

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Stockholmshem		Personnummer/Organisationsnummer 556035-9555		Utländsk adress e
Adress Hornsgatan 128		Postnummer 10271	Postort Stockholm	
Land	Telefonnummer 08-658 0500		Mobiltelefonnummer	
E-postadress epost@stockholmshem.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e		
Fastighetsbeteckning Sicklaön 78:6		Egen beteckning Henriksdalsringen 2, 83-125		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 489789	Orsak vid felrapport	
Adress Henriksdalsringen 101		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Henriksdalsringen 103		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Henriksdalsringen 105		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Henriksdalsringen 107		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Henriksdalsringen 109		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Henriksdalsringen 111		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Henriksdalsringen 113		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Henriksdalsringen 115		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Henriksdalsringen 117		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Henriksdalsringen 119		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Henriksdalsringen 121		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Henriksdalsringen 123		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Henriksdalsringen 125		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Henriksdalsringen 2		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress H

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Henriksdalsringen 83	13132	Nacka	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Henriksdalsringen 89	13132	Nacka	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Henriksdalsringen 91	13132	Nacka	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Henriksdalsringen 93	13132	Nacka	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Henriksdalsringen 95	13132	Nacka	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Henriksdalsringen 97	13132	Nacka	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Henriksdalsringen 99	13132	Nacka	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1969	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 57 568 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 20 698 m ²		LOA 25 356 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 45	
		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad 55	
		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 6			
Antal trapphus 20			
Antal bostadslägenheter 269			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0701 - 0712		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>157 541 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>1 094 462 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>4 672 329 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>5 924 332 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>1 613 619 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)			Eldningsolja (2)	157 541 kWh		Naturgas, stadsgas (3)	1 094 462 kWh		Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)	4 672 329 kWh		Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	5 924 332 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	1 613 619 kWh		Fjärrkyla (14)			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)																																																						
Eldningsolja (2)	157 541 kWh																																																					
Naturgas, stadsgas (3)	1 094 462 kWh																																																					
Ved (4)																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	4 672 329 kWh																																																					
Övrigt biobränsle (6)																																																						
El (vattenburen) (7)																																																						
El (direktverkande) (8)																																																						
El (luftburen) (9)																																																						
Markvärmepump (el) (10)																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	5 924 332 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	1 613 619 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej 0 m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej 0 m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>542 912 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>542 912 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>6 467 244 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>542 912 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	542 912 kWh		Hushållsel (16)			Verksamhetsel (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	542 912 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	6 467 244 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	542 912 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	542 912 kWh																																																					
Hushållsel (16)																																																						
Verksamhetsel (17)																																																						
El för komfortkyla (18)																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	542 912 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	6 467 244 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	542 912 kWh																																																					
Ort (graddagar) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 7 091 629 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 7 110 220 kWh																																																			
Energiprestanda 124 kWh/m ² ,år	...varav el 9 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 104 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 0 - 0 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning	
		☒ F	☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej
				☒ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☒ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
153 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2006-05-03		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Byggnaden har ej besiktigats då några kostnadseffektiva åtgärdsförslag inte förefaller troliga.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Greencon energi & miljö AB	556631-4554	7034:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Magnus	Hedin	magnus.hedin@greencon.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Johan	Hedberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-09-23	johan.hedberg@greencon.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Henriksdalsringen 101, Nacka.

■ Detta hus använder 124 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².

Liknande hus – kWh/m² och år, nya hus 104 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2009-09-23 av:

Johan Hedberg, Greencon energi & miljö AB