



HSB BRF FINNBODA HAMNPLAN:

STYRELSENS FÖRSLAG TILL IORDNINGSTÄLLANDE AV MARKEN VID FINNBODA KAJVÄG 13 A-C MOT STAPELBÄDDEN UTARBETAT AV SPIRA TRÄDGÅRD, NACKA
Så ser det ut idag. Vi fick år 2019 reda på att marken tillhör HSB BRF Finnboda Hamnplan. Då började vi fundera på att iordningsställa marken göra platsen mer användbar, mysig.



FINNBODA KAJVÄG 13 A



FINNBODA KAJVÄG 13 C

Projekt Finnboda Kajväg 13 A-C

1. Bakgrund
2. Våra tankar
3. Gestaltungsförslaget
4. Växter
5. Förutsättningar och begränsningar
6. Redovisning prisbilder
7. Priser automatbevattnings och skötsel

1. Bakgrund

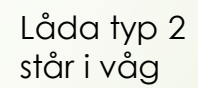
Projektet går ut på att utveckla grönytorna kring ingångarna till fastigheterna 13 A-C.

Önskemålen som kom fram var mer grönska med buskar och perenner som har många prydnadsvärden över hela säsongen. Allt anpassat till platsen, de boende samt skötselvänligt. Man vill även ha något som avgränsar mot hundar eller folk som genar över ytorna. Växterna ska vara torktåliga men man kan tänkas ha automatbevattning också.

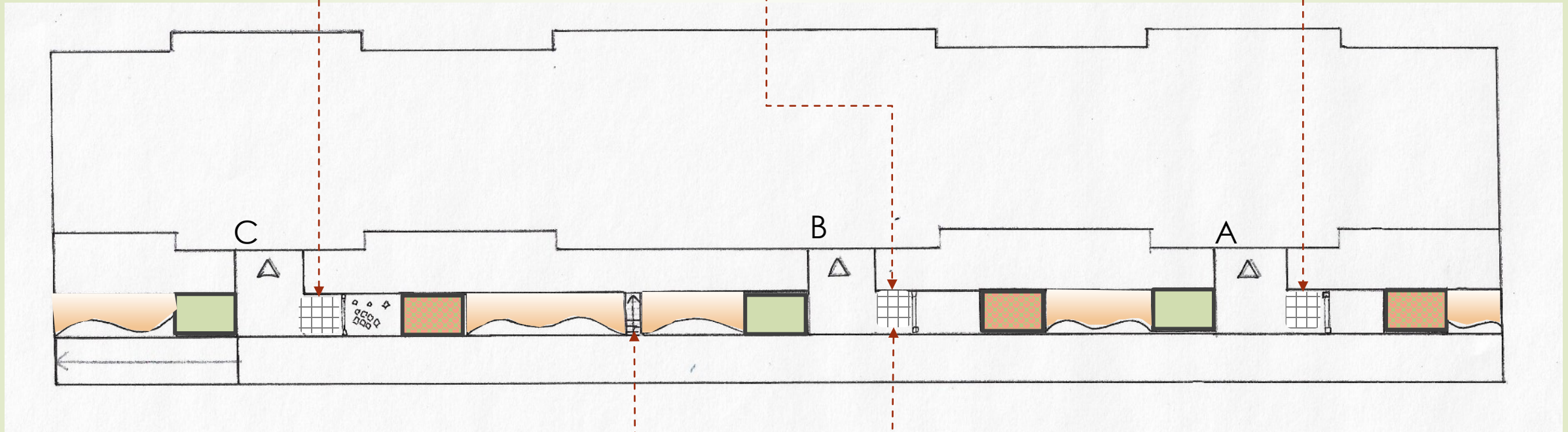
2. Våra tankar

Vår ambition är att skapa variation med symmetri och levande, grönskande, blommande, färgsprakande, hållbara, vajande, insektsgynnande grönytor med koppling till varvet och havet. Dessutom genom mer växtlighet och trädgårdsrum skapa gynnsamma mikroklimat i området som annars kan bli väldigt varmt på somrarna.

