



ÅRSREDOVISNING 2018/2019

HSB Brf Lillbacka i Ale



HSB – där möjligheterna bor

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Lillbacka i Ale**

Org. nr: 716445-0228

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2018-07-01 - 2019-06-30

ppückt

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22/11 2018.
På stämman deltog 16 röstberättigade medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 64 medlemmar och vid årets slut 66 medlemmar.

Under året har 2 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit

Therese Nilsson	ordförande
Peter Ruotsalainen	vice ordförande, sekreterare
Torbjörn Heed	ekonomiansvarig
Zidar Sadik	ledamot
Patrik Antonsson	ledamot
Lars Rosell	ledamot, utsedd av HSB Göteborg

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:
Therese Nilsson och Peter Ruotsalainen.

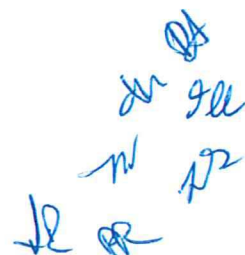
Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Therese Nilsson, Torbjörn Heed, Peter Ruotsalainen och Zidar Sadik, två i förening.

Revisorer har varit Annelie Kåll med Michael Wallin som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit styrelsen, vald av stämman.

Valberedning har varit Linda Hallberg samt Erika Sundberg, valda av stämman. 



FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp i tkr	18/19	17/18	16/17	15/16	14/15
Nettoomsättning	2 626	2 626	2 626	2 626	2 626
Rörelseresultat	1 430	1 354	1 223	1 234	1 501
Resultat efter finansiella poster	1 005	822	550	347	510
Balansomslutning	58 288	57 298	58 034	57 453	57 380
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm exkl. värme och vatten	621	621	621	621	621
Underhållsfond	5 666	4 296	3 235	3 057	2 625
Belåning kr/kvm	7 021	7 109	7 435	7 482	7 529
Soliditet i %	47,7	46,8	44,8	44,3	43,8

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av 17/18 års resultat enl. stämmans beslut 2017	Förändring under året *	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	20 760 000	0	0	20 760 000
Underhållsfond	4 296 388	800 000	570 000	5 666 388
Summa bundet eget kapital	25 056 388	800 000	570 000	26 426 388
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	923 917	22 107	-570 000	376 024
Årets resultat	822 107	-822 107	1 004 505	1 004 505
Summa ansamlad vinst	1 746 024	-800 000	434 505	1 380 529
Summa eget kapital	26 802 412	0	1 004 505	27 806 917

Förändring under året *

Under året har avsättning till underhållsfond enligt underhållsplanen gjorts med 570 000 kr, samt disposition ur underhållsfond med 0 kr. Netto blir det en disposition till underhållsfonden med 570 000 kr.

Handwritten notes:
 JW CA
 TW CA
 LC PR 22

RESULTATDISPOSITION

Underhållsfonden är att betrakta som bundet eget kapital. Stämman har att ta ställning till hela det fria kapitalet.

Enligt stadgarna så är det styrelsen som beslutar om avsättning till och disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	376 024
Årets resultat	<u>1 004 505</u>
	1 380 529

Styrelsen föreslår följande disposition:

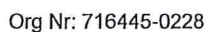
Extra avsättning till underhållsfonden	800 000
Att till balanserat resultat föra	<u>580 529</u>
	1 380 529

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

OBS! Längst bak finns en bilaga till förvaltningsberättelsen. *fr*

Handwritten notes:
Xm 90
PA
12
PR

**HSB Brf Lillbacka i Ale**

		2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 626 440	2 626 440
Övriga rörelseintäkter	Not 2	13 550	0
Summa rörelseintäkter		2 639 990	2 626 440
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-382 153	-455 532
Övriga externa kostnader	Not 4	-349 797	-346 601
Personalkostnader	Not 5	-110 931	-103 138
Avskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-367 000	-367 000
Summa rörelsekostnader		-1 209 881	-1 272 271
Rörelseresultat		1 430 109	1 354 169
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	24 039	27 041
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-449 644	-559 103
Summa finansiella poster		-425 605	-532 062
Årets resultat	Not 9	1 004 505	822 107

在

Handwritten notes in blue ink, possibly representing a signature or initials, located at the bottom of the page.



Org Nr: 716445-0228

HSB Brf Lillbacka i Ale

Balansräkning		2019-06-30	2018-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 760 000	20 760 000
Underhållsfond		5 666 388	4 296 388
		<u>26 426 388</u>	<u>25 056 388</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		376 024	923 917
Årets resultat		1 004 505	822 107
		<u>1 380 529</u>	<u>1 746 024</u>
Summa eget kapital		27 806 917	26 802 412
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16	29 498 000	29 873 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17	200 000	200 000
Leverantörsskulder		445 618	73 245
Skatteskulder		64 486	43 642
Övriga kortfristiga skulder	Not 18	0	221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	273 176	305 257
		<u>983 280</u>	<u>622 365</u>
Summa skulder		30 481 280	30 495 365
Summa Eget kapital och skulder		58 288 197	57 297 777

DA ju 9d
AR TW 12
ROR



HSB Brf Lillbacka i Ale
Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.
Årets avskrivning uppgår till 0,88% av anskaffningsvärdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.
Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.
Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 2 136 535 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. 



