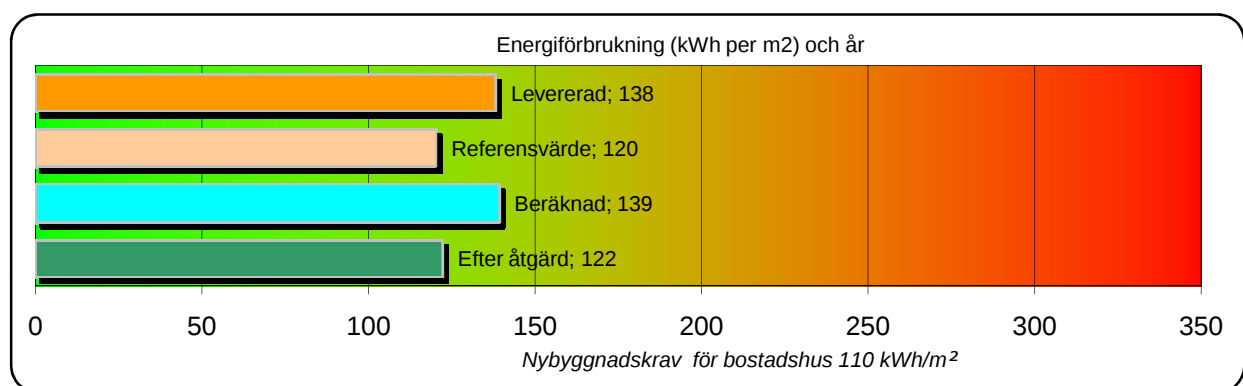




Energideklaration

Flerbostadshus

Fastighetsbeteckning: Sicklaön 37:54
Byggnadens adress: Östra Finnbodavägen 11 C
Postadress: 131 72 Nacka
Ägare: Brf Danviksblick 3
Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggår: 2006
Uppvärmd area: 1436,25 m²



Byggnadens energiprestanda är ett mått för att beskriva byggnadens energianvändning per kvadratmeter. Måttet omfattar energin för uppvärmning, kyla, tappvarmvatten, drift av byggnadens installationer samt övrig installationer samt övrig fastighetsel för ett normalår. Besparingarna är sammanräknade utan hänsyn till hur åtgärderna påverkar varandra.

Energianvändning jämförelsetal (kWh/m², år)

	Upp-värmning	Varm-vatten	Kylning	Fastighets-el	Totalt kWh
Byggnaden	89	35		14	138
Efter åtgärder	80	30		11	122
Referensvärde*	75	25		20	110 -130

*Referensvärde jmf.bart hus enligt BFS 2007:4

	Innan åtgärder	Efter åtgärder
CO2 utsläpp	21,34 ton/år	18,76 ton/år

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Genomförd datum:	2008-03-15
Radonmätning	Genomförd datum:	2008-05-27
Ansvarig besiktningsman	Börge Filmberg	2008-09-19

Energideklaration

ENAR ver. 2.4

Flerbostadshus

Fastighet

Fastighetsbeteckning:	Sicklaön 37:54	Husnr:	Byggnad 1
Egen beteckning:		Prefix/id:	2-54481
Byggnadens adress:	Östra Finnbodavägen 11 C	Kommun:	Nacka
Ort:	131 72 Nacka	Län:	Stockholm
X-kordinat	6579246,885	Y-kordinat	677215,712
Ägare:	Brf Danviksblick 3	Orgnr:	769611-4987
Uppgiftslämnare:	Bertil Nystedt	Telefon:	073-374 86 65
Adress:	Östra Finnbodavägen 11 D	Telefon:	08-648 65 65
Antal boende:	37	E-mail:	bertil.nystedt@alfaforsakring.se

Fastighetsdata

Område: Nacka

 Byggnadsår * Senaste ombyggnad år

 Byggnadskategori *

 Byggnadstyp *

Antal våningar ovan jord	6 st	Antal källarplan	1
Antal nyttjandeenheter *	18 st	Antal trappuppgångar	1
varav *	17 st lägenheter	st fritