

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Sadesärlan		Personnummer/Organisationsnummer 716453-0987		Utländsk adress €
Adress Box 307		Postnummer 751 05	Postort UPPSALA	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer 070-237 89 30
E-postadress kjell.k.gustavsson@telia.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Örebro	Kommun Nora	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sadesärlan 1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1265952	Orsak vid felrapport	
Adress Hagmarksvägen 11		Postnummer 71333	Postort Nora	Huvudadress 
Adress Hagmarksvägen 9		Postnummer 71333	Postort Nora	Huvudadress 
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1189215	Orsak vid felrapport	
Adress Hagmarksvägen 5		Postnummer 71333	Postort Nora	Huvudadress 
Adress Hagmarksvägen 7		Postnummer 71333	Postort Nora	Huvudadress 
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1361287	Orsak vid felrapport	
Adress Hagmarksvägen 1		Postnummer 71333	Postort Nora	Huvudadress 
Adress Hagmarksvägen 3		Postnummer 71333	Postort Nora	Huvudadress 
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1298970	Orsak vid felrapport	
Adress Hagmarksvägen 10		Postnummer 71333	Postort Nora	Huvudadress 
Adress Hagmarksvägen 12		Postnummer 71333	Postort Nora	Huvudadress 
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1236640	Orsak vid felrapport	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 6	71333	Nora	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 8	71333	Nora	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	1174360	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 2	71333	Nora	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 4	71333	Nora	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	1346716	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 22	71333	Nora	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 24	71333	Nora	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	1284704	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 18	71333	Nora	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 20	71333	Nora	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	1222701	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 14	71333	Nora	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 16	71333	Nora	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	1395168	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 17	71333	Nora	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 19	71333	Nora	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	1309397	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 13	71333	Nora	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksvägen 15	71333	Nora	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1990	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 2 118 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BOA 2 090 m ² LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ² BTA 2 354 m ²		Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Kontor och förvaltning	
Avarmgarage m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 2		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 22		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 22		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0902 - 1001		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>162 281 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>59 173 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>44 000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>265 454 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>45 450 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	162 281 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	59 173 kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	44 000 kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	265 454 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	45 450 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	162 281 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	59 173 kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	44 000 kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	265 454 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	45 450 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea Ja Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Ja Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td>39 600 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>142 773 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>265 454 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>103 173 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh			Hushållsel ³ (16)	39 600 kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	142 773 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	265 454 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	103 173 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	kWh																																																																						
Hushållsel ³ (16)	39 600 kWh																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	142 773 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	265 454 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	103 173 kWh																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																																				
Lindesberg	260 465 kWh	Lindesberg	273 649 kWh																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																				
129 kWh/m ² ,år	51 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	112 - 137 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☒ Nej
				☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
135 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM v	2010-04-08		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:308597)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☒ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☒ Injustering av ventilationssystem ☒ Tidsstyrning av ventilationssystem ☒ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☒ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
40 000 kWh/år	0 kr/kWh	48 ton/år
Beskrivning av åtgärden För närvarande används onödigt mycket el för värmning av tilluften. Detta beror på att de nya återvinningsaggregaten (FTX) är utrustade med elektrisk tilluftsvärme. Bara för att sådan finns behöver man dock inte använda den! Tillsatsen är avsedd för hus där det är svårt att tillföra värme och ett bidrag via tilluften är välkommet. Så är absolut ej fallet i Brf Sädesärlan där tillsatsen tillför dyr elenergi i konkurens med miljövänlig och betydligt billigare fjärrvärme - ett katastrofalt misstag! I ventilation vill man ha ett temperaturunderskott på tilluften så att den skall kännas frisk och kompensera för internlast (människor, elförbrukningar, solvärm, stearinljus etc) så att regleringen av värmen i övrigt kan ske med mindre reglerförluster än annars blir fallet (linjär reglering med gas men ingen broms - det går ju ej att kyla via vanliga värmesystem!). I FTX-aggregaten återvinns frånluftsvärme och redan det värmetillskottet kan periodvis (vår, somma och höst) vara icke önskvärt med hänsyn till komfort. Åtgärd: Kontrollera projekteringen av ventilationsflöden inklusive luftförlust och disposition av friskluft. Låt sedan utföra injustering av ventilationen och i samband med det även OVK. En allmän översyn av värmesystemen bör givetvis göras samtidigt.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Huset har studerats på plats med ledning av resultatet av energianalysen (se rapport) och resultatet har kompletterat underlaget för förbättringsförslag och utredning (se rapport).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Nätägaren Eon har lämnat två avläsningar för vardera av hälften av husen. Detta underlag som täcker helt olika tider, i vissa fall mer än ett år i andra fall mindre, har tidskorrigerats av oss.
Elförbrukningar har erhållits för tre av husen. Ur detta har skattats andelen el för L/L-VP och värme.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

