

Årsredovisning

för

Brf Nol nr 1

763500-0453

Räkenskapsåret

2019

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Revisionsberättelse	8-9

Styrelsen för Brf Nol nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen skall hava till ändamål att förvärva/uppföra/besitta och förvalta bostadshus i Starrkärrs socken, samt att i föreningen tillhöriga hus åt sina medlemmar eller vissa bland dem upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen har sitt säte i Ale kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Nol 2:184 i Ale kommun. På tomten har uppförts ett bostadshus med 12 lägenheter med en sammanlagd lägenhetsyta på 509,5 kvm. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Större arbeten som utförts under året

Inga större arbeten har utförts under året.
Det har sålts två stycken vindslägenheter 011 och 012.

Fastighetsförvaltning

Föreningen förvaltas av Ale Fastighetsförvaltning AB, övrig skötsel utförs av de boende själva enligt upprättade scheman.

Föreningens stadgar

Stämman röstade enhälligt genom handuppräkning och beslöt att anta nya stadgar.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Sally Christensson	Ledamot	Ordförande
Anna-Lena Hansson	Ledamot	
Nancy Muuna	Ledamot	
Eleonor Dahllöw	Suppleant	

- Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.
- Styrelsen kontaktas brevlades via ordföranden.

Revisor

Åsa Gunnervik

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018
Nettoomsättning	286	263
Resultat efter finansiella poster	14	-57
Skuldränta (%)	2,0	1,9

Förändring av eget kapital

	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 050	57 769	73 919	-57 076	85 662
Fondavsättning		72 833	-72 833		0
Ökning av insatskapital	555 000				555 000
lanspråk ur fond		-32 500			-32 500
Disposition av föregående års resultat:			-57 076	57 076	0
Årets resultat				14 149	14 149
Belopp vid årets utgång	566 050	98 102	-55 990	14 149	622 311

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-55 990
årets vinst	14 149
	-41 841
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-41 841
	-41 841

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.


Allp
M/M
SC

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		286 034	263 431
Summa rörelseintäkter		286 034	263 431
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-223 953	-273 631
Personalkostnader		-942	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 750	-31 750
Summa rörelsekostnader		-256 645	-305 381
Rörelseresultat		29 389	-41 950
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 240	-15 126
Summa finansiella poster		-15 240	-15 126
Resultat efter finansiella poster		14 149	-57 076
Resultat före skatt		14 149	-57 076
Årets resultat		14 149	-57 076

GA

PLP

N M

SC

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	774 360	806 110
Summa materiella anläggningstillgångar		774 360	806 110
Summa anläggningstillgångar		774 360	806 110
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		596 067	70 717
Summa kassa och bank		596 067	70 717
Summa omsättningstillgångar		596 067	70 717
SUMMA TILLGÅNGAR		1 370 427	876 827

ij

DEP

NM

SC

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgifter		566 050	11 050
Underhållsfond		98 102	57 769
Summa bundet eget kapital		664 152	68 819
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-55 990	73 919
Årets resultat		14 149	-57 076
Summa fritt eget kapital		-41 841	16 843
Summa eget kapital		622 312	85 662
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		700 375	743 375
Summa långfristiga skulder		700 375	743 375
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		23 362	21 941
Leverantörsskulder		21 804	25 849
Skatteskulder		2 574	0
Summa kortfristiga skulder		47 740	47 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 370 427	876 827

Å

PLP

N/M

α

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Driftskostnader

	2019	2018
Värme	59 010	64 026
Vatten och avlopp	21 368	17 782
Städning och renhållning	20 733	15 162
Fastighetskatt/fastighetsavgift	12 297	9 723
Fastighetsförsäkringspremier	10 054	9 870
Vägavgifter	12 600	10 500
El för drift	14 085	15 074
Förbrukningsinventarier	899	0
Reparation och underhåll	31 712	78 446
Utemiljö	846	526
Styrelsearvoden	0	3 999
Övriga föreningskostnader	6 840	6 513
Redovisningstjänster	21 904	25 813
Teknisk förvaltning	6 694	0
Lokalvård	0	600
Bankkostnader	1 786	2 122
Konsultarvoden	3 125	13 475
	223 953	273 631

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	837 860	837 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	837 860	837 860
Ingående avskrivningar	-31 750	
Årets avskrivningar	-31 750	-31 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 500	-31 750
Utgående redovisat värde	774 360	806 110

SC
NM
RCH
S

Not 4 Långfristiga skulder

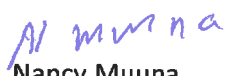
	2019-12-31	2018-12-31
Handelsbanken	700 375	743 375
	700 375	743 375

Kortfristig del av långfristiga lån 43 000 kr.

Nol


Sally Christensson
Ordförande


Anna-Lena Hansson
Ledamot


Nancy Muuna
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats


Åsa Gunnervik
Revisor

Revisionsberättelse Brf. NOL1 2019

Vid granskning av föreningen Brf Nol1:s räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2019-01-01 – 2019-12-31 har jag funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks att balans-och resultaträkningarna fastställs, att årets resultat överförs i ny räkning och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Alafors 2020-05-06



Åsa Gunnervik

Revisor