

Årsredovisning 2020

BRF KOBRAN TELEFONPLAN

769621-2153



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KOBRAN TELEFONPLAN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

FÖRENINGEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-09-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-17 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

FASTIGHETEN

Föreningens fastighet Tvåflingan 13 byggdes 2012 och har värdeår 2012. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 228 kvm. Tomtytan är 880 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt. Fastigheten har sitt säte i Stockholm.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Brandkontoret.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2010-03-15.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tvåflingan 13 på adressen Flygelgatan 4 i Hägersten. Föreningen har.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 72 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och

avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 75 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Föreningen upplåter med hyresrätt 11 st parkeringsplatser.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Daniel Linde	Ordförande
Malin Linda Cecilia Thulin (Avgått december 2020)	Styrelseledamot
Niklas Westin Sundberg	Styrelseledamot
Wictoria Amandustin	Styrelseledamot
Sara Utku	Suppleant

VALBEREDNING

Erika Lamberg och Carlos Carabel.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Daniel Yousif	Revisor	BoRevision i Sverige AB
Jörgen Götehed	Revisorssuppleant	BoRevision i Sverige AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-01. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2018 OVK besiktning

PLANERADE UNDERHÅLL

2021 Stamspolning
2020 Energideklaration

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
VNV Group AB	Städning & Renhållning
Fastighetsskötseln	Nabo AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Omläggning av lån i december 2020

Amortering enligt tidigare år samt en engångsamortering i december 2020 i samband med omläggning av lån

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 75 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 72 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 993	1 838	2 000	1 993
Resultat efter fin. poster	-178	-283	-17	-39
Soliditet, %	79	79	77	77
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	832	762	830	830
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 534	9 883	10 099	10 996

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	65 886	-	-	65 886
Upplåtelseavgifter	19 360	-	-	19 360
Fond, yttre underhåll	780	-	220	1 000
Balanserat resultat	-3 367	-283	-220	-3 870
Årets resultat	-283	283	-178	-178
Eget kapital	82 376	0	-178	82 198

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 870
Årets resultat	-178
Totalt	-4 048

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	220
Balanseras i ny räkning	-4 268
	-4 048

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 993	1 838
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 993	1 838
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-741	-731
Övriga externa kostnader	7	-107	-100
Personalkostnader	8	-126	-54
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-877	-877
Summa rörelsekostnader		-1 851	-1 762
RÖRELSERESULTAT		142	77
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-320	-360
Summa finansiella poster		-320	-360
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-178	-283
ÅRETS RESULTAT		-178	-283

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	102 606	103 483
Summa materiella anläggningstillgångar		102 606	103 483
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 102 606	 103 483
 OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10	17
Övriga fordringar	11	1 126	977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	60	56
Summa kortfristiga fordringar		1 196	1 050
 Kassa och bank			
Kassa och bank		0	253
Summa kassa och bank		0	253
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 1 196	 1 303
 SUMMA TILLGÅNGAR		 103 802	 104 786

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		85 246	85 246
Fond för yttre underhåll		1 000	780
Summa bundet eget kapital		86 246	86 026
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 870	-3 367
Årets resultat		-178	-283
Summa fritt eget kapital		-4 048	-3 650
SUMMA EGET KAPITAL		82 198	82 376
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	13 047	21 540
Summa långfristiga skulder		13 047	21 540
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	8 167	480
Leverantörsskulder		97	95
Övriga kortfristiga skulder		31	16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	262	279
Summa kortfristiga skulder		8 557	870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 802	104 786

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kobran Telefonplan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, p-platser	64	63
Årsavgifter, bostäder	1 850	1 696
Övriga intäkter	79	79
Summa	1 993	1 838

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	19	62
Fastighetsskötsel	49	56
Snöskottning	0	1
Städning	71	70
Trädgårdsarbete	1	0
Övrigt	12	0
Summa	152	189

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	0	12
Gård/markytor	0	6
Reparationer	53	0
Tvättstuga	61	10
VA	0	4
Summa	114	32

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	74	90
Sophämtning	24	22
Uppvärmning	202	218
Vatten	56	53
Summa	355	383

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	90	90
Fastighetsförsäkringar	22	25
Kabel-TV	8	8
Övrigt	0	4
Summa	121	126

