

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Bostadsrättsförening Mården Nacka		Personnummer/Organisationsnummer 716419-6565	
Adress Landåvägen 8;-1tr		Postnummer 13149	Postort Nacka
E-postadress info@brf-marden.se	Telefonnummer 08-7181121		Mobiltelefonnummer 0702343289

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka			
Fastighetsbeteckning Sicklaön 369:4		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 512134	X-koordinat 6579636,535	Y-koordinat 680402,178
Adress Landåvägen 8		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 498291	X-koordinat 6579673,013	Y-koordinat 680433,538
Adress Landåvägen 45		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Landåvägen 47		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress H

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 713566	X-koordinat 6579623,8	Y-koordinat 680451,816
Adress Landåvägen 49		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Landåvägen 51		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Landåvägen 53		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Landåvägen 55		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Landåvägen 57		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Landåvägen 59		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Landåvägen 61		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Landåvägen 63		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress H
Adress Landåvägen 65		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress H

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
4	1	531221	6579612,158		680416,312
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landåvägen 67			13149	Nacka	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landåvägen 69			13149	Nacka	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
5	1	746317	6579628,395	680377,526	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landåvägen 71			13149	Nacka	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landåvägen 73			13149	Nacka	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landåvägen 75			13149	Nacka	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Landåvägen 77			13149	Nacka	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1989
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 8 383 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA 8 383 m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 107		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0501

-

0512

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 251 450 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 251 450 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	274 950 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	257 985 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	257 985 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 509 435 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	257 985 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Nacka	1 591 529 kWh	Tyresö	1 562 927 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
186 kWh/m ² ,år	31 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 270 Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSI v	Datum för radonmätning 2006-05-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 85 500 kWh/år	Besparingskostnad 0,95 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 14 ton/år
Beskrivning av åtgärden Justera framledningkurva - ger sänkt rumstemperatur från 22 till 21 grader Installation av utetemperaturkompensering på befintliga fläktar Information till det boende ang motorvärmare, mm			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigat byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare v
---	--	---

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag IMEK VVS Rådgivande Ingenj...	Organisationsnummer 556310-5047	Akrediteringsnummer 7169:01
Förnamn Helena	Efternamn Durgé	E-postadress helena.durge@imek-vvs.se

Expert

Förnamn Helena	Efternamn Durgé
Datum för godkännande 2008-08-19	E-postadress helena.durge@imek-vvs.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

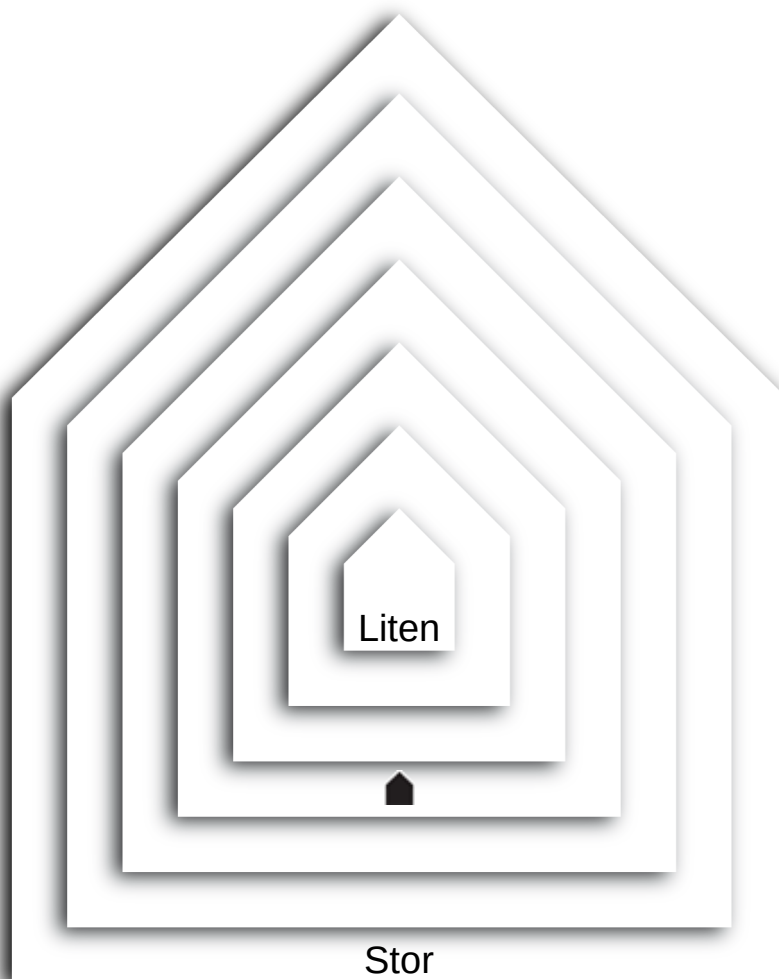
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Landåvågen 8, Nacka.

■ Detta hus använder 186 kWh/m² och år, varav el 31 kWh/m².

Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2008-08-19 av:

Helena Durgé, IMEK VVS Rådgivande Ingenjörer AB