

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Blåbärsstigen 1, 152 51 Södertälje

Södertälje kommun

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 879215

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

112 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

### Radonmätning:

Inte utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

John Löwinder, Anticimex Services  
KB, 2018-10-03

### Energideklarationen är giltig till:

2028-10-03

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Södertälje	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Jordäppet 1		Egen beteckning 0		
Husnummer 11	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 563898	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Ekgårdsvägen 18		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Ekgårdsvägen 20		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 12	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 563899	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Ekgårdsvägen 14		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Ekgårdsvägen 16		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 13	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 563900	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Ekgårdsvägen 10		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Ekgårdsvägen 12		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 14	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 563901	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Ekgårdsvägen 6		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Ekgårdsvägen 8		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 16	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 563911	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Ekgårdsvägen 2		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Ekgårdsvägen 4		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 17	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 563983	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Blåbärsstigen 1		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Blåbärsstigen 3		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	6	563984	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 5		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 7		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	6	563986	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 11		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 9		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	6	563994	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 22		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 24		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
24	6	563995	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 18		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 20		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
25	6	563996	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 14		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 16		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
26	6	563999	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 10		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 12		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
27	6	564001	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 6		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Blåbärsstigen 8		15251	Södertälje	<input type="radio"/>	

Husnummer 28	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 564002	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Blåbärsstigen 2		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Blåbärsstigen 4		Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress <input type="radio"/>	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2014	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 202 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text" value="0"/>	
Antal bostadslägenheter 2		Kontor och förvaltning <input type="text" value="0"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text" value="0"/>	
		<b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)  <input type="text"/> - <input type="text"/>		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. <input checked="" type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="21658"/> kWh Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh Ved (4) <input type="text"/> kWh Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> <input type="text" value="21658"/> kWh Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="1050"/> kWh Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>	
		Fastighetsel <sup>2</sup> (15) <input type="text" value="1050"/> kWh Hushållsel <sup>3</sup> (16) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) <input type="text" value="0"/> kWh <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> <input type="text" value="22708"/> kWh <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> <input type="text" value="1050"/> kWh	
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index) <input type="text"/>		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> <input type="text"/> kWh	
Energiförbrukning <input type="text" value="112"/> kWh/m <sup>2</sup> , år		...varav el <input type="text" value="5"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="108"/> - <input type="text" value="132"/> kWh/m <sup>2</sup> , år

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiförbrukning

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px;"></div>	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 80px;"></div>

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
John	Löwinder	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-03	john.lowinder@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5149	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex Services KB		