

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Lingonstigen 2A, 152 51 Södertälje

Södertälje kommun

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 879481

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
103 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
John Löwinder, Anticimex Services
KB, 2018-10-04

Energideklarationen är giltig till:
2028-10-04

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm		Södertälje	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Jordäppet 1			0	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
6	6	563870	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonstigen 10A		15251	Södertälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonstigen 10B		15251	Södertälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonstigen 12A		15251	Södertälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonstigen 12B		15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
7	6	563871	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonstigen 6A		15251	Södertälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonstigen 6B		15251	Södertälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonstigen 8A		15251	Södertälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonstigen 8B		15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
8	6	563895	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonstigen 2A		15251	Södertälje	☒
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonstigen 2B		15251	Södertälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonstigen 4A		15251	Södertälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonstigen 4B		15251	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
9	6	563896	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Smultronplan 2A		15251	Södertälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Smultronplan 2B		15251	Södertälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Smultronplan 4A		15251	Södertälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Smultronplan 4B		15251	Södertälje	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2014	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 258 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang 0	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning 0	
Antal bostadslägenheter 4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Köpcentrum 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 23916 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 23916 kWh Varav energi till varmvattenberedning 6450 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 1250 kWh Hushållsel³ (16) kWh Verksamhetsel⁴ (17) kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 25166 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 1250 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion m² kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion m² kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸	
Södertälje		26579 kWh	
Energiprestanda		...varav el	
103 kWh/m² ,år		5 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
80 kWh/m² ,år		108 - 132 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

.

Expert

Förnamn	Efternamn	
John	Löwinder	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-04	john.lowinder@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5149	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex Services KB		