

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Brf Nacka Kyrkby	716416-4050		
Adress	Postnummer	Postort	
Blomsterv 48	13137	Nacka	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Stockholm	Nacka			
Fastighetsbeteckning		Egen beteckning		
Sicklaön 350:1		1		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
7	1	740466	6578616,352	678983,501
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Blomsterv 6		13137	Nacka	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1978
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☒ Mätt värde 972 m ²		Fördela enligt nedan:	
☒ Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
☒ Omvandlat från BRA		Hotell, pensionat och elevhem	
☒ Omvandlat från BTA		Restaurang	
BOA	LOA	Kontor och förvaltning	
0 m ²	0 m ²	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
BRA	BTA	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0 m ²	0 m ²	Köpcentrum	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Vård, dygnet runt	
1		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Avarmgarage		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal våningsplan ovan mark		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
2		Övrig verksamhet - ange vad	
Antal trapphus			
2			
Antal bostadslägenheter			
10			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		Summa	
		100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	112 166 kWh		
Eldningsolja (2)	0 kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	0 kWh		
Ved (4)	0 kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	0 kWh		
Övrigt biobränsle (6)	0 kWh		
El (vattenburen) (7)	0 kWh		
El (direktverkande) (8)	0 kWh		
El (luftburen) (9)	0 kWh		
Markvärmepump (el) (10)	0 kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	0 kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	0 kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	0 kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	112 166 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	20 852 kWh		
Fjärrkyla (14)	0 kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	5 094 kWh		
Hushållsel (16)	30 000 kWh		
Verksamhetsel (17)	0 kWh		
Komfortkyla (18)	0 kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	35 094 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	117 260 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	5 094 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Nacka	129 908 kWh	Tyresö	129 148 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
133 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☒ Delvis ⁶	100 % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
60 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSI	2007-04-26		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk			
☒ Byggnadsteknisk	4 500 kWh/år	0,6 kr/kWh	0 ton/år
☐ Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
Tilläggsisolering av vindsbjälklag Isoleringstjocklek 40 cm			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk			
☐ Byggnadsteknisk	5 900 kWh/år	0,3 kr/kWh	0 ton/år
☒ Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
Driftoptimering av värmeanläggningen, injustering av värmesystemet. Temperatursänkning 1 grad.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja	☐ Ja	Byggnadsägare
☐ Nej	☐ Nej	I förrådet

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energiteknik Ing F:a Kuno Ek...	370625-4111	7144:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kuno	Ekdahl	kuno.ekdahl@telia.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Kuno	Ekdahl
Datum för godkännande	E-postadress
2008-05-09	kuno.ekdahl@telia.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Blomsterv 6, Nacka.

- Detta hus använder 133 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-05-09 av:
Kuno Ekdahl, Energiteknik Ing F:a Kuno Ekdahl