

201407280166

EKONOMISK PLAN

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SALTSJÖNS MAGASIN IV

19 juni 2014

Registrerades av Bolagsverket 2014-08-13



INDEX

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR.....	3
2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	3
3. KOSTNADER OCH FINANSIERING.....	6
4. FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER	6
5. FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER.....	7
6. LÄGENHETSFÖRTECKNING.....	8
7. BERÄKNADE KOSTNADER OCH INTÄKTER.....	9
8. UNDERSKRIFTER.....	10

BILAGOR

BILAGA 1 – FASTIGHETSINFORMATION

BILAGA 2 – LÄGENHETSFÖRTECKNING

201407280167



201407280168

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

1.1. Bakgrund

Bostadsrättsföreningen Saltsjöns Magasin IV med organisationsnummer 769626-3032, ("Föreningen") registrerades hos Bolagsverket den 3 juni 2013. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i Föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt inom Föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har med FastighetsCompagniet Syd AB, organisationsnummer 556813-0412, förhandlat om förvärv av fastigheten Nacka Sicklaön 38:9 ("Fastigheten"). Fastighetsförvärvet har skett genom förvärv av aktierna i Makaronen 2 AB, organisationsnummer 556829-5975 ("Bolaget"), som i sin tur äger Fastigheten. Beslutet om förvärv innebär således att Föreningen förvärvar samtliga aktier i Bolaget som sin enda tillgång äger Fastigheten. Fastigheten kommer efter Föreningens förvärv av aktierna i Bolaget att överlåtas från Bolaget till Föreningen, vilken transaktion kommer att ske genom så kallad underprisöverlåtelse till Fastighetens skattemässiga restvärde, varefter Bolaget kommer att likvideras. Säljaren garanterar att Föreningen ska gå skadelös i förhållande till ett vanligt fastighetsköp om förvärvet skulle leda till oönskade skattemässiga konsekvenser och kostnader.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat denna ekonomiska plan för Föreningens verksamhet, som underlag för Föreningens beslut om förvärv. Uppgifterna i denna plan grundar sig i fråga om kostnader för Fastighetens förvärv m.m. på avtalad köpeskilling och den häri uppställda anskaffningskostnaden avser slutliga kostnader för fastighetsförvärvet.

Beräkningen av Föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Ombyggnation av byggnaden på Fastigheten har genomförts under 2013/14 i Föreningens regi, genom totalentreprenad, och kommer att bli färdigställt under sommaren 2014 och då innehålla 66 lägenheter. Bostadsrättsupplåtelse och tillträde av bostadsrätter beräknas ske under hösten 2014. Bostadsrätterna upplåts för bostadsändamål.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

2.1. Fastighetens beteckning och areal m.m.

Fastighetsbeteckning: Nacka Sicklaön 38:9

Adress: Kvarngränd 3-7

201407280169

Kommun: Nacka
Bostadsareal: ca 5 172 kvm
Markareal: 1 532 kvm
Ägarstatus: Äganderätt

2.2. Taxeringsvärde

Beräknat taxeringsvärde uppgår till ca 117 000 000 kr, varav ca 33 000 000 kr avser mark och ca 84 000 000 kr avser byggnad.

2.3. Antal lägenheter och kortfattad rumsbeskrivning

Fastigheten kommer att bestå av 66 st bostadslägenheter (ca 5172 kvm) om 1-4 RoK.

Hall: Golv av keramiska plattor, målade väggar, målat tak.
Vardagsrum: Golv i ekparkett, målade väggar, målat tak.
Sovrum: Golv i ekparkett, målade väggar, målat tak.
Kök: Golv i parkett, målade väggar, målat tak, normal köksinredning med bänk- och skåpsinredning, spis med ugn samt kyl och frys.
Badrum: Golv av keramiska plattor, kaklade väggar, målat tak, normal badrumsinredning med badkar eller dusch, WC och tvättmaskin samt torktumlare.
Takterrasser: Betongplatta med glasräcke och terrassavskiljare i trä.

2.4. Byggnadsdisposition

Fastigheten är ursprungligen en lagerbyggnad, nu ombyggd till bostadshus. Byggnaden omfattar nio våningsplan. Det finns tre trapphus. Samtliga trapphus är försedda med hiss. Lägenhetsförråd, underhållscentral, skyddsrum för 120 personer placeras i källarplanet (fläktrum placeras på takplan). Soprum, cykelrum och entréer finns i gatuplanet mot Kvarngränd.