Vi vill höja de boendes, insekternas och miljöns välbefinnande!



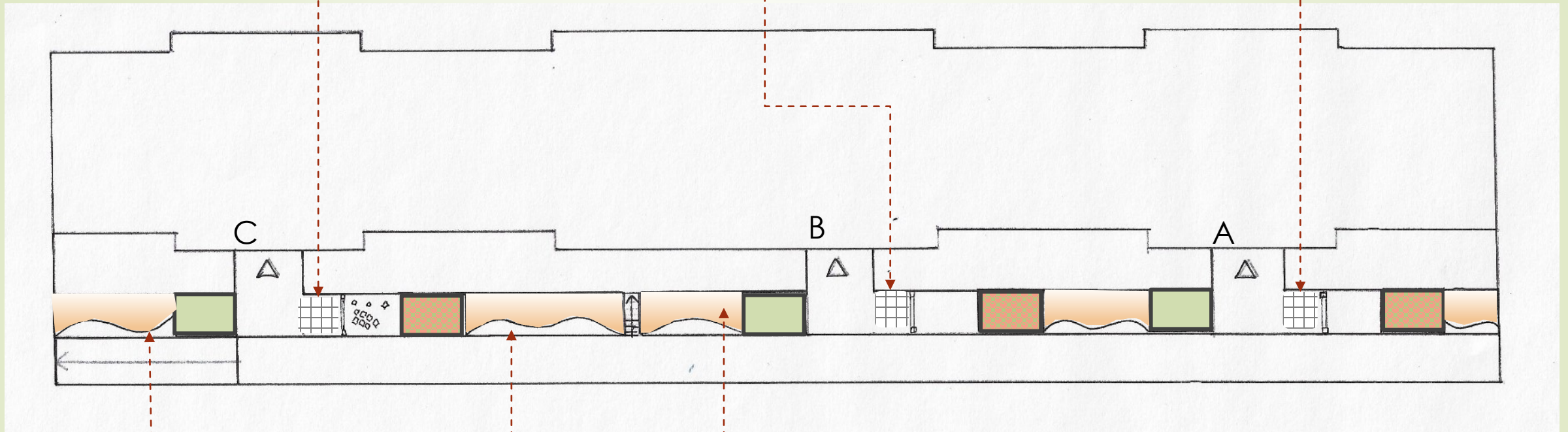
ingång 13 A, B, C, skapa utökad sittplats genom att ta bort 3 cykelstolpar, avgränsa med spaljé



Betongplattor
under trappan

Betongplattor på
nya sittplatser

ingång 13 A, B, C, skapa utökad sittplats genom att ta bort 3 cykelstolpar, avgränsa med spaljé

