

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Svalan	Personnummer/Organisationsnummer 763500-0313	Utländsk adress ☐
Adress Box 2052	Postnummer 449 42	Postort Nol
Land 	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0706241719
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Ale	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Nol 2:233		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2185371
Orsak vid felrapport 		
Adress Storegårdsvägen 1a	Postnummer 44942	Postort Nol
Huvudadress ☒		
Adress Storegårdsvägen 1b	Postnummer 44942	Postort Nol
Huvudadress ☐		
Adress Storegårdsvägen 1c	Postnummer 44942	Postort Nol
Huvudadress ☐		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1953
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 1 022 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 950 m ²		LOA 72 m ²	
BRA 1 022 m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 93	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 15		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 7	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>48 560</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>48 560</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>11 100</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh	☐	Eldningsolja (2)		kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	Ved (4)		kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	EI (vattenburen) (7)		kWh	☐	EI (direktverkande) (8)		kWh	☐	EI (luftburen) (9)		kWh	☐	Markvärmepump (el) (10)	48 560	kWh	☒	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	48 560	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	11 100	kWh	☒	Fjärrkyla (14)		kWh	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fjärrvärme (1)		kWh	☐																																																																								
Eldningsolja (2)		kWh	☐																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐																																																																								
Ved (4)		kWh	☐																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐																																																																								
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐																																																																								
EI (vattenburen) (7)		kWh	☐																																																																								
EI (direktverkande) (8)		kWh	☐																																																																								
EI (luftburen) (9)		kWh	☐																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	48 560	kWh	☒																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	48 560	kWh																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	11 100	kWh	☒																																																																								
Fjärrkyla (14)		kWh	☐																																																																								
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																							
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>6 800</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>55 360</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>55 360</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>55 360</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	6 800	kWh	☒	Hushållsel (16)		kWh	☐	Verksamhetsel (17)		kWh	☐	EI för komfortkyla (18)		kWh	☐	Tillägg komfortkyla ² (19)	0	kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	55 360	kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	55 360	kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	55 360	kWh																																	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fastighetsel (15)	6 800	kWh	☒																																																																								
Hushållsel (16)		kWh	☐																																																																								
Verksamhetsel (17)		kWh	☐																																																																								
EI för komfortkyla (18)		kWh	☐																																																																								
Tillägg komfortkyla ² (19)	0	kWh																																																																									
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	55 360	kWh																																																																									
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	55 360	kWh																																																																									
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	55 360	kWh																																																																									
Ort (graddagar) Alingsås		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 61 811 kWh		Ort (Energi-Index) Alingsås		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 59 526 kWh																																																																					
Energiprestanda 58 kWh/m ² ,år		...varav el 58 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 65 - 79 kWh/m ² ,år																																																																					

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ EI totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis ⁷ % godkänd			

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
30 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM v	1992-02-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Ägarens önskemål

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Independia Energi AB	Organisationsnummer 556664-7797	Akrediteringsnummer 7186:01
Förnamn Ralf	Efternamn Kahn	E-postadress info@independia.se

Expert

Förnamn Ralf	Efternamn Kahn
Datum för godkännande 2009-12-17	E-postadress info@independia.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

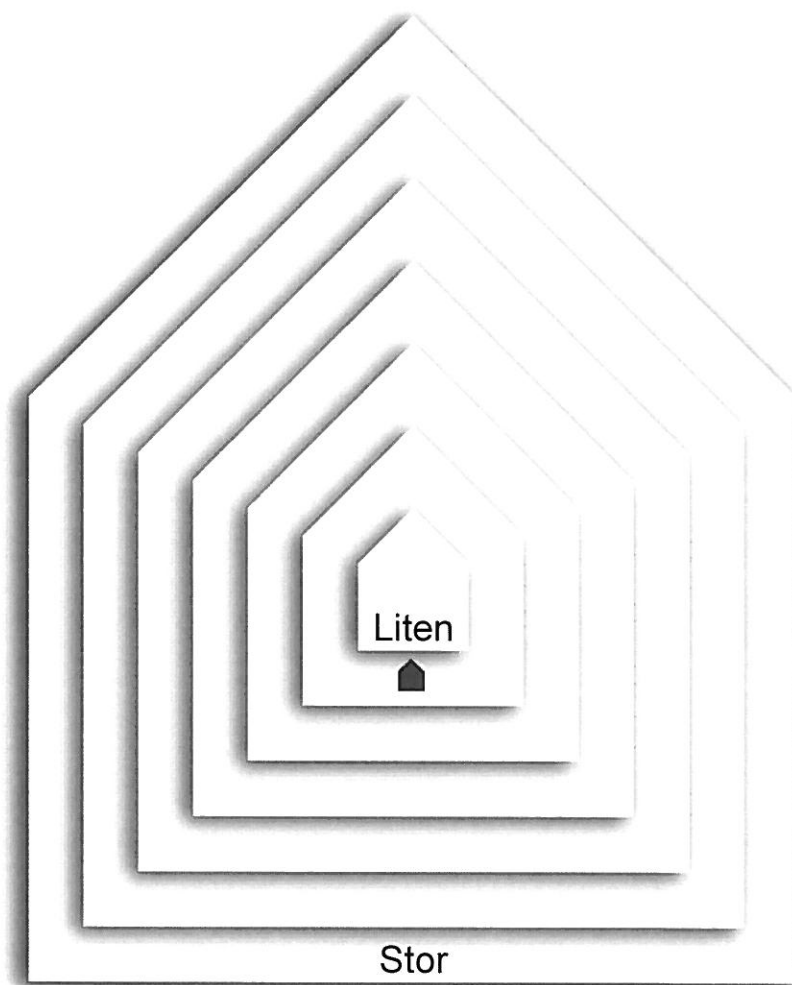
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Storegårdsvägen 1a, Nol.

- Detta hus använder 58 kWh/m² och år, varav el 58 kWh/m².
Liknande hus 65–79 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-17 av:
Ralf Kahn, Independia Energi AB