201407280170

2.5. Teknisk beskrivning

Grundläggning:	Befintlig grundläggning, ny i skyddsrum.
Källarytterväggar:	Murar i betong.
Stomme:	Betong, pelare balk.
Bjälklag:	Betong.
Fasader:	Tegel, putsade ytor vid entréer.
Fönster:	3-glas, fast underdel och öppningsbar överdel. Inner- och ytterbåge i metall.
Yttertak:	Gjuten betongplatta.
Entréer, trapphus:	Keramiska plattor på golv, målade väggar.
Uppvärmning:	Vattenburen värme från en gemensam fjärrvärmecentral.
Ventilation:	Mekanisk till och frånluftsventilation.

2.6. Gemensamma anordningar/utrymmen

Det finns gemensamma anordningar i Fastigheten i form av förråds- och källarutrymmen. Lägenhetsförråden finns under mark och är utförda i troax. Avfallshantering och källsortering i separat soprum. Cykelrum finns att tillgå på entréplan. Gemensam takterrass.

2.7. Försäkring

Bostadsrättsföreningen kommer att inneha fullvärdesförsäkring (hos Länsförsäkringar) avseende Fastigheten inklusive styrelseansvarsförsäkring.

2.8. Servitut och gemensamhetsanläggningar

Fastigheten berörs av de inskrivna servitut och har de gemensamhetsanläggningar som anges i bilagd fastighetsinformation, Bilaga 1.

48

201407280171

3. KOSTNADER OCH FINANSIERING

3.1. Kostnader för Föreningens förvärv

Köpeskilling ¹ :	172 943 800 kronor
Stämpelskatt, lagfart ² :	600 825 kronor
Kostnad för byggnation, inkl. projektering:	109 000 000 kronor
Omkostnader och mäklarerboden:	4 000 000 kronor
Gemensamhetsanläggning ³ :	19 700 000 kronor
Pantbrevskostnad:	1 032 375 kronor

Total summa anskaffningskostnad: 307 277 000 kronor

3.2. Finansiering

Insatser ⁴ :	255 677 000 kronor
Lån:	51 600 000 kronor

Totalt: 307 277 000 kronor

4. FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	2 932 200 kronor
Hyresintäkter ⁵ (parkering):	752 400 kronor

TOTALT SUMMA INTÄKTER: 3 684 600 kronor

¹ Avser totalsumman av köpeskilling för såväl aktierna i Bolaget (132 943 800 kronor) som Fastigheten (40 000 000 kronor) vid underprisöverlåtelse. Se vidare angående köpeskilling under punkt 1.1.

² Lagfartskostnaden är beräknad på det högsta av Fastighetens nuvarande taxeringsvärde (18 000 000 kronor) och köpeskilling för Fastigheten (40 000 000 kronor) + avgift om 825 kronor.

³ Garage vilket uppförs som gemensamhetsanläggning tillsammans med JM och Einar Mattsson. Föreningen betalar en engångskostnad om totalt 15 950 000 kronor (275 000 kronor per garageplats, totalt 58 stycken). Därutöver ska en gemensamhetsanläggning upprättas avseende gångstråk, trappor, dagvattenledningar m.m. i Magasingången för vilken kostnaden uppskattas till ca 3 750 000 kronor.

⁴ Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av bilaga 1, Lägenhetsförteckning.

⁵ Avser 52 p-platser á 1000 kr/mån, 6 dubbel p-platser á 1700 kr/mån samt två MC-platser á 250 kr/mån.

201407280172

5. FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

5.1. Räntekostnad

Långivare	Belopp	Ränta	Bundet t.o.m.	Räntekostnad/år
NORDEA	51 600 000	2,2 %	3 år	1 135 200 kronor
Totalt:				1 135 200 kronor

Summa räntekostnad:

1 135 200 kronor

5.2. Avskrivning och amortering

Föreningen bör enligt bokföringsnämndens anvisningar göra bokföringsmässig avskrivning på byggnaderna, vilket påverkar Föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten. Vid t ex en avskrivning om 1 %, vilket blir ca 1 378 000 kr, kommer Föreningen att redovisa ett visst årligt underskott, som emellertid inte kommer att påverka Föreningens likviditet.