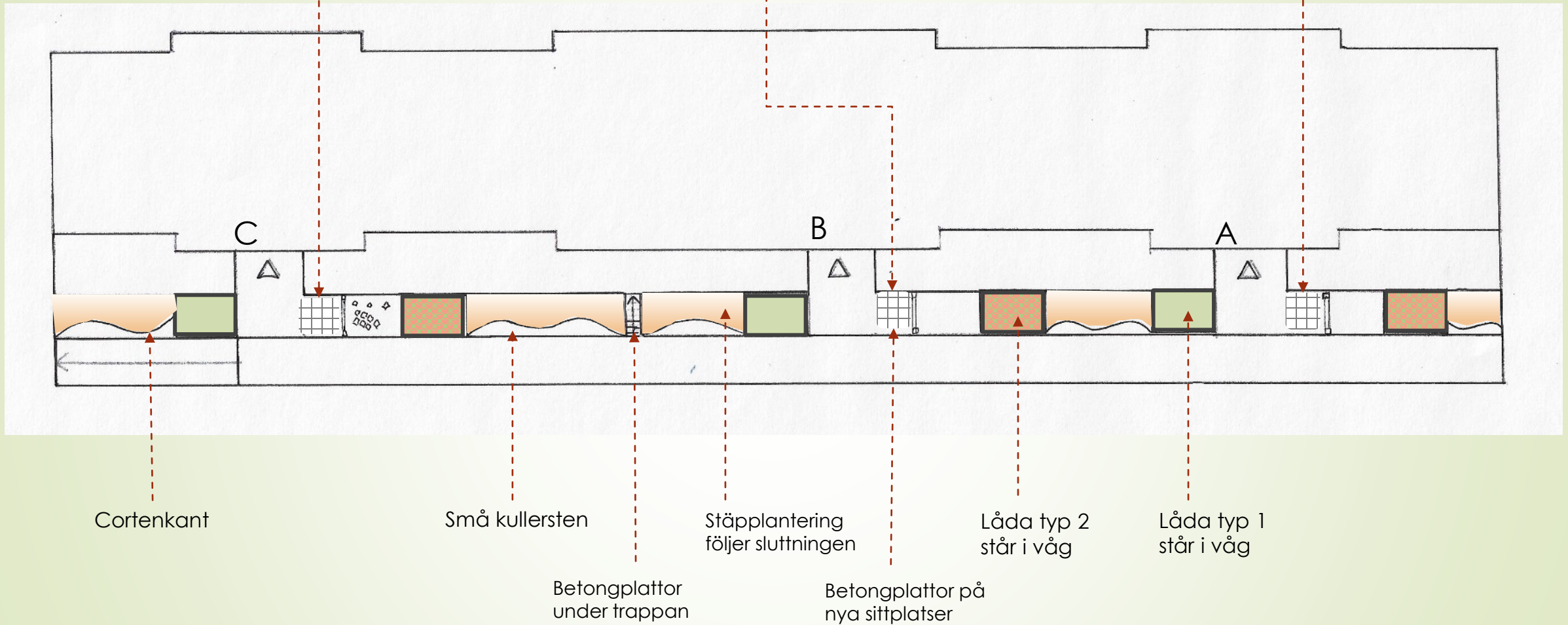


Cortenkant

Små kullersten

Stäpplantering
följer sluttningen

ingång 13 A, B, C, skapa utökad sittplats genom att ta bort 3 cykelstolpar, avgränsa med spaljé

