

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Morotstaden	Personnummer/Organisationsnummer 716402-1243	
Adress Box 34	Postnummer 61054	Postort Nävekvärn
E-postadress u.e@vattnet.com	Telefonnummer 0155-50089	Mobiltelefonnummer 070-7300280

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Nyköping		
Fastighetsbeteckning Nävekvärn 5:33		Egen beteckning Hus B	
Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 190997	X-koordinat 6500448,541
		Y-koordinat 604334,451	
Adress Morotstaden 9	Postnummer 61054	Postort Nävekvärn	Huvudadress i

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.	Byggnadskategori En- och tvåbostadshus
Byggnadens komplexitet i Enkel i Komplex	Byggnadstyp Friliggande
Nybyggnadsår 1975	
Atemp (exkl. Avarmgarage) i Mätt värde 459 m ² i Omvandlat från BOA/LOA i Omvandlat från BRA i Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 399 m ²	LOA m ²
BRA m ²	BTA m ²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0	
Avarmgarage m ²	
Antal våningsplan ovan mark 2	
Antal trapphus	
Antal bostadslägenheter 3	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²	
Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad 100	
Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0705

-

0804

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)	5 016	kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)	20 065	kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	25 081	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	9 000	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)		kWh	
Hushållsel (16)	8 360	kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	33 441	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	25 081	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	25 081	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Nyköping	27 765 kWh	Nyköping	27 383 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
60 kWh/m ² ,år	60 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	69 - 84 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigt byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Valfri text: Stickprov expert och Brf.
--	--	--

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energideklaration Edek AB	Organisationsnummer 556738-1735	Ackrediteringsnummer 7302:01
Förnamn Jarl	Efternamn Nilsson	E-postadress jarl.nilsson@edek.se

Expert

Förnamn Jarl	Efternamn Nilsson
Datum för godkännande 2008-09-07	E-postadress jarl.nilsson@edek.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

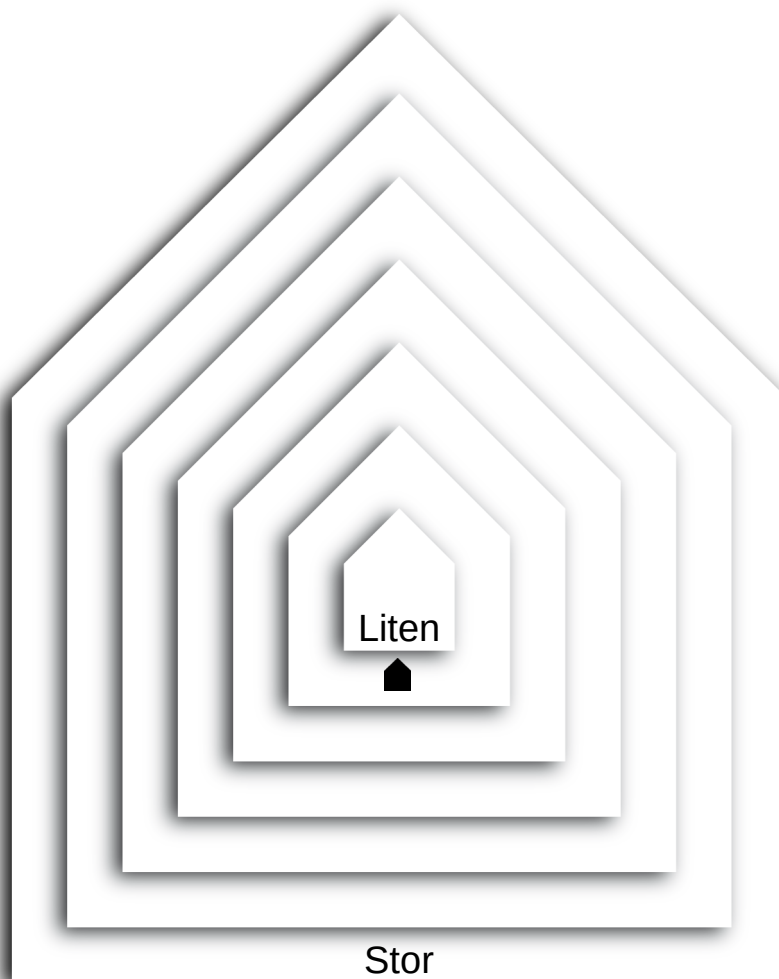
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Morotstaden 9, Nävekvarn.

■ Detta hus använder 60 kWh/m² och år, varav el 60 kWh/m².

Liknande hus 69–84 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos Stickprov expert och Brf..

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2008-09-07 av:

Jarl Nilsson, EnergideklARATION Edek AB