I planen angivna årsavgifter kommer således att täcka Föreningens löpande kostnader, såsom drift- och räntekostnader (inkl bredband, TV och telefoni från Com Hem) samt avsättning till yttre underhållsfond. Förutom det finns ett överskott om ca 694 900 kronor, som Föreningen har att disponera för ev amortering och/eller oförutsedda kostnader.

Summa överskott:

694 900 kronor

5.3. Kostnader för drift och underhåll

Driftskostnader	per år	kr/kvm
Fjärrvärme*	700 000	135
El	180 000	35
VA	180 000	35
Sophantering	70 000	14
Teknisk förvaltning*	80 000	15
Ekonomisk förvaltning*	100 000	19
Försäkring*	30 000	6
Underhåll av GA	160 000	31
Com Hem	187 500	36
Övrigt	50 000	10
Summa:	1 737 500	336

Driftskostnader är baserade på inhämtade offerter (*) samt uppgifter från jämförbara fastigheter och erfarenhetsmässigt uppskattade kostnader.

Summa driftskostnader:

1 737 500 kronor

ln
ff

201407280173

5.4. Skatt och kommunal avgift

Den kommunala avgiften beräknas som 1 210 kr för varje bostadslägenhet eller, om det ger en lägre avgift, 0,3 % av taxeringsvärdet. Lägsta avgift i detta fall blir 79 860 kronor ($66 \cdot 1\,210^6$ kronor). Nybyggda bostadshus och hus med värdeår 2012 och senare är emellertid undantagna från fastighetsavgift i 15 år, därefter hel avgift.

Kommunal avgift för bostadslägenheter: 0 kronor⁷

Summa skatt och kommunal avgift: 0 kronor

5.5. Fondavsättningar

Till underhållsfond ska minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde avsättas varje år enligt Föreningens stadgar. Minsta kostnad för avsättning till underhållsfond: $0,1 \% \cdot 117\,000\,000 = 117\,000$ kronor.

Summa fondavsättningar: 117 000 kronor⁸

TOTAL SUMMA KOSTNADER: 3 684 600 kronor

6. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lägenhetsförteckning med uppgift om andelstal, insats och årsavgift för respektive lägenhet framgår av Bilaga 2. All boarea ska upplåtas med bostadsrätt.

⁶ Aktuell avgift för inkomståret 2013.

⁷ Baseras på antagandet att Föreningen kommer att erhålla nytt värdeår för 2014.

⁸ Baseras på av Skatteverket uppskattat taxeringsvärde om 117 000 000 kronor.

201407280174

7. BERÄKNADE KOSTNADER OCH INTÄKTER

7.1. Ekonomisk prognos

Här nedan redovisas en ekonomisk prognos för perioden 1-6 år samt år 11 baserad på ett inflationsantagande om 2 % per år. Uppgiften om årsavgift per kvm och år är den genomsnittliga årsavgiften per boarea som upplåtits med bostadsrätt.

Kostnader år	1	2	3	4	5	6	11
Räntor	1 135 200	1 135 200	1 135 200	1 135 200	1 135 200	1 135 200	1 135 200
Driftkostnader	1 737 500	1 772 250	1 807 695	1 843 849	1 880 726	1 918 340	2 118 003
Fondavsättningar	117 000	119 340	121 727	124 161	126 645	129 177	142 622
Kommunal avgift	0	0	0	0	0	0	0
Överskott	694 900	708 798	722 974	737 433	752 182	767 226	847 079
Summa kostnader	3 684 600	3 735 588	3 787 596	3 840 644	3 894 753	3 949 944	4 242 904
Intäkter år	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter	2 932 200	2 968 140	3 004 799	3 042 191	3 080 331	3 119 233	3 325 733
Hysesintäkter	752 400	767 448	782 797	798 453	814 422	830 710	917 171
Summa intäkter	3 684 600	3 735 588	3 787 596	3 840 644	3 894 753	3 949 944	4 242 904
Årsavgift/kvm/år	567	574	581	588	596	603	643

7.2. Känslighetsanalys - årsavgift

Här nedan redovisas även känslighetsanalys som visar på förändringar i årsavgiftsuttagen vid olika ränte- och inflationsantaganden.