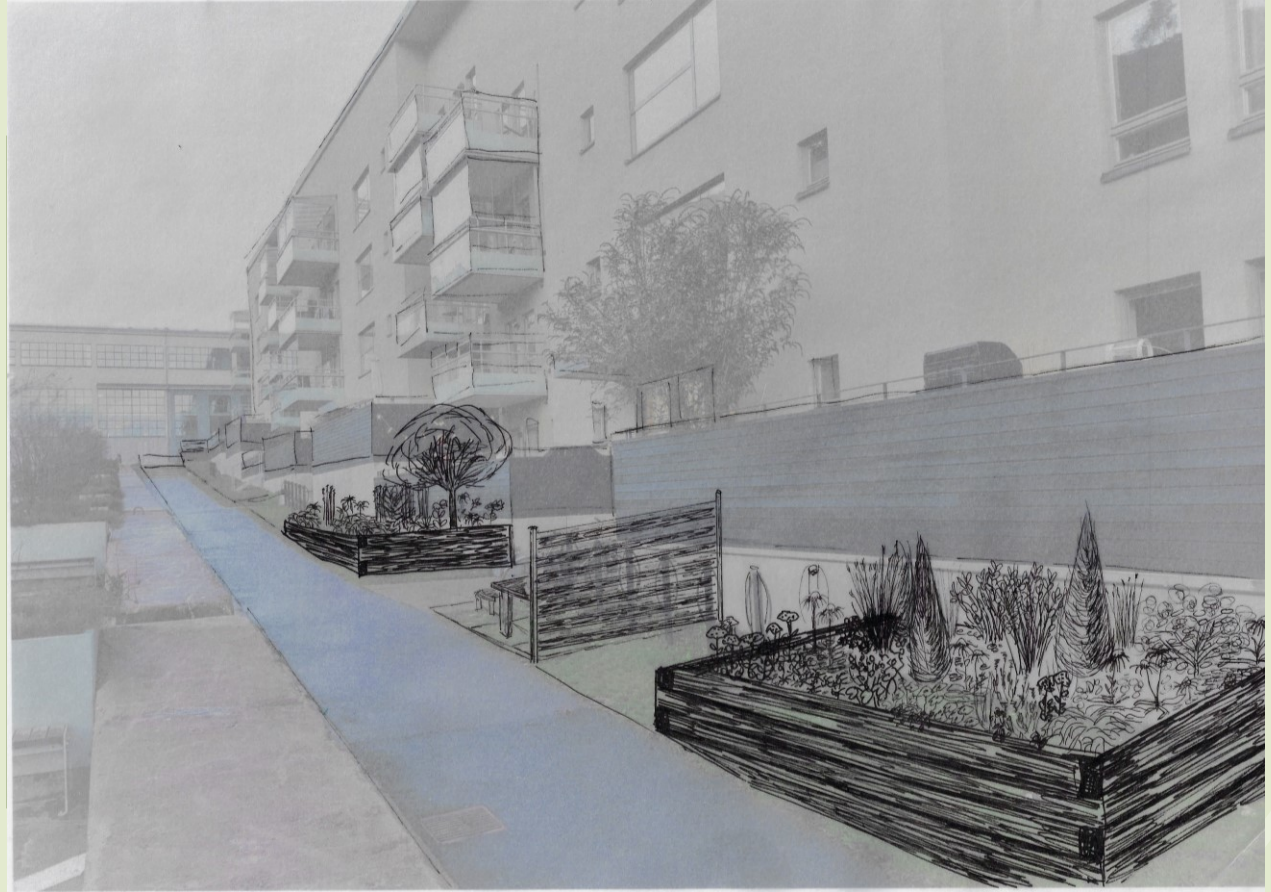


3. Gestaltungsförslaget

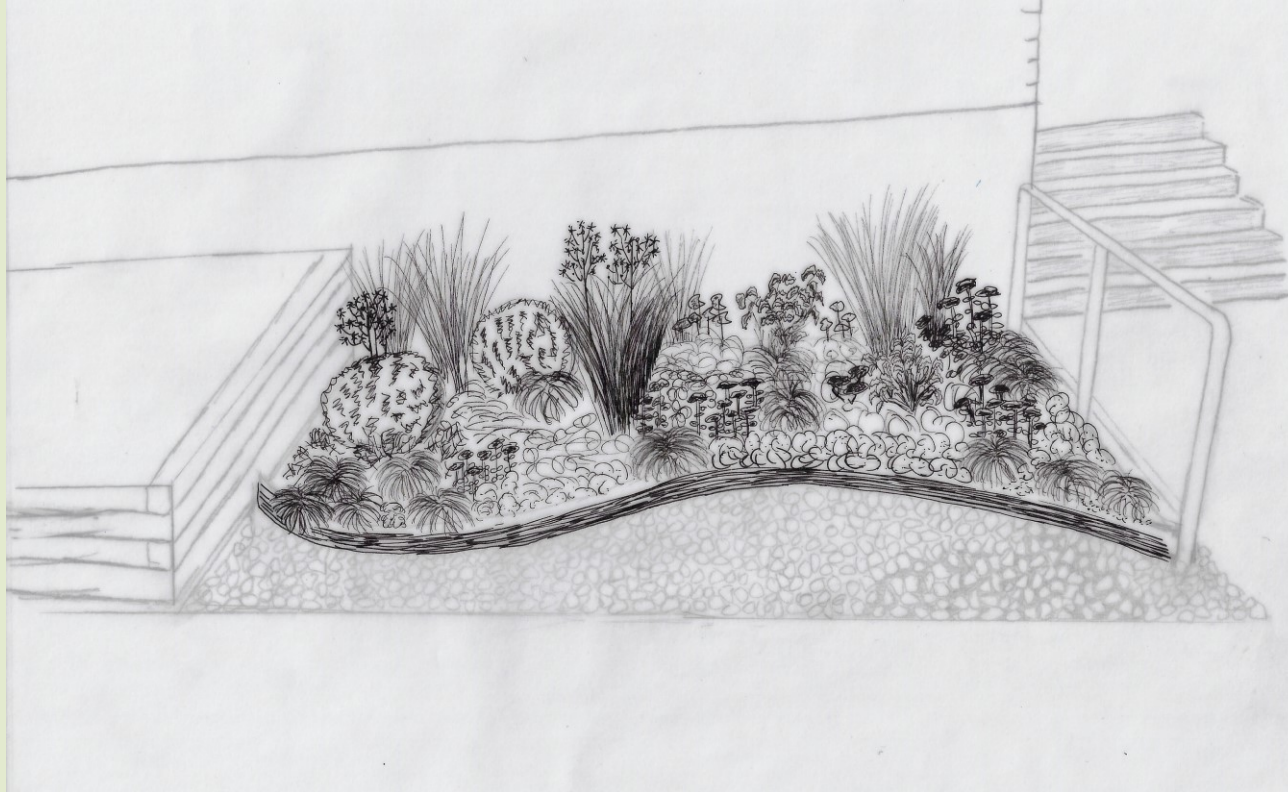
Spira har skissat ett förslag där det finns en symmetri i lösningen genom att de tre ingångarna får samma förändring på varje sida om entrén med en trälåda på vänster sida och en ny sittplats på höger sida. Symmetrin skapar trygghet och lugn. I denna symmetri kommer vi skapa variation med växter och material.

