

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Finnberget Sicklaön 37:24		Organisationsnummer 769606-5841		Utländsk adress €
Adress Finnbergsvägen 2-60, 3		Postnummer 131 31	Postort Nacka	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sicklaön 37:24		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 705894	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Finnbergsvägen 10		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Finnbergsvägen 12		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Finnbergsvägen 14		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Finnbergsvägen 16		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Finnbergsvägen 18		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Finnbergsvägen 20		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Finnbergsvägen 4		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Finnbergsvägen 6		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Finnbergsvägen 8		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress 

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 636811	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Finnbergsvägen 22		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Finnbergsvägen 24		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Finnbergsvägen 26		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Finnbergsvägen 28		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress 
Adress Finnbergsvägen 30		Postnummer 13131	Postort Nacka	Huvudadress 

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 32	13131	Nacka	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 34	13131	Nacka	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 36	13131	Nacka	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 38	13131	Nacka	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finnbergsvägen 40	13131	Nacka	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
3	1	567678	Adressuppgifter är fel/saknas ⌄	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Finnbergsvägen 42	13131	Nacka	⌄	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Finnbergsvägen 44	13131	Nacka	⌄	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Finnbergsvägen 46	13131	Nacka	⌄	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Finnbergsvägen 48	13131	Nacka	⌄	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Finnbergsvägen 50	13131	Nacka	⌄	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Finnbergsvägen 52	13131	Nacka	⌄	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
4	1	498617	Adressuppgifter är fel/saknas ⌄	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Finnbergsvägen 3	13131	Nacka	⌄	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
5	1	826826	Adressuppgifter är fel/saknas ⌄	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Finnbergsvägen 2	13131	Nacka	⌄	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
6	1	757667	Adressuppgifter är fel/saknas ⌄	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Finnbergsvägen 54	13131	Nacka	⌄	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Finnbergsvägen 56	13131	Nacka	⌄	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Finnbergsvägen 58	13131	Nacka	⌄	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Finnbergsvägen 60	13131	Nacka	⌄	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
7	1	499004	Adressuppgifter är fel/saknas ⌄	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Finnbergsvägen	13131	Nacka	⌄	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1946			
Atemp (exkl. Avarmgarage) Mätt värde 17606 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 13601 m ²		LOA 484 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 5		Restaurang	
Antal trapphus 30		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 225		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 2	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2315000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>2315000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>590000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	2315000 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt bibränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2315000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	590000 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>251952 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>65000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>316952 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>2566952 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>251952 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	251952 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	65000 kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	316952 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	2566952 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	251952 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	2315000 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2315000 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	590000 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	251952 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	65000 kWh																																																																																																										
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	316952 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	2566952 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	251952 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Nacka	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 2833930 kWh	Ort (Energi-Index) Tyresö	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 2827506 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 161 kWh/m ² ,år	...varav el 14 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 136 - 166 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☒ Nej ☒ Delvis ¹⁰ % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☒ Ja	☐ Nej
--	--	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
130	Långtidsmätning enligt SSM	2012-01-30		

Bq/m³

6

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd(Dekl.id:496470)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☺ Nya radiatorventiler ☺ Injustering av värmesystem ☺ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☺ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☺ Maxbegränsning av innetemperatur ☺ Ny inomhusgivare ☺ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☺ Annan åtgärd Ventilation ☺ Injustering av ventilationssystem ☺ Tidsstyrning av ventilationssystem ☺ Behovsstyrning av ventilationssystem ☺ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☺ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☺ Tids/behovsstyrning av belysning ☺ Tids/behovsstyrning av kyla ☺ Annan åtgärd	☺ Varmvattenbesparande åtgärder ☺ Energieffektiv belysning ☺ Isolering av rör och ventilationskanaler ☺ Byte/installation av värmepump ☺ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☺ Byte/komplettering av ventilationssystem ☺ Återvinning av ventilationsvärme ☺ Installation av solvärme ☺ Installation av solceller ☺ Annan åtgärd	☺ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☺ Tilläggsisolering väggar ☺ Tilläggsisolering källare/mark ☺ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☺ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☺ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☺ Annan åtgärd
Utfört år		
2012		
Beskrivning av åtgärden		
Nya armaturer monterade i trapphus. nya stamventiler i kulvert. Nya under(undercentraler). Nya tryckstyrda fläktar.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar besiktning 2012-08-15

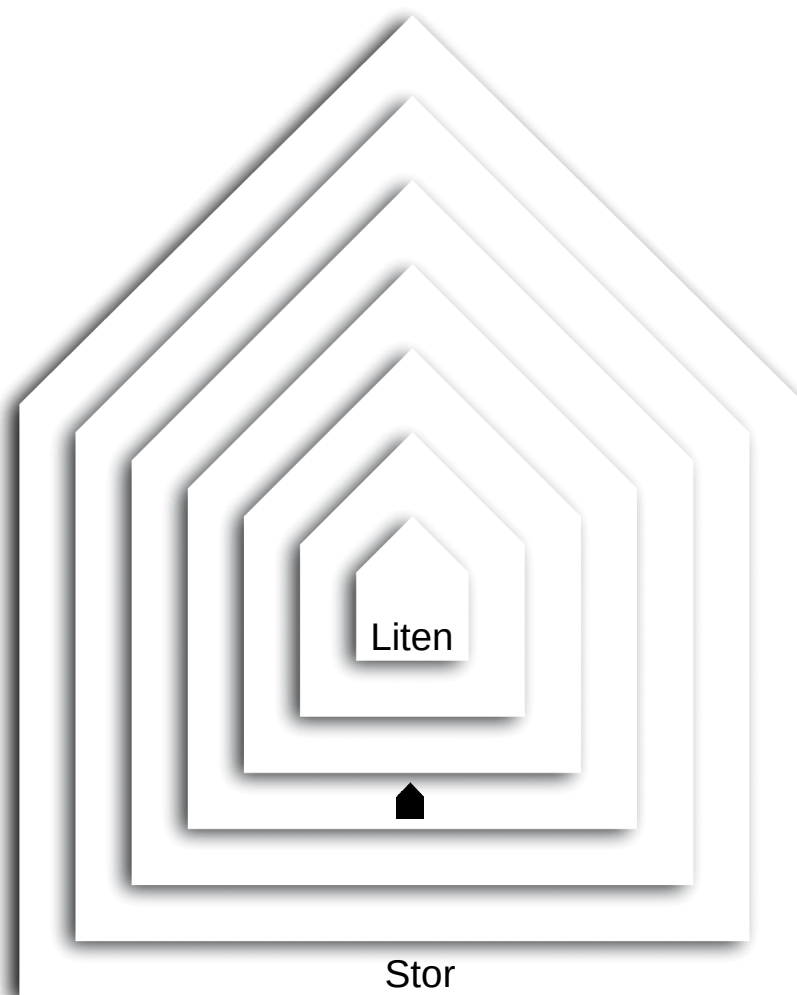
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Fastighetsägarna i Stockholm AB	Organisationsnummer 556155-8205	Akrediteringsnummer 6978
Förnamn Erik	Efternamn Nilsson	E-postadress erik.nilsson@stofast.se

Expert

Förnamn Erik	Efternamn Nilsson
Datum för godkännande 2012-09-17	E-postadress erik.nilsson@stofast.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Finnbergsvägen 3 , Nacka

- Detta hus använder 161 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 136 – 166 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-09-17 av:
Erik Nilsson , Fastighetsägarna i Stockholm AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.