Ar	< 1%	Aktuell inflation 2%	> 1%
1	567	567	567
2	570	574	577
3	574	581	588
4	577	588	599
5	581	596	611
6	585	603	622
11	603	643	686

Ar	< 1%	Aktuell ränta 2,2%	> 1%
1	467	567	667
2	474	574	674
3	481	581	681
4	488	588	688
5	496	596	695
6	503	603	703
11	543	643	743

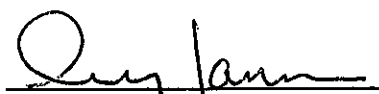
8. UNDERSKRIFTER

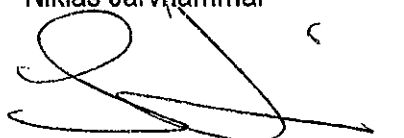
Utöver vad som framgår av denna ekonomiska plan hänvisas till Föreningens stadgar, av vilka bland annat framgår vad som gäller vid Föreningens upplösning eller likvidation.

Stockholm den 19 juni 2014

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SALTSJÖNS MAGASIN IV


Niklas Järnhammar


Ulf Jansson


Jonas Linderöth

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

Undertecknade, vilken för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Saltsjöns Magasin IV, 769626-3032, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

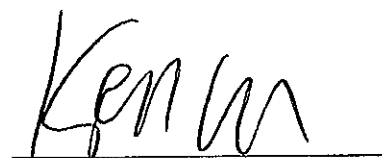
De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Gjorda beräkningar är vederhäftiga.

Mot bakgrund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att den ekonomiska planen enligt vår uppfattning framstår som hållbar och vilar på tillförlitliga grunder.

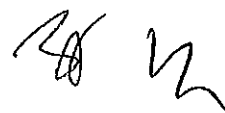
Stockholm 2014-06-26


Advokat Kjell Karlsson
Advokat Joakim Grönwall

**Bilaga till granskningsintyg daterat 2014-06-26 för Bostadsrättsföreningen Saltsjöns
Magasin IV, 769626-3032**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- 1 Registreringsbevis, 2013-06-03
- 2 Stadgar, 2013-06-03
- 3 Fastighetsdatautdrag, 2014-06-24
- 4 Överlåtelseavtal Aktier, 2013-05-15
- 5 Revers, 2013-05-15
- 6 Garanti avseende slutlig kostnad, 2014-06-25
- 7 Entreprenadavtal, odaterat
- 8 Uppgifter om ändrade ytor från arkitekt, 2014-06-25
- 9 Beräkning taxeringsvärde.
- 10 Bygglov, 2013-02-13
- 11 Konstruktionsritningar
- 12 Bankoffert, 2014-06-17
- 13 Offerter avseende förvaltning, fjärrvärme och försäkring





A Danube Company

Fastighetsinformation

2014-06-24 16.57

201407280161

All information

Fastighet

Fastighetsbeteckning: NACKA SICKLAÖN 38:9
Senast ajourfört FR: 2013-10-23
Senast ajourfört IR: 2014-06-11
Aktualitetsdatum IR: 2014-06-13
Fastighetsnyckel: 010518704

Inskrivningsmyndighet

Namn och adress: LANTMÄTERIET
FASTIGHETSINSKRIVNING NORRTÄLJE
BOX 252
761 23 NORRTÄLJE
Telefon: 0771-636363

Församling

Församlingsnamn: NACKA

Ursprung

Kommun: NACKA
Fastighetsbeteckning: SICKLAÖN 38:2

Fastighetens adress

Adressområde	Adressplats	Gårdsadressområde	Kommundel
Kvarngränd	3		
Kvarngränd	5		
Kvarngränd	7		
Magasinsgången	2		
Magasinsgången	4		

Areal

Område	Summa	Land	Vatten
Totalt	1.532 m ² (0,15 ha)	1.532 m ² (0,15 ha)	0 m ² (0,00 ha)

lh
28

Notering

PREL AREALUPPGIFT

Koordinater

R = Rikets koordinatsystem, L = Lokalt koordinatsystem

Område	R/L	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Karta
1	R	SWEREF TM	6579591.5	678592.6	Centralpunkt	-NACKA
	L	SWEREF 99 18 00	6578023	157870	Inom område	