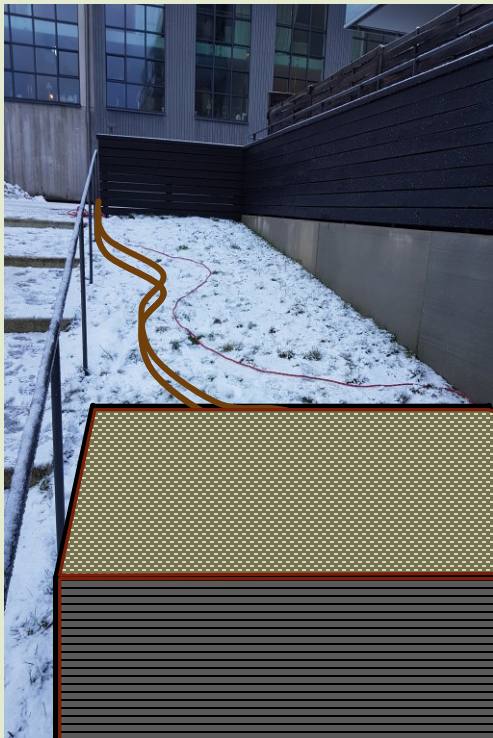
- Trälådor = träram i cirka 50 cm höjd (olika beroende på släntens lutning) till vänster om entrén. Ramen ska upplevas som en låda som ligger i våg och byggas i tryckimpregnerat trä (som år 2 ska målas svart men ingår inte i detta projekt).
- Ytan till höger om entrén ska delvis göras om till en sittyta med förslagsvis fasta bänkar i vinkel och ett bord. Då behöver man ta bort 3 (kanske 4) cykelstolpar och ta bort befintlig gräsarmering och ersätta med marksten, förslagsvis betongplattor i lämplig storlek. Eftersom det sluttar där behöver man förbereda ytan så att den hamnar i våg (blir en liten höjdskillnad mot asfalten).
- För att få en rumskänsla, vindskydd och dölja cyklarna föreslår vi att sittytan avslutas med en spaljé. På andra sidan spaljén får 3 (eller 2) stolpar stå kvar till cyklar.
- Efter varje cykelparkering till höger föreslår vi en trälåda igen. Se skiss.
- Mellan trälådorna och i varje ände av den långa sträckan längs fastigheten uppstår mer planteringsytor som vi tänker ska bli stäppplanteringar med höga, vajande gräs, färgglada perenner i olika höjder och marktäckare däremellan. Allting torktåligt och med färg- och formdynamik över hela säsongen. Många av de valda växterna ger även vackra fröställningar som skapar fina siluetter under vintersäsongen.
- Planteringarna kantas av cortenstål med visning 15 cm och ska följa slutningens lutning och läggas i kurvor enligt skiss. På utsidan om cortenstålet i de ytor som uppstår mot asfaltskanten ska det läggas små kullersten. Stål ger en koppling till det varv som legat här förut. Kullerstenen och att vi sätter stålkanterna i vågor ger ännu en koppling till platsen med närheten till havet.