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Kameral förvaltning	66	65
Revisionsarvoden	22	22
Övriga förvaltningskostnader	19	13
Summa	107	100

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	30	11
Styrelsearvoden	96	36
Övriga arvoden	0	7
Summa	126	54

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	320	360
Summa	320	360

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	109 691	109 691
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	109 691	109 691

Ingående ackumulerad avskrivning	-6 208	-5 331
Årets avskrivning	-877	-877
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 085	-6 208

Utgående restvärde enligt plan	102 606	103 483
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>22 000</i>	<i>22 000</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 000	41 000
Taxeringsvärde mark	19 400	19 400
Summa	60 400	60 400

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Klientmedelskonto	1 126	977
Summa	1 126	977

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	22	22
Fastighetsskötsel	9	9
Försäkringspremier	8	6
Förvaltning	16	16
Kabel-TV	3	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	0
Summa	60	56

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2024-11-25	2,10 %	8 167	8 167
Swedbank	2021-02-03	0,79 %	8 167	8 167
Swedbank	2022-12-22	0,84 %	4 880	5 686
Summa			21 214	22 020

Varav kortfristig del 8 167

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	0	22
El	8	6
Förutbetalda avgifter/hyror	166	163
Städning	0	18
Uppvärmning	25	28
Utgiftsräntor	22	24
Vatten	14	13
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	5
Summa	262	279

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	24 500	24 500
Summa	24 500	24 500

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Daniel Linde
Ordförande

Niklas Westin Sundberg
Styrelseledamot

Wictoria Amandustin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Daniel Yousif
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kobran Telefonplan, org.nr. 769621-2153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kobran Telefonplan för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kobran Telefonplan för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2021

.....
Daniel Yousif
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Verification

Transaction ID	Sy5Tv6YBu-S1gcpwTFHu
Document	Brf Kobran Telefonplan - Ej undertecknad årsredovisning 2020-sammanfogad.pdf
Pages	18
Sent by	Marcus Söderkvist

Signing parties

Daniel Linde	daniel@solidpartner.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Wictoria Amandustin	Wictoria.amandustin@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Niklas Westin Sundberg	Niklas.Sundberg@investoria.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Daniel Yousif	daniel.yousif@borevision.se	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to Wictoria.amandustin@gmail.com

2021-04-06 13:36:40 CEST,

E-mail invitation sent to Niklas.Sundberg@investoria.se

2021-04-06 13:36:40 CEST,

E-mail invitation sent to daniel@solidpartner.com

2021-04-06 13:36:40 CEST,

Clicked invitation link Daniel Linde

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; M2007J3SG) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.105 Mobile Safari/537.36,2021-04-06 14:07:15 CEST,IP: 78.66.58.121

Document viewed by Daniel Linde

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; M2007J3SG) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.105 Mobile Safari/537.36,2021-04-06 14:07:15 CEST,IP: 78.66.58.121

Document signed by Mats Daniel Linde

Birth date: 1973/05/11,2021-04-06 14:08:41 CEST,

Clicked invitation link Wictoria Amandustin

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 18:35:42 CEST,IP: 90.129.220.156

Document viewed by Wictoria Amandustin

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 18:35:42 CEST,IP: 90.129.220.156

Document signed by WICTORIA AMANDUSTIN

Birth date: 1972/08/30,2021-04-06 18:36:26 CEST,

Clicked invitation link Niklas Westin Sundberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-06 20:09:41 CEST,IP: 165.225.192.199

Document viewed by Niklas Westin Sundberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-06 20:09:42 CEST,IP: 165.225.192.199

Document signed by Niklas Westin Sundberg

Birth date: 1979/03/20,2021-04-06 20:11:03 CEST,

E-mail invitation sent to daniel.yousif@borevision.se

2021-04-06 20:11:07 CEST,

Clicked invitation link Daniel Yousif

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36
Edg/89.0.774.68,2021-04-07 10:28:51 CEST,IP: 213.88.193.76

Document viewed by Daniel Yousif

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36
Edg/89.0.774.68,2021-04-07 10:28:52 CEST,IP: 213.88.193.76

Document signed by DANIEL YOUSIF

Birth date: 1985/06/30,2021-04-07 10:54:44 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Sy5Tv6YBu-S1gcpwTFHu