

Årsredovisning 2020

BRF EKGÅRDEN

769611-5174



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF EKGÅRDEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2004-10-15.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningens fastighet Jordäppet 1 byggdes 2013/2014 och har värdeår 2014. Byggnadens totalyta är 5608 kvm varav 5608 kvm utgör lägenhetsyta. Tomtytan är 10 000 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Juliana Lopes Moreira	Ordförande och Kassör
Lottis Ekman	Vice ordförande
Rebecka Lindberg	Sekreterare
Sten Moberg	Ledamot

VALBEREDNING

Johanna Berg och Alexis Quinteros (sammankallande).

FIRMATECKNING

Firman tecknas av två i förening av ledamöterna

REVISORER

Anders Slättås Revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Sommar/vinterunderhåll	Mark & Transport i Södertälje AB
Bredband/TV/Telefoni	Telia
El/Värme	Telge Energi
Teknisk Förvaltning	Driftia

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 105 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 108 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 16 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 309	4 274	4 217	4 201
Resultat efter fin. poster	763	344	371	-20
Soliditet, %	62	61	61	61
Yttre fond	819	614	614	409
Taxeringsvärde	163 821	163 821	110 655	110 655
Bostadsyta, kvm	5 608	5 608	5 608	5 608
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	730	724	716	716
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 643	12 000	12 000	12 000

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	105 970	-	-	105 970
Fond, yttre underhåll	614	-	205	819
Balanserat resultat	-1 794	344	-205	-1 655
Årets resultat	344	-344	763	763
Eget kapital	105 134	0	763	105 897

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 655
Årets resultat	763
Totalt	-892

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	205
Balanseras i ny räkning	-1 097
	-892

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		4 309	4 274
Rörelseintäkter		9	13
Summa rörelseintäkter		4 318	4 287
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 587	-1 940
Övriga externa kostnader	7	-169	-232
Personalkostnader	8	-92	-1
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-500	-500
Summa rörelsekostnader		-2 348	-2 673
RÖRELSERESULTAT		1 970	1 614
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 209	-1 271
Summa finansiella poster		-1 207	-1 270
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		763	344
ÅRETS RESULTAT		763	344

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	170 066	170 566
Summa materiella anläggningstillgångar		170 066	170 566
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		170 066	170 566
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-5	1
Övriga fordringar	11	1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	98	100
Summa kortfristiga fordringar		93	101
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 643	2 319
Summa kassa och bank		1 643	2 319
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		1 736	2 420
SUMMA TILLGÅNGAR			
		171 802	172 986

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		105 970	105 970
Fond för yttre underhåll		819	614
Summa bundet eget kapital		106 789	106 584
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 655	-1 794
Årets resultat		763	344
Summa fritt eget kapital		-892	-1 450
SUMMA EGET KAPITAL		105 897	105 134
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	64 496	67 296
Summa långfristiga skulder		64 496	67 296
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		800	0
Leverantörsskulder		134	76
Övriga kortfristiga skulder		2	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	473	474
Summa kortfristiga skulder		1 409	556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		171 802	172 986

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, p-platser	209	206
Årsavgifter, bostäder	4 093	4 058
Övriga intäkter	16	23
Summa	4 318	4 287

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	0	19
Fastighetsskötsel	89	88
Snöskottning	11	35
Städning	15	14
Trädgårdsarbete	37	14
Övrigt	11	4
Summa	163	174

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	3	33
El	7	2
Gård/markytor	0	350
Hissar	2	0
Hyreslägenheter	0	13
Kabel-tv/bredband	0	3
Reparationer	18	2
Soprum	0	4
Tak	27	0
VA	71	0
Ventilation	20	33
Värme	6	0
Summa	154	439

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	39	47
Sophämtning	159	161
Uppvärmning	594	617
Vatten	190	199
Summa	981	1 024

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	192	215
Fastighetsförsäkringar	97	88
Summa	289	303

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	6	12
Juridiska kostnader	8	64
Kameral förvaltning	82	74
Revisionsarvoden	24	23
Övriga förvaltningskostnader	48	59
Summa	169	232

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	22	0
Styrelsearvoden	70	0
Övriga personalkostnader	0	1
Summa	92	1

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 209	1 271
Summa	1 209	1 271

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	173 066	173 066
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	173 066	173 066
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 500	-2 000
Årets avskrivning	-500	-500
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 000	-2 500
Utgående restvärde enligt plan	170 066	170 566
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>123 066</i>	<i>123 066</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	127 781	127 781
Taxeringsvärde mark	36 040	36 040
Summa	163 821	163 821

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	1	0
Summa	1	0

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	29	36
Fastighetsskötsel	7	7
Försäkringspremier	33	30
Förvaltning	21	21
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	7
Summa	98	100

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2025-03-25	2,45 %	22 432	22 432
Swedbank	2022-03-25	1,80 %	22 432	22 432
Swedbank	2024-03-25	1,14 %	20 432	22 432
Summa			65 296	67 296

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

0

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	24	24
El	4	5
Förutbetalda avgifter/hyror	359	356
Städning	3	1
Uppvärmning	70	73
Utgiftsräntor	13	14
Summa	473	474

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	68 340	68 340
Summa	68 340	68 340

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I januari 2020 flyttade dåvarande ordförande från föreningen, varpå följande konstituerande möte beslutade att tillsätta Juliana Moreira som ordförande. Februari 2020 genomfördes stamspolning i föreningens samtliga bostäder. Vid årsstämma maj 2020 tillsattes två nya suppleanter och två nya ledamöter tillsammans med redan sittande styrelsemedlemmar. Från augusti till november hade samtliga nya styrelsemedlemmar avsagt sig uppdraget alternativt flyttat från föreningen, varpå sittande styrelse blev icke beslutsför och ett extra val i februari 2021 behövde genomföras.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Juliana Lopes Moreira
Ordförande

Lottis Ekman
Vice ordförande

Rebecka Lindberg
Sekreterare

Sten Moberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Anders Slättås
Revisor

Verification

Transaction ID	rkK5O9whO-rkxF9uqPh_
Document	Brf Ekgården, 769611-5174 - Årsredovisning 2020.pdf
Pages	14
Sent by	Belma Hodzic

Signing parties

Juliana Lopes Moreira	julimoreira@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Sten Moberg	sten@boulderphoto.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Lottis Ekman	lottis.ekman@sodertalje.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Rebecka Lindberg	Rebecka.lindberg2@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anders Slättås	anders.slattas@jarevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to julimoreira@gmail.com

2021-06-28 20:44:43 CEST,

E-mail invitation sent to lottis.ekman@sodertalje.se

2021-06-28 20:44:43 CEST,

E-mail invitation sent to Rebecka.lindberg2@gmail.com

2021-06-28 20:44:43 CEST,

E-mail invitation sent to sten@boulderphoto.se

2021-06-28 20:44:43 CEST,

E-mail invitation sent to lottis.ekman@sodertalje.se

2021-06-28 20:44:44 CEST,

E-mail invitation sent to Rebecka.lindberg2@gmail.com

2021-06-28 20:44:44 CEST,

E-mail invitation sent to sten@boulderphoto.se

2021-06-28 20:44:44 CEST,

Clicked invitation link Rebecka Lindberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-28 20:58:09 CEST,IP address: 81.237.208.250

Document signed by REBECKA LINDBERG

Birth date: 23/12/1979,2021-06-28 21:00:16 CEST,

Clicked invitation link Juliana Lopes Moreira

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.114 Safari/537.36,2021-06-28 21:23:02 CEST,IP address: 90.224.62.80

Document signed by JULIANA LOPES MOREIRA

Birth date: 11/01/1980,2021-06-28 21:23:37 CEST,

Clicked invitation link Sten Moberg

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10.15; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-06-28 21:23:55 CEST,IP address: 90.224.60.83

Document signed by STEN MOBERG

Birth date: 13/12/1956,2021-06-28 21:28:17 CEST,

Clicked invitation link Lottis Ekman

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-28 21:35:17 CEST,IP address: 81.237.211.16

Document signed by Ann-Charlotte Lottis Ekman

Birth date: 12/05/1961,2021-06-28 21:36:20 CEST,

E-mail invitation sent to anders.slattas@jarevision.se

2021-06-28 21:36:22 CEST,

Clicked invitation link Anders Slättås

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64; rv:89.0) Gecko/20100101 Firefox/89.0,2021-06-29 07:31:42 CEST,IP address: 185.11.99.202

Document signed by ANDERS SLÄTTÅS

Birth date: 13/03/1970,2021-06-29 07:33:34 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ekgården

Org.nr 769611-5174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ekgården för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ekgården för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framkommer av min digitala signatur

Anders Slättås
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	HkUAO5Pn_-B1DAu9Pnd
Document	rb brf ekgården 2020.pdf
Pages	3
Sent by	Belma Hodzic

Signing parties

Anders Slättås	anders.slattas@jarevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
----------------	------------------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to anders.slattas@jarevision.se
2021-06-28 20:46:16 CEST,

Clicked invitation link Anders Slättås
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64; rv:89.0) Gecko/20100101 Firefox/89.0,2021-06-29 07:34:10 CEST,IP address: 185.11.99.202

Document signed by ANDERS SLÄTTÅS
Birth date: 13/03/1970,2021-06-29 07:34:46 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