Skiss lådor o spaljë



Skiss cortenvåg





Exempel:

- Våg i cortenstålskant (3mm tjock, visning 150mm) som följer släntens sluttning
- Kullerstenar mellan cortenkant och asfalt/trappor
- Trälåda/ram (byggd i byggstolpar 95x95 insida platonmatta) i våg men jordjupet ska vara lika i hela; 40 cm och lite extra djup vid träd eller rosor.

Stenläggningarna:

Kullerstenarna ska vara i storlek 30-70 mm och i blandade färger.



Exempel på spaljéer



Robust och enkel design



Skärmvägg i cortenstål



Snickrat på plats



Modern design fastgjutna modeller

4. Växter



Finnboda soligt och torrt

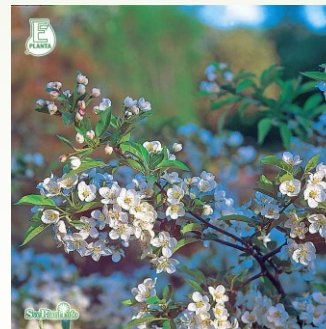
låda 1



Alchemilla alpina



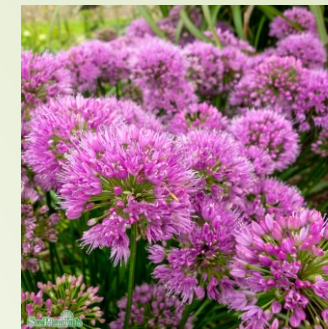
Chamaecyparis pisifera
'Sungold'



Malus toringo var. *sarg.* FK
ESKILSTUNA E



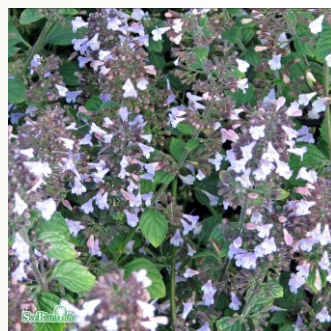
Rosa (Rug) 'Louise Bugnet'



Allium 'Millennium'



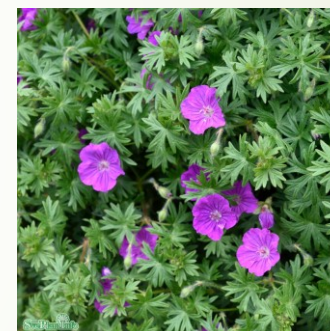
Calamagrostis acutiflora
'Overdam'



Calamintha nepeta 'Blue Cloud'



Echinacea pallida



Geranium sanguineum 'Max
Frei'



Helleborus hybridus 'Red Lady'



Knautia macedonica



Allium cristophii

Finnboda soligt och torrt
låda 2



Sid 16
Hylotelephium 'Matrona'
Hylotelephium 'Matrona'



Alchemilla alpina



Calamagrostis acutiflora 'Overdam'



Pulsatilla vulgaris



Geranium magnificum 'Rosemoor'



Euphorbia epithymoides



Salvia nemorosa 'Caradonna'



Physocarpus op. LITTLE DEVIL 'Donna May'



Cotinus coggygria 'Young Lady'



Agastache 'Black Adder'



Kalimeris incisa 'Blue Star'



Echinacea pallida



Chamaecyparis pisifera 'Sungold'



Juniperus communis 'Vemboö' E

Finnboda soligt och torrt
våg 1



Hippophae rhamnoides 'Hikul'



Physocarpus op. LITTLE DEVIL
'Donna May'



sporobolus heterolepis



Allium 'Millennium'



Artemisia schmidtiana 'Nana'



bouteloua curtipentula



Eryngium planum 'Blue Hobbit'



