	-93 000
Kabel-TV, bredband	-71 000	-67 354	-75 000
Fastighetsskötsel	-562 000	-541 351	-543 000
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	-185 000	-148 370	-149 000
Förvaltningskostnader	-246 000	-223 096	-240 000
Revisionskostnader	-12 000	-10 957	-11 000
Medlemsavgift	-51 000	-50 960	-51 000
Övrig kostnad	-60 000	-33 753	-60 000
Styrelsearvode och övriga arvoden	-48 000	-47 080	-48 000
Vicevärdsarvode	-58 000	-58 350	-54 000
Föreningsvald revisor	-5 000	-4 630	-5 000
Kostnadsersättningar	-2 000	-1 963	-2 000
Sociala avgifter	-18 000	-17 914	-15 000
Driftskostnader	-3 664 000	-3 303 952	-3 636 000
Utfört underhåll enligt underhållsplan	-360 000	0	-403 000
Avskrivningar	-246 000	-245 415	-422 000
Rörelseresultat	1 084 000	1 818 836	908 000
Ränteintäkter	25 000	29 869	43 000
Räntekostnader	-79 000	-117 297	-158 000
Resultat efter finansiella poster	1 030 000	1 731 409	793 000
Resultat	1 030 000	1 731 409	793 000
Förändring underhållsfond motsvarande årets kostnad	360 000	0	403 000
Avsättning till fond för yttre underhåll	-216 000	-216 000	-883 000
Resultat efter fondreglering	1 174 000	1 515 409	313 000

