

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Atlasvägen 61, 131 34 Nacka

Nacka kommun

Nybyggnadsår: 1947

Energideklarations-ID: 922037

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
110 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
69 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Peter Sundmark, Energikompetens i
Sverige AB, 2019-02-28

Energideklarationen är giltig till:
2029-02-28

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sicklaön 261:1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 678947	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sickla Strand 67		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Sickla Strand 69		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Sickla Strand 71		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Sickla Strand 73		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Sickla Strand 75		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Sickla Strand 77		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 609867	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sickla Strand 45		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Sickla Strand 47		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Sickla Strand 49		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Sickla Strand 51		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Sickla Strand 53		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Sickla Strand 55		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Sickla Strand 57		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Sickla Strand 59		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	540818	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 11			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 13			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 15			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 17			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 19			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 21			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 25			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 27			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 29			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 31			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 33			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 35			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 37			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 39			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 41			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 5			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 7			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 9			13134	Nacka	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Sicklaön 263:1					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	800132	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 64			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 66			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 70			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 72			13134	Nacka	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	730958	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 74			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 76			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 78			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 80			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 82			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 84			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 86			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 88			13134	Nacka	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Sicklaön 265:4					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	834827	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Atlasvägen 61			13134	Nacka	☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	6	143740	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Atlasvägen 4			13134	Nacka	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1947
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
23806 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	88	
	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang	1	
1	Kontor och förvaltning	1	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
4	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	6	
Antal trapphus	Köpcentrum		
36	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	1	
309	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad	Musikstudio	
0,5 l/s,m²		3	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa	
☒ Ja ☐ Nej		100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☐ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☒ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1801 - 1812		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> 1203000 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td> 180321 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)	1203000		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		180321	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td> 109000 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td> 150000 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	109000	kWh	Hushållsel² (18)		kWh	Verksamhetsel³ (19)	150000	kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)	1203000		kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)		180321	kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	109000	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)		kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)	150000	kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 1492321 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?																																																																												
Tyresö		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
1638397 kWh/år		2621436 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
110 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	162 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning	Datum för radonmätning	
120	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2015-07-01	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 922037)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
2016		
Beskrivning av åtgärden		
Installation av Bergvärme, ny vindsisolering		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 922037)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
100000 kWh/år	1,01 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av radiatortermostater				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 40000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,84 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av produkter för vattenbesparing		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

BRF Sicklahus har fastigheter med 3 fastighetsbeteckningar.
Sicklaön 261:1, 263:1, 265:4.
Nybyggnadsår är 1947, 1948 resp 1958

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Sundmark	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-02-28	peter.sundmark69@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5546	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Energikompentens i Sverige AB		