

Sammanfattning av

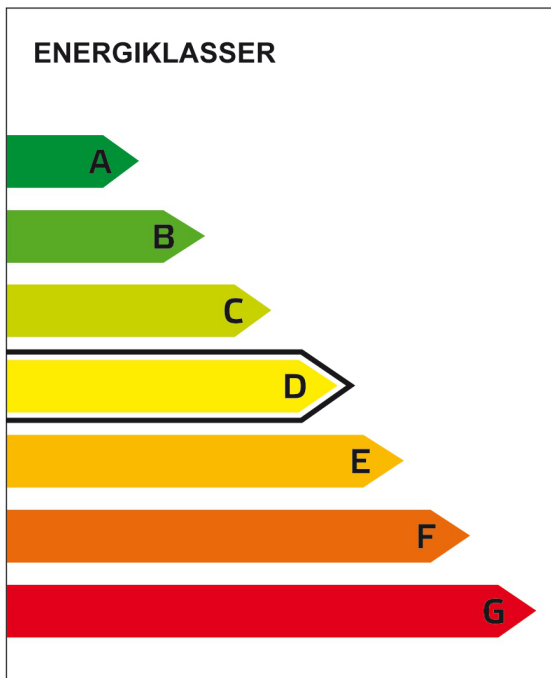
# ENERGIDEKLARATION

Odalgatan 2, 602 43 Norrköping

Norrköpings kommun

Nybyggnadsår: 1936

Energideklarations-ID: 833967



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

98 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 79 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Bengt-Erik Johansson, Anticimex,  
2018-04-09

**Energideklarationen är giltig till:**

2028-04-09

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                           |                      |                       |   |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|---|
| Ägarens namn<br>BRF Åkern | Organisationsnummer  |                       | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Odalgatan 2     | Postnummer<br>602 29 | Postort<br>Norrköping |   |
| Land                      | Telefonnummer        | Mobiltelefonnummer    |   |
| E-postadress              |                      |                       |   |

### Byggnadens ägare - Övriga

#### Byggnaden - Identifikation

|   |                        |   |  |
|---|------------------------|---|--|
| Län<br>Östergötland                                     | Kommun<br>Norrköping   | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Åkern 3 |                        | Egen beteckning<br>0  |  |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2434217   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Lindövägen 12A                                | Postnummer<br>60243    | Postort<br>Norrköping   | Huvudadress<br><input type="radio"/>   |
| Adress<br>Lindövägen 12B                                | Postnummer<br>60243    | Postort<br>Norrköping   | Huvudadress<br><input type="radio"/>   |
| Adress<br>Odalgatan 2                                   | Postnummer<br>60243    | Postort<br>Norrköping   | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>  |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                           |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Mellanliggande                                | Nybyggnadsår<br>1936                       |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>3036 m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                          |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>90 |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                | 0  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>4  |  | Restaurang   | 3  |
| Antal trapphus<br>3   |  | Kontor och förvaltning                                       | 0  |
| Antal bostadslägenheter<br>25   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                | 0  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    | 7  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>   |  | Köpcentrum   | 0  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Vård, dygnet runt  | 0  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       | 0  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Skolor (förskola-universitet)                                | 0  |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         | 0  |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | 0  |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  | 0  |
|   |  | <b>Summa</b>   | <b>100</b>                                 |

# Energianvändning

|   |                      |   |                                  |
|---|----------------------|---|----------------------------------|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |                      | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej  |                                  |
| 1701 - 1712   |                      | <input type="checkbox"/>  |                                  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>  |                      | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:  |                                  |
|   |                      | Mätt värde  | Fördelat värde                   |
| Fjärrvärme (1)  | 262856 kWh           | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="radio"/> |
| Eldningsolja (2)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Naturgas, stadsgas (3)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Ved (4)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Flis/pellets/briketter (5)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Övrigt biobränsle (6)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| El (vattenburen) (7)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| El (direktverkande) (8)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| El (luftburen) (9)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Markvärmepump (el) (10)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>   | 262856 kWh           |   |                                  |
| Varav energi till varmvattenberedning   | 63618 kWh            | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |                      | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |                      | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år  |                                  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |                      | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år   |                                  |
| Ort (Energi-Index)<br>Norrköping  |                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br>298761 kWh   |                                  |
| Energiprestanda<br>98 kWh/m <sup>2</sup> , år   |                      | ...varav el<br>7 kWh/m <sup>2</sup> , år  |                                  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>79 kWh/m <sup>2</sup> , år   |                      | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>111 - 136 kWh/m <sup>2</sup> , år  |                                  |
| <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b><br>282772 kWh   |                      | <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b><br>19916 kWh  |                                  |
| <b>Övrig el (ange mätt värde om möjligt)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>  |                      | Mätt värde  | Fördelat värde                   |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)  | 19916 kWh            | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="radio"/> |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)  | <input type="text"/> | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| El för komfortkyla (18)   | <input type="text"/> | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)   | 0 kWh                |   |                                  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                                     |   |  |                      |                   |
|--|-------------------------------------|---|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                     |  |                      |                   |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX        | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                      |                   |
|  | <input type="checkbox"/> F          | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |                      |                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                     | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                                     |                           |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning                      | Datum för radonmätning    |
| 25 Bq/m3             | Långtidsmätning enligt SSM          | 2008-04-24                |

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 833967)

| Styr- och reglerteknik   | Installationsteknik   | Byggnadsteknik   |
|--|---|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning<br>6800 kWh/år  | Kostnad per sparad kWh<br>0,4 kr/kWh  |  |
| Beskrivning av åtgärden<br>Installation av snålspolande munstycke  |   |  |

## Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |   |
| Har byggnaden besiktigats på plats?   | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><input type="text"/> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                     | Kommentar<br><input type="text"/>                         |

## Expert

|                       |                                   |                 |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                         |                 |
| Bengt-Erik            | Johansson                         |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                      |                 |
| 2018-04-09            | bengt.erik.johansson@anticimex.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan                | Behörighetsnivå |
| 5301                  | Kiwa Swedcert                     | Normal          |
| Företag               |                                   |                 |
| Anticimex             |                                   |                 |