

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Bostadsrättsföreningen Mården Nacka		Personnummer/Organisationsnummer 716419-6565	
Adress Landåvägen 8; -1tr		Postnummer 13149	Postort Nacka
E-postadress info@brf-marden.se	Telefonnummer 08-7181121		Mobiltelefonnummer 0702343289

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka			
Fastighetsbeteckning Sicklaön 369:8		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 578213	X-koordinat 6579678,31	Y-koordinat 680309,163
Adress Landåvägen 8; -1tr		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress 

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 812458	X-koordinat 6579716,373	Y-koordinat 680331,439
Adress Landåvägen 4		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Landåvägen 6		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Landåvägen 8		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress 

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 630468	X-koordinat 6579667,484	Y-koordinat 680269,618
Adress Landåvägen 10		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Landåvägen 12		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Landåvägen 14		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Landåvägen 16		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress 

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 448399	X-koordinat 6579661,971	Y-koordinat 680323,928
Adress Landåvägen 18		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Landåvägen 20		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Landåvägen 22		Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress 

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Landåvägen 24	13149	Nacka	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Landåvägen 26	13149	Nacka	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Landåvägen 28	13149	Nacka	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Landåvägen 30	13149	Nacka	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Landåvägen 32	13149	Nacka	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
5	1	631198	6579687,873	680364,782
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Landåvägen 34	13149	Nacka	11	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Landåvägen 36	13149	Nacka	11	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Landåvägen 38	13149	Nacka	11	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Landåvägen 40	13149	Nacka	11	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Landåvägen 42	13149	Nacka	11	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Landåvägen 44	13149	Nacka	11	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1989
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 10 246 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
LOA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BRA 10 246 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BTA m ²		Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Kontor och förvaltning	
1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0 m ²		Köpcentrum	
Antal våningsplan ovan mark		Vård, dygnet runt	
5		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Antal trapphus		Skolor (förskola-universitet)	
4		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal bostadslägenheter		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
130		Övrig verksamhet - ange vad	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		Summa 100	
l/s,m ²			

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0501

-

0512

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 529 550 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 529 550 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	336 050 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	315 315 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	315 315 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 844 865 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	315 315 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Nacka	1 945 202 kWh	Tyresö	1 910 244 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
186 kWh/m ² ,år	31 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 270 Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSI v	Datum för radonmätning 2006-05-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 105 000 kWh/år	Besparingskostnad 0,95 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 18 ton/år
Beskrivning av åtgärden Justerad framledningskurva Installation av utetemperaturkompensering på befintliga fläktar Information till boende ang. energiförbrukning, användning av motorvärmare mm			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigat byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare v
---	--	---

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag IMEK VVS Rådgivande Ingenj...	Organisationsnummer 556310-5047	Ackrediteringsnummer 7169:01
Förnamn Helena	Efternamn Durgé	E-postadress helena.durge@imek-vvs.se

Expert

Förnamn Helena	Efternamn Durgé
Datum för godkännande 2008-08-19	E-postadress helena.durge@imek-vvs.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

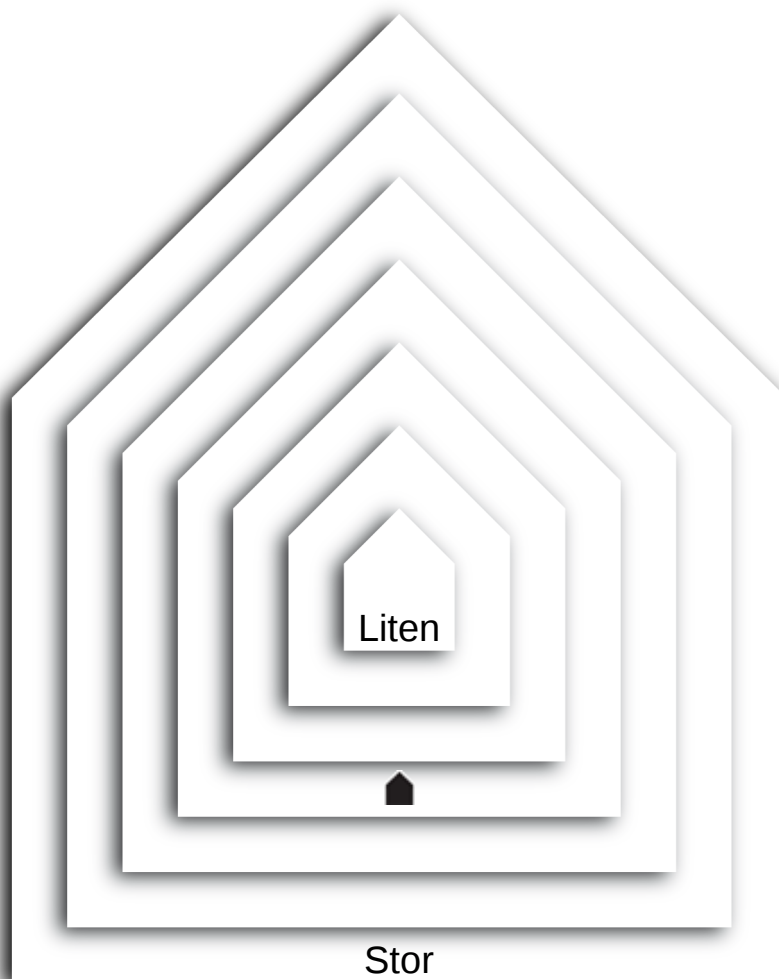
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Landåvågen 8; -1tr, Nacka.

- Detta hus använder 186 kWh/m² och år, varav el 31 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2008-08-19 av:

Helena Durgé, IMEK VVS Rådgivande Ingenjörer AB