HSB Brf Lillbacka i Ale

Noter		2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	2 626 440	2 626 440
		<u>2 626 440</u>	<u>2 626 440</u>
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Avgift för andrahandsupplåtelse från medlem	4 550	0
	Ersättning för påbackat soprum från Länsförsäkringar	9 000	0
		<u>13 550</u>	<u>0</u>
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	22 712	11 361
	Reparationer	43 484	88 207
	El	16 870	16 780
	Vatten	8 098	8 354
	Sophämtning	63 231	66 517
	Övriga avgifter	97 551	114 238
	Förvaltningsarvoden	85 027	106 191
	Övriga driftskostnader	45 180	43 884
		<u>382 153</u>	<u>455 532</u>
Not 4	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	321 960	312 480
	Medlemsavgifter	18 000	18 000
	Övriga externa kostnader	9 837	16 121
		<u>349 797</u>	<u>346 601</u>
Not 5	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	50 000	50 532
	Sammanträdesersättningar	27 848	22 050
	Revisorsarvode	3 125	3 075
	Övriga ersättningar	2 500	3 163
	Bilersättning	235	0
	Sociala kostnader	26 223	24 318
	Kurser och konferenser	1 000	0
		<u>110 931</u>	<u>103 138</u>
Not 6	Avskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	367 000	367 000
		<u>367 000</u>	<u>367 000</u>
Not 7	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	24 039	27 041
		<u>24 039</u>	<u>27 041</u>
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	449 204	558 523
	Övriga finansiella kostnader	440	580
		<u>449 644</u>	<u>559 103</u>
Not 9	Årets resultat		
	Redovisat resultat	1 004 505	822 107
	Avsättning till underhållsfond	-570 000	-515 000
	Disposition ur underhållsfond	0	0
	Resultat efter underhållspåverkan	<u>434 505</u>	<u>307 107</u>

DA ju AL
M 12
AL PR



HSB Brf Lillbacka i Ale

Noter	2019-06-30	2018-06-30
Not 10 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	41 903 000	41 903 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 903 000	41 903 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 068 000	-3 701 000
Årets avskrivningar	-367 000	-367 000
Utgående avskrivningar	-4 435 000	-4 068 000
Bokfört värde byggnader	37 468 000	37 835 000
Bokfört värde mark	14 440 750	14 440 750
Bokfört värde byggnader och mark	51 908 750	52 275 750
Taxeringsvärde för Ale Nödinge stommen 1:205		
Byggnad - bostäder	35 920 000	35 920 000
Mark - bostäder	15 600 000	15 600 000
Taxeringsvärde totalt	51 520 000	51 520 000
Not 11 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	71 115	71 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 115	71 115
Ingående avskrivningar	-71 115	-71 115
Utgående avskrivningar	-71 115	-71 115
Bokfört värde	0	0
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 13 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	0	1 138
	0	1 138
Not 14 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	993 851	437 863
Skattekonto	26 339	3 895
Fordran på HSB Göteborg för löst fastränteplacering	400 000	0
Handkassa	335	1 064
	1 420 525	442 822
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	76 973	90 202
Upplupna intäkter	7 954	47 890
	84 927	138 092

RA
JW
LM
LL
RA
ZZ



HSB Brf Lillbacka i Ale

Noter

2019-06-30

2018-06-30

Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788649564	2,34%	2019-08-21	7 525 000	0
Nordea	39788909027	0,61%	2020-06-18	4 275 000	200 000
SBAB	25634616	1,38%	2020-03-20	6 000 000	0
Nordea	39788834825	1,05%	2021-04-15	5 825 000	0
SBAB	22920235	1,56%	2022-01-21	6 073 000	0
				29 698 000	200 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

29 498 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

28 698 000

Ställda säkerheter:

Fastighetsinteckningar

35 651 000

35 651 000

Not 17 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

200 000

200 000

Not 18 Övriga kortfristiga skulder

Arbetsgivaravgifter

0

221

0

221

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader

46 795

46 942

Övriga upplupna kostnader

20 669

45 625

Förutbetalda hyror och avgifter

205 712

212 690

273 176

305 257

Nödinge 15/10 2019

Therese Nilsson

Ordförande

Patrik Antonsson

Peter Ruotsalainen

Lars Rosell

Torbjörn Heed

Zidar Sadik

Vår revisionsberättelse har 18/10 - 19 avgivits beträffande denna årsredovisning

Annelie Käll

Av föreningen vald revisor

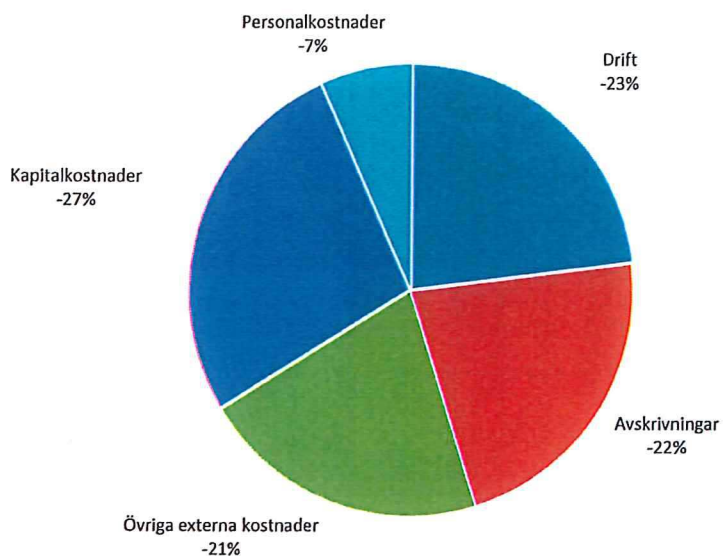
Fiola Rexhepi

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

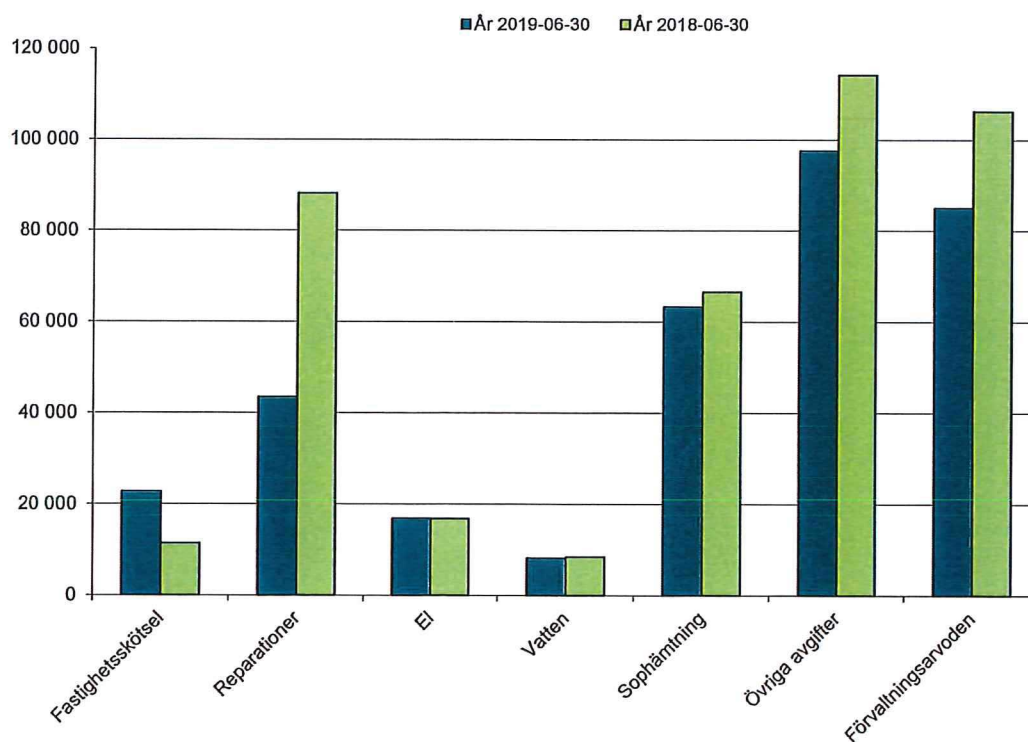


Org Nr: 716445-0228

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



DS
SU
LM
BR

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Lillbacka i Ale, org.nr. 716445-0228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Lillbacka i Ale för räkenskapsåret 2018-07-01-2019-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

82

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Lillbacka i Ale för räkenskapsåret 2018-07-01-2019-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Nödinge den 15 / 10 2019



Fiola Rexhepi

BoRevision i Sverige AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

2019-10-18



Annelie Kåll

Av föreningen vald revisor

Bilaga till förvaltningsberättelse

MÅL OCH VISIONER

Styrelsens mål är att skapa ett tryggt och gott boende för våra medlemmar, där alla skall trivas och känna sig stolta över sin förening i Ale kommun.

DET GODA BOENDET

Det goda boendet skapar vi genom att värna om säkerhet och trivsel både för våra barn och äldre, detta gör vi genom att ge medlemmar möjlighet att framföra sina åsikter till styrelsen på expeditionens öppettider, via e-post, gemensamma aktiviteter på området samt att vara närvarande och synliga.

Styrelsen informerar dessutom om beslut och förändringar som rör boendet genom nyhetsbladet "Lillbacka Nytt" samt föreningens hemsida, www.brflillbacka.se.

RA
M 900
R
M
R