

Årsredovisning för
Brf Åkerkroken nr 4
725000-0515

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Åkerkroken nr 4, 725000-0515 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheterna Åkerkroken 4, belägna på Lagergrensgatan 20-22. Fastigheten innehåller 16 lägenheter med en total yta på 984 kvm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2015 gjordes omfattande markarbeten, man grävde upp runt huset, för att få sluttning utåt, även gjutning av ny trappa mm.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	Belopp i kr 2012
Nettoomsättning	670 212	662 736	645 839	632 591
Bruttoresultat	114 774	224 167	151 982	171 314
Resultat efter finansiella poster	46 863	144 894	63 909	67 552
Avgift per kvm	649	643	626	610
Lån per kvm	3 064	3 102	3 134	3 173

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	461 095
årets resultat	46 863
Totalt	507 958
disponeras för	
avsättning till reparationsfond	9 000
balanseras i ny räkning	498 958
Summa	507 958

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		670 212	662 737
Övriga rörelseintäkter		31 924	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		702 136	662 737
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-535 511	-387 554
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 851	-51 016
Summa rörelsekostnader		-587 362	-438 570
Rörelseresultat		114 774	224 167
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 018	-79 328
Summa finansiella poster		-67 911	-79 273
Resultat efter finansiella poster		46 863	144 894
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		46 863	144 894
Skatter			
Årets resultat		46 863	144 894

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 453 884	3 405 735
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 453 884	3 405 735
Summa anläggningstillgångar		3 453 884	3 405 735
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33 860	31 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 986	4 308
Summa kortfristiga fordringar		41 846	35 635
Kassa och bank			
Kassa och bank		528 192	567 137
Summa kassa och bank		528 192	567 137
Summa omsättningstillgångar		570 038	602 772
SUMMA TILLGÅNGAR		4 023 922	4 008 507

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Inbetalda Insatser			
Inbetalda insatser		211 084	211 084
Reparationsfond		106 498	97 498
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		327 582	318 582
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		461 095	325 202
Årets resultat		46 863	144 894
Summa fritt eget kapital		507 958	470 096
Summa eget kapital		835 540	788 678
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 015 114	3 046 558
Summa långfristiga skulder		3 015 114	3 046 558
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 131	20 689
Övriga skulder	6	31 880	31 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 257	120 702
Summa kortfristiga skulder		173 268	173 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 023 922	4 008 507

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 320 000	3 320 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	3 320 000	3 320 000

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Upplýsningar till resultaträkning

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Värme	93 801	90 786
El	82 601	87 136
Vatten & avlopp	35 615	27 723
Kabel-TV	17 232	17 294
Renhållning & Städning	30 033	28 026
Snö/halkbekämpning	14 362	10 435
Rep&underhåll fastighet	163 853	19 865
Fastighetsskatt	21 131	20 689
Försäkringspremie	9 771	19 935
Fastighetsskötsel enl avtal + övrig skötsel	32 186	36 186
Förbrukningsmaterial	4 480	282
Redovisning- och bankkostnader	23 546	24 090
Övrigt	6 900	5 107
Summa	535 511	387 554

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 040 750	4 040 750
-Nyanskaffningar	100 000	
	4 140 750	4 040 750
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-635 015	-583 999
-Årets avskrivning enligt plan	-51 851	-51 016
	-686 866	-635 015
Redovisat värde vid årets slut	3 453 884	3 405 735
	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	309 545	309 545
	309 545	309 545
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-309 545	-309 545
	-309 545	-309 545
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Eget kapital

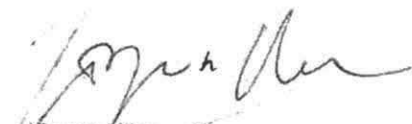
	<i>Inbetalda insatser reservfond</i>	<i>Reparationsf ond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	221 084	97 498	325 202	144 894
Omföring av föreg års vinst		9 000		-9 000
Årets resultat				46 862
Vid årets slut	221 084	106 498	325 202	182 756

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

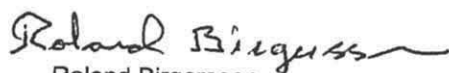
	2015-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	31 880
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	159 400
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 823 834
	3 015 114
Handelsbanken Rörlig ränta 3-månaders intervaller	1 353 673
Handelsbanken, Fast Ränta 1,45% tom 2016-02-01	1 661 441
	3 015 114

Underskrifter

Norrköping 2016-02-29


Jörgen Nilsson


Sverker Hellström


Roland Birgersson


Jan Ingesson

Min revisionsberättelse har lämnats den

2016 - 04 - 05


Charlotte Gustavsson
Av föreningen utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

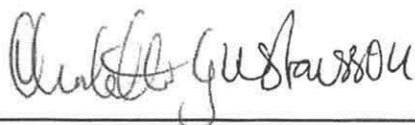
Till föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Åkerkroken 4, orgnr 725000-0515.

Jag har granskat räkenskaperna i bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 20150101-151231. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och mitt ansvar är att uttala mig om dessa på grundval av min revision.

Revisionen är planerad och genomförd på så sätt att jag med hög men inte absolut säkerhet försäkrat mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Som underlag för mitt beslut har jag granskat de ekonomiska handlingar som utgör underlag för redovisningen.

Jag tillstyrker att bostadsrättsföreningen fastställer resultat- och balansräkningarna för 2015 som visar en vinst på 46.862,50kr samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping 2016-04-05



Charlotte Gustavsson

0706-399 505