

Bostadsrättsföreningen Svalan

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVALAN, får härmed lämna följande berättelse för år 2014 och ber att vad beträffande resultatet, få hänvisa till Balans- och resultaträkning. Styrelsen föreslår att vinsten läggs till dispositionsfonden.

RESULTATRÄKNING 1/1-31/12 2014

2014

2013

Intäkter

Årsavgifter	439 560,00	439 560,00
Hyror	35 200,00	28 850,00
Garage o P-platser	17 796,00	18 696,00
Övriga intäkter	0,00	0,00
Summa intäkter	492 556,00	487 106,00

Kostnader

Försäkringar	12 851,00	12 441,00
Administration	22 410,00	28 963,00
Skatter	19 711,00	25 620,00
El	80 783,00	96 904,00
Vatten	39 822,00	31 551,00
Renhållning	14 926,00	16 740,00
Reparation och underhåll	114 064,00	51 657,00
Tv-avgifter	12 780,00	12 780,00
Vägavgift	15 000,00	12 000,00

Summa kostnader	332 347,00	288 656,00
-----------------	------------	------------

Resultat före avskrivningar	160 209,00	198 450,00
-----------------------------	------------	------------

Avskrivningar

Avskrivning av fastigheten	43 984,00	60 224,00
----------------------------	-----------	-----------

Resultat före finansiella Intäkter och kostnader	116 225,00	138 226,00
---	------------	------------

Ränteintäkter	0,00	0,00
---------------	------	------

Räntekostnader	66 533,00	69 458,00
----------------	-----------	-----------

Summa finansiella int o kostn	-66 533,00	-69 458,00
-------------------------------	------------	------------

ÅRETS RESULTAT	49 692,00	68 768,00
----------------	-----------	-----------

Medlemmarna i styrelsen har under året varit Christer Stensson, Peter Johansson och Gert Karlsson

Bostadsrättsföreningen Svalan

BALANSRÄKNING PER DEN 31/12

2014

2013

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Handelsbanken	98 831,76	159 089,76
Plusgirot	190 295,20	52 959,20
Fordringar	0,00	5 546,00

Summa omsättningstillgångar	289 126,96	217 594,96
------------------------------------	-------------------	-------------------

Anläggningstillgångar

Fastigheten	2 126 915,00	2 170 899,00
Balkong renovering	9 258,00	

Summa anläggningstillgångar	2 136 173,00	2 170 899,00
------------------------------------	---------------------	---------------------

Summa tillgångar	2 425 299,96	2 388 493,96
-------------------------	---------------------	---------------------

Skulder och eget kapital

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder	85 509,00	63 248,00
----------------------	-----------	-----------

Summa kortfristiga skulder	85 509,00	63 248,00
-----------------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Inteckningslån	1 931 717,00	1 975 701,00
----------------	--------------	--------------

Eget kapital

Bundet eget kapital

Grundinsatser	30 500,00	30 500,00
Dispositionsfond	263 676,91	194 908,91
Reservfond	0,00	0,00

Summa bundet kapital	294 176,91	225 408,91
-----------------------------	-------------------	-------------------

Fritt eget kapital

Lägenhetsfond	64 205,05	55 368,05
Årets resultat	49 692,00	68 768,00

Summa fritt eget kapital	113 897,05	124 136,05
---------------------------------	-------------------	-------------------

Summa Eget kapital	408 073,96	349 544,96
---------------------------	-------------------	-------------------

Summa skulder och eget kapital	2 425 299,96	2 388 493,96
---------------------------------------	---------------------	---------------------