Åtgärd

Åtgärd	Datum	Aktbeteckning	Anteckningar
Avstyckning	2011-10-17	0182K-2011/106	
Fastighetsreglering	2013-10-10	0182K-2013/78	
Avstyckning	2013-10-23	0182K-2013/85	

Rättigheter

Ändamål	Rättighet	Aktbeteckning
DRÄNERINGSLEDNING M.M.	Avtalsservitut: Last	0182IM-13/14956.1
UTRYMME	Officialservitut: Last	0182K-2013/85.1

Plan

Gruppkod	Aktbeteckning	Plan	Datum
Planer	0182K-2010/81	Detaljplan	2010-06-14

Lagfart

Inskrivningsdag:	2014-05-02
Aktnummer:	1415096
Identitetsnr:	769626-3032
Lagfaren ägare:	BRF SALTSJÖNS MAGASIN IV
Adress:	LUSTGÅRDEN BOX 2149 55002 JÖNKÖPING
Fång:	Köp 2013-12-02, 40.000.000 KR Avser hela fastigheten.
Anmärkning:	UPPSKOV 14/21034 TILL 2014-08-29
Inskrivningsdag:	2011-11-16
Aktnummer:	1140994
Identitetsnr:	556829-5975

201407280163

Lagfaren ägare: MAKARONEN 2 AB
Adress: BOX 2149
55002 JÖNKÖPING
Fång: Köp 2011-06-20, 8.861.622 KR Avser hela fastigheten.
Anmärkning: NY ÄGARE 14/15096

Inteckningar

Nr	Belopp	Aktnr	Datum	Status/Innehavare	Anm
2	52.000.000 SEK	1321814	2013-07-01		
Totalt		52.000.000 SEK			

Inskrivningar

Nr	Rättigheter	Status	Datum	Aktnr	Anm
1	AVTALSSERVITUT DRÄNERINGSLEDNING,UTSTICKANDE KONSTRUKTIONER		2013-05-10	1314956	

Tidigare ägare

Aktnummer: 0704551
Identitetsnummer: 556710-2313
Tidigare ägare: HOLMENKVARNEN 7 AB
Fång: Köp 2006-12-11, Ingen köpeskillning
Anmärkning: BEVILJAD 07/6571

Taxeringsenhet

Taxeringsår: 2013
Taxeringsenhet: 725739-1
Typkod: 310
Taxeringsvärde: 30.000.000 därav byggnadsvärde 0.000,
markvärde 30.000.000
Uppgiftsår: 2013
Areal: 1532
Taxeringsenhet avser: Normal enhet (utan samtax)
Riktvärdeområde: 182291

Taxerad ägare

Juridisk form: Övriga aktiebolag

46
m

201407280164

Andel: 1/1
Ägandetyper: Lagfart, taxerad
Identitetsnummer: 556829-5975
Ägare: MAKARONEN 2 AB
Adress: BOX 2149
55002 JÖNKÖPING

Värderingsenhet

Typ av värderingsenhet: Hyreshusmark för bostäder
Taxvärde efter justering: 30.000.000
Byggrätt ovan mark i kvm: 6000
Klassificering av byggnadsrätt: Uppgift saknas
Riktvärde i byggrätt i kr/kvm: 5.000
Riktvärdeområde: 182291
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id): 300924114
Koppling till värderingsenhet byggnad: 0

© InfoTorg | S151, 105 99 Stockholm | Tel 08-555 681 00 | Fax 08-555 681 01 | E-post info@infotorg.se

Totala årsavgifter 2 932 200

Bilaga 2.

