

BRF Nol nr 4
763500-0370

Årsredovisning 2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nol nr 4, 763500-0370 får härmed avge årsredovisning för föreningen under räkenskapsåret 1 januari-31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Föreningen består av ett hus med 12 lägenheter, 8 större tvåor, 2 mindre och 2 ettor. Det finns 12 stycken parkeringar och 2 garage.

Styrelsen

Jonas Gustafsson	Ordförande
Kerstin Öhman	Kassör
Carina Fontany	Sekreterare, avgått pga flytt
Johan Kärrman	Ledamot
Frida Malmqvist	Ledamot
Bo Johnsson	Suppleant, ledamot efter Carina
Linda Martinsson	Suppleant

Styrelsen har under året haft 2 möten

Firmatecknare

Firman tecknas av Jonas Gustafsson och Kerstin Öhman tillsammans

Revisor

Är Anneli Törnelli

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Nol nr 4, som består av 12 lägenheter. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Åtgärder under året

- Vår- och höststädning
- Takbyte och solceller, vilket var ett stort jobb
- Investerade i en ny torktumlare

BRF Nol nr 4

763500-0370

Planerade aktiviteter under 2021

- Vår- och höststädning
- Måla parkeringar
- Sota

BRF Nol nr 4

763500-0370

Ekonomi**Kostnader och intäkter**

Avgifter och hyror gav 402 287 i bruttointäkter.

Fastighetskostnader uppgår till 265 395 kronor.

De finansiella kostnaderna utgörs av räntekostnader 33 038 kronor samt bankkostnader 17 743 kronor.

Tillgångar och kostnader

Föreningens anläggningstillgångar består av fastighet, bergvärme och markanläggningar. Detta är bokfört till 2 460 190 kronor. Låneskulden är 2 527 146 kronor. Under året har vi amorterat 45 468 kronor.

Fonder

Fonder för inre underhåll är 32 941 kronor.

Resultat

Årets resultat är -44 835 kronor.

Balanserat resultat

Efter omförelse av årets resultat är det utgående resultatet 44 835 kronor.

Arvoden

Arvoden har utgått med 20 500 kronor. De sociala avgifterna är 3 777 kronor. Till revisorn batalade vi 6 053 kronor.

Slutord

Likvida medel vid årets slut var 185 573 kronor.

BRF Nol nr 4

763500-0370

Resultaträkning

	<i>Not</i>	<i>2020-01-01</i>	<i>2019-01-01</i>
		<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Rörelsens nettointäkter			
Nettoomsättning	Not 1	402 287	377 020
Fastighetskostnader			
Driftkostnader	Not 2	-186 765	-197 245
Övriga externa kostnader		-70 968	-82 484
Personalkostnader		-6 063	-2 250
Avskrivningar		-60 573	-60 573
Rörelseresultat		76 319	44 853
Räntekostnader	Not 3	-33 083	-29 428
Årets resultat		44 835	5 860

BRF Nol nr 4

763500-0370

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12.31</i>
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 4	2 460 190	1 431 888
Summa materiella tillgångar		2 460 190	1 431 888
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga tillgångar</i>			
Bank		185 573	149 239
Summa omsättningstillgångar		185 573	149 239
 Summa tillgångar		2 645 763	1 581 127
 Eget kapital och skulder			
Eget kapital		-45 890	-45 890
Balanserat vinst eller förlust		16 831	16 831
Årets resultat		-44 835	-5 860
Summa eget kapital		-73 894	-34 919
 Skulder			
Fond till inre underhåll		-32 941	-46 988
Skulder till bank	Not 5	-2 523 311	-1 475 049
Kortfristiga skulder		-14 466	-24 171
Skatteskulder		-1 151	0
Summa skulder		-2 571 869	-1 546 797
Summa eget kapital och skulder		-2 645 763	-1 581 127

BRF Nol nr 4

763500-0370

Beräknat resultat

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Arvoden och sociala kostnader		
Styrelsen	25 000	27 000
Revisor	6 063	2 250
Sociala avgifter	3 777	5 699
Summa	34 840	34 949
Not 1	Nettoomsättning	
Hyror	374 742	355 760
Parkering och garage	27 545	21 260
Brutto	402 287	377 020
Not 2	Drift	
Värme/El	76 446	86 704
Vägavgifter	12 600	10 500
Kabeltv	10 076	6 476
Vatten och avlopp	33 430	50 658
Städning och renhållning	30	8 237
Fastighetskostnader	34 234	15 576
Programvaror	4 455	7 389
Kostnader för transport	0	300
Förtäring	1 672	1 156
Post- och kontorsmaterial	2 103	2 717
Bostadsrättsförsäkring	8 429	7 712
Summa drift	186 765	197 245
Not 3	Räntekostnader	
Räntekostnader till bank	33 038	29 428
Summa räntekostnader	33 038	29 428
Not 4	Byggnader och mark	
Fastighet och mark	2 460 190	1 431 888
Summa byggnad o mark	2 460 190	1 431 888

BRF Nol nr 4

763500-0370

Taxeringsvärde

Fastighet 3 431 000

Not 5

Skulder till bank

Stadshypotek 2 664 552

Summa skulder till bank 2 664 552

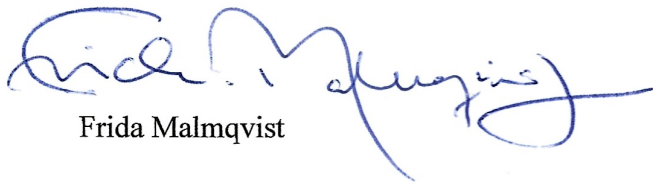
Rättelse Nol 2021-05-28



Jonas Gustafsson



Kerstin Öhman



Frida Malmqvist



Bo Johansson

Johan Kärrman