Origanum (Laevigatum)
'Herrenhausen'



Hylotelephium 'Matrona'



Hylotelephium 'Red Cauli'



Thymus serpyllum 'Minor'



Hylotelephium 'Herbstfreude'

5. Förutsättningar och begränsningar

Spira har räknat fram prisbilder under följande förutsättningar och med dessa begränsningar:

- Förutsatt att man inte gräver djupare än max 60 cm ska massorna inte vara förorenade.
- Eventuella behov av hyra av inhägnader till arbetsområdet är inte medräknat.
- Ansvaret för att lämna information till de boende om vad som händer med arbetet åligger styrelsen. Vi har endast dialog med styrelsen.
- Vi har kommit fram till att gällande att installera automatbevattning kan bli en onödig kostnad och vårt förslag är att endast installera droppslang som man manuellt kan koppla på vattenslang på när man ska vattna. Denna lösning gör brf:en oberoende av vem som utför arbetet då det är en enkel manöver.
- Kostnader för spaljéer är inte medräknade eftersom där finns så många lösningar och därmed skiftande priser också.

6. Redovisning priser

Spira har tagit fram riktpriiser för olika delmoment enligt följande uppdelning:
Alla priser är inklusive moms.

- Designförslag med detaljerad växtlista och mängdberäkning
- Etablering av maskiner och transporter
- Schakta ytor enligt behov om djup och nivåer
- Borttransporter schaktmassor
- Tippavgifter (förutsatt att ej förorenat material)
- Projektering och arbetsledning

Del 1 Projektering, design och grundarbete: 140 325 kr

6. Redovisning priser

Spira har tagit fram riktpriiser för olika delmoment enligt följande uppdelning:

- Uppbyggnad bärlager förberedelse för plattytor samt kullersten med stenmjöl, inklusive transporter material
- Lägga kullersten i betong samt göra plattytor på nya sittplatserna och under trappa
- Sätta cortenstålskanter i vågor enligt skisser, 5 ställen
- Fylla på med jord bakom stålskanterna
- Växter och planteringsarbete

Del 2 Stenarbeten, stålskanter och växter: 276 000 kr

6. Redovisning priser

Spira har tagit fram riktpriiser för olika delmoment enligt följande uppdelning:

- 6 st planteringslådor i tryckimpregnerat med fuktskyddsmatta på insidan, omålade, satta i våg
- Ifyllnad planteringsjord i lådorna
- Växter och planteringsarbete

Del 3 Trälådor och växter:

214 000 kr

6. Redovisning priser

Spira har tagit fram riktpriiser för olika delmoment enligt följande uppdelning:

- Designförslag med växtlista
- Etablering av maskiner och transporter
- Schakta ytor enligt önskemål om djup och nivåer
- Borttransporter schaktmassor
- Tippavgifter (förutsatt att ej förorenat material)
- Projektering och arbetsledning

Del 1 Projektering, design och grundarbete: 140 325 kr

- Uppbyggnad bärlager förberedelse för plattytor samt kullersten med stenmjöl, inklusive transporter material
- Lägga kullersten i betong samt göra plattytor på nya sittplatserna och under trappa
- Sätta cortenstålskanter i vågor enligt skisser, 5 ställen, ca 36 lpm
- Fylla på med jord bakom stålskanterna
- Växter och planteringsarbete

Del 2 Stenarbeten, stålskanter och växter: 276 000 kr

- 6 st planteringslådor i tryckimpregnerat med fuktskyddsmatta på insidan, omålade, satta i våg
- Ifyllnad planteringsjord i lådorna
- Växter och planteringsarbete

Del 3 Trälådor och växter: 214 000 kr

7. Priser automatbevattning och skötsel

- Installation droppslang, material och arbete

29 900 kr

Förslag till skötselavtal:

- Vattna allt via droppslangarna samt se till att individanpassa så att varje växt får rätt mängd vatten för en optimal etablering.
- Rensa ogräs, klipp bort visset och skadat samt lätt beskärning på buskar och träd vid behov.

9 000 kr/månad maj – september totalt säsongvis: 45 000kr