Lgh	Plan	Antal rum	Yta	Pris/Kvm	Pris	Andelstal	Avg/år
1101	1	3	91	47 473	4 320 000	1,759%	51 591
1102	1	1	45	33 000	1 485 000	0,870%	25 512
1203	2	3	90	53 000	4 770 000	1,740%	51 024
1204	2	2	56	43 000	2 408 000	1,083%	31 748
2201	2	2	58	42 259	2 451 000	1,121%	32 882
2202	2	2	58	49 138	2 850 000	1,121%	32 882
3201	2	2	69	45 638	3 149 000	1,334%	39 119
1305	3	3	74	43 000	3 182 000	1,431%	41 953
1306	3	3	91	57 000	5 187 000	1,759%	51 591
1307	3	2	56	45 000	2 520 000	1,083%	31 748
2303	3	2	57	45 000	2 565 000	1,102%	32 315
2304	3	2	57	45 000	2 565 000	1,102%	32 315
3302	3	2	56	45 000	2 520 000	1,083%	31 748
3303	3	4	103	41 000	4 223 000	1,991%	58 395
1408	4	3	87	46 000	4 002 000	1,682%	49 324
1409	4	3	91	58 000	5 278 000	1,759%	51 591
1410	4	4	106	43 585	4 620 000	2,049%	60 095
2405	4	3	85	43 000	3 655 000	1,643%	48 190
2406	4	1	40	42 000	1 680 000	0,773%	22 677
2407	4	3	84	43 000	3 612 000	1,624%	47 623
3404	4	1,5	48	54 000	2 592 000	0,928%	27 213
3404A	4	1,5	50	51 000	2 550 000	0,967%	28 347
3405	4	4	105	41 600	4 368 000	2,030%	59 528
1511	5	3	88	46 466	4 089 000	1,701%	49 890
1512	5	3	91	59 000	5 369 000	1,759%	51 591
1513	5	4	106	45 566	4 830 000	2,049%	60 095
2508	5	3	86	42 500	3 655 000	1,663%	48 757
2509	5	1	40	43 000	1 720 000	0,773%	22 677
2510	5	3	85	42 494	3 612 000	1,643%	48 190
3506	5	1,5	48	55 000	2 640 000	0,928%	27 213
3506A	5	1,5	50	52 000	2 600 000	0,967%	28 347
3507	5	4	104	42 587	4 429 000	2,011%	58 961
1614	6	3	88	47 455	4 176 000	1,701%	49 890
1615	6	3	91	60 000	5 460 000	1,759%	51 591
1616	6	4	106	46 557	4 935 000	2,049%	60 095
2611	6	3	85	45 000	3 825 000	1,643%	48 190
2612	6	1	40	44 000	1 760 000	0,773%	22 677
2613	6	3	85	44 471	3 780 000	1,643%	48 190
3608	6	1,5	48	56 000	2 688 000	0,928%	27 213
3608A	6	1,5	50	53 000	2 650 000	0,967%	28 347
3609	6	4	104	43 577	4 532 000	2,011%	58 961
1717	7	3	88	49 432	4 350 000	1,701%	49 890
1718	7	3	92	60 337	5 551 000	1,779%	52 158
1719	7	4	107	48 084	5 145 000	2,069%	60 662
2714	7	3	86	46 453	3 995 000	1,663%	48 757
2715	7	1	40	45 000	1 800 000	0,773%	22 677
2716	7	3	85	46 447	3 948 000	1,643%	48 190
3710	7	1,5	48	57 000	2 736 000	0,928%	27 213
3710A	7	1,5	50	54 000	2 700 000	0,967%	28 347
3711	7	4	105	45 124	4 738 000	2,030%	59 528
1820	8	3	88	52 398	4 611 000	1,701%	49 890
1821	8	3	92	62 315	5 733 000	1,779%	52 158
1822	8	4	107	51 028	5 460 000	2,069%	60 662
2817	8	3	86	46 453	3 995 000	1,663%	48 757
2818	8	1	40	48 000	1 920 000	0,773%	22 677
2819	8	3	85	48 424	4 116 000	1,643%	48 190
3812	8	4	106	49 057	5 200 000	2,049%	60 095
3813	8	4	105	47 086	4 944 000	2,030%	59 528
1923	9	3	88	68 409	6 020 000	1,701%	49 890
1924	9	3	92	74 185	6 825 000	1,779%	52 158
1925	9	4	107	55 935	5 985 000	2,069%	60 662
2920	9	3	86	54 360	4 675 000	1,663%	48 757
2921	9	1	40	52 000	2 080 000	0,773%	22 677
2922	9	3	85	54 353	4 620 000	1,643%	48 190
3914	9	4	107	53 458	5 720 000	2,069%	60 662
3915	9	4	105	52 457	5 508 000	2,030%	59 528
5 172				255 677 000	100,00%	2 932 200	

h
A