

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Sjöbrisen		Organisationsnummer 769614-1113		Utländsk adress €
Adress Barnhemsvägen 8-16		Postnummer 13146	Postort Nacka	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress bjorn.jerlin@siemens.com				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Nacka	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Eegna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sicklaön 51:13			Egen beteckning	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 216378	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Barnhemsvägen 10		Postnummer 13146	Postort Nacka	Huvudadress J

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 2008			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 432 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 6		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>19008</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>19008</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>7744</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt biobränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)		kWh		El (direktverkande) (8)		kWh		El (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)	19008	kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	19008	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	7744	kWh		Fjärrkyla (14)		kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>8640</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>27648</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>27648</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	8640	kWh		Hushållsel ³ (16)		kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh		El för komfortkyla (18)		kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	27648	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	27648	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)		kWh																																																																																																					
Eldningsolja (2)		kWh																																																																																																					
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																																																					
Ved (4)		kWh																																																																																																					
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																																																					
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																																																																					
El (vattenburen) (7)		kWh																																																																																																					
El (direktverkande) (8)		kWh																																																																																																					
El (luftburen) (9)		kWh																																																																																																					
Markvärmepump (el) (10)	19008	kWh																																																																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																																																					
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	19008	kWh																																																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	7744	kWh																																																																																																					
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																																																					
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	8640	kWh																																																																																																					
Hushållsel ³ (16)		kWh																																																																																																					
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh																																																																																																					
El för komfortkyla (18)		kWh																																																																																																					
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	27648	kWh																																																																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	27648	kWh																																																																																																					
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar) Nacka		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 27947 kWh																																																																																																					
Ort (Energi-Index) Tyresö		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 28739 kWh																																																																																																					
Energiprestanda 67 kWh/m ² ,år		...varav el 67 kWh/m ² ,år																																																																																																					
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 54 - 66 kWh/m ² ,år																																																																																																					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktad på plats under oktober 2013.

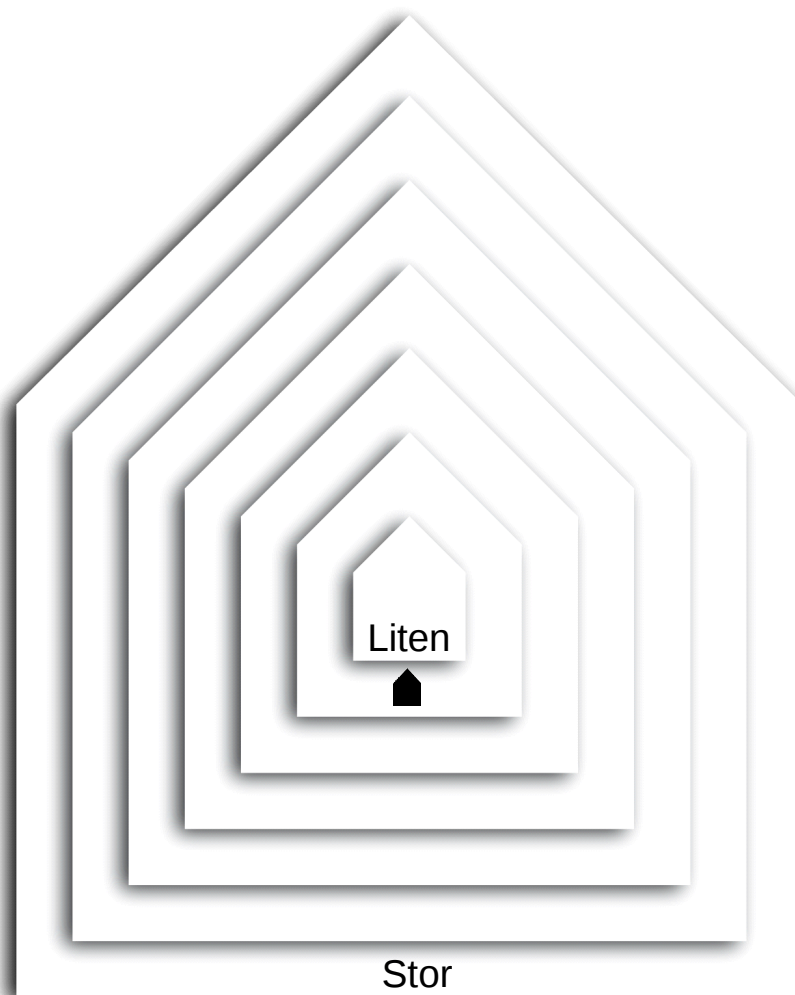
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Henrik Stenbergs Fastighetskonsultation AB	556786-1298	7973
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Henrik	Stenberg	henrik.kinna@gmail.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Jimmy	Östling
Datum för godkännande	E-postadress
2013-11-04	info@booverket.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Barnhemsvägen 10 , Nacka

- Detta hus använder 67 kWh/m² och år, varav el 67 kWh/m².
Liknande hus 54 – 66 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-11-04 av:
Jimmy Östling , Henrik Stenbergs Fastighetskonsultation AB