I bottenplattan har upptagits nya hål för inkommande fjärrvärme. Alla sådana genomföringar bör kontrolleras med avseende på täthet mot mark (radon). I samband med översyn av ventilation justeras om nödvändigt husets tryckbild.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Svenska Mätcenter Energi, AB	556628-2017	7833:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lars Olov	Fredh	lars.fredh@maetcenter.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Johan	Söderberg
Datum för godkännande	E-postadress
2010-06-14	johan.soderberg@maetcenter.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

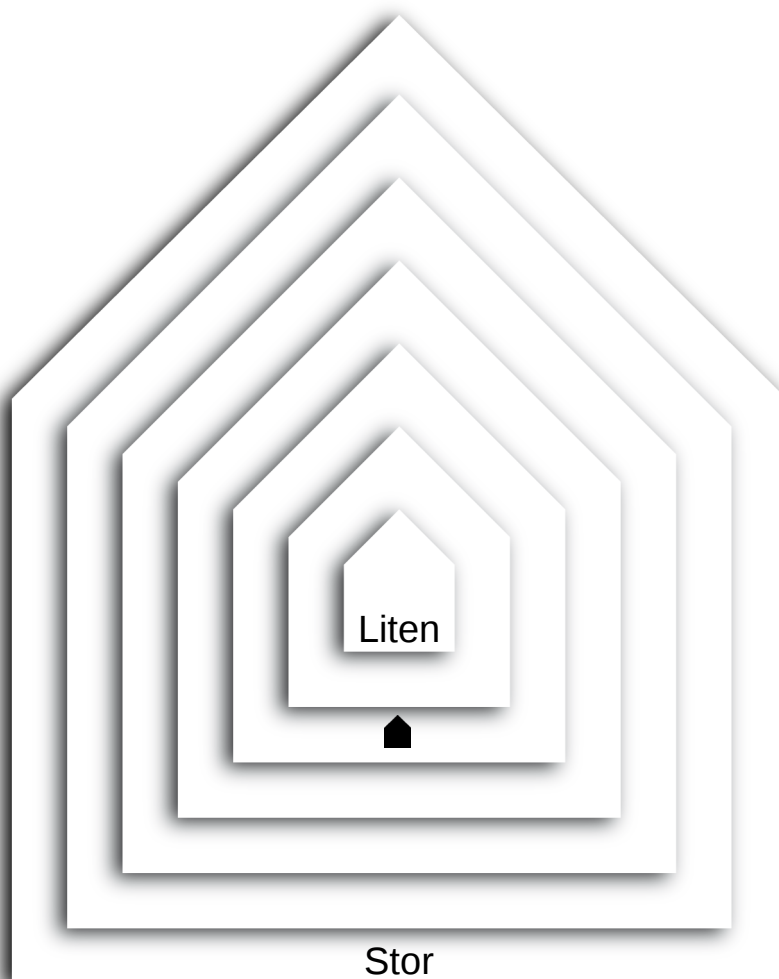
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Hagmarksvägen 1, Nora.

- Detta hus använder 129 kWh/m² och år, varav el 51 kWh/m².
Liknande hus 112–137 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-06-14 av:

Johan Söderberg, Svenska Mätcenter Energi, AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.