

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Atlasvägen 61, 131 34 Nacka

Nacka kommun

Nybyggnadsår: 1947

Energideklarations-ID: 922037

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
110 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
69 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Peter Sundmark, Energikompetens i
Sverige AB, 2019-02-28

Energideklarationen är giltig till:
2029-02-28

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Nacka	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sicklaön 261:1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 678947	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Sickla Strand 67		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐	
Adress Sickla Strand 69		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐	
Adress Sickla Strand 71		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐	
Adress Sickla Strand 73		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐	
Adress Sickla Strand 75		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐	
Adress Sickla Strand 77		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 609867	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Sickla Strand 45		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐	
Adress Sickla Strand 47		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐	
Adress Sickla Strand 49		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐	
Adress Sickla Strand 51		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐	
Adress Sickla Strand 53		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐	
Adress Sickla Strand 55		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐	
Adress Sickla Strand 57		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐	
Adress Sickla Strand 59		Postnummer 13134	Postort Nacka	Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	540818	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 11			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 13			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 15			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 17			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 19			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 21			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 25			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 27			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 29			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 31			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 33			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 35			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 37			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 39			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 41			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 5			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 7			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 9			13134	Nacka	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Sicklaön 263:1					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	800132	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 64			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 66			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 70			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 72			13134	Nacka	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	730958	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 74			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 76			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 78			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 80			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 82			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 84			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 86			13134	Nacka	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 88			13134	Nacka	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Sicklaön 265:4					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	834827	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Atlasvägen 61			13134	Nacka	☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	6	143740	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Atlasvägen 4			13134	Nacka	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1947
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
23806 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
1		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
36		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
309		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0,5 l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Musikstudio	
☒ Ja ☐ Nej		Summa	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		3	
☐ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☒ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) 1203000 kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) 180321 kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el som ingår i energiprestanda	
		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 109000 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) 150000 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 1492321 kWh		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Tyresö		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 1638397 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 2621436 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital) 110 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 85 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 162 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
120	Långtidsmätning enligt SSM	2015-07-01		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 922037)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
2016		
Beskrivning av åtgärden		
Installation av Bergvärme, ny vindsisolering		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 922037)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
100000 kWh/år	1,01 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av radiatortermostater				

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 40000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,84 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av produkter för vattenbesparing		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

BRF Sicklahus har fastigheter med 3 fastighetsbeteckningar.
Sicklaön 261:1, 263:1, 265:4.
Nybyggnadsår är 1947, 1948 resp 1958

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Sundmark	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-02-28	peter.sundmark69@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5546	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Energikompetens i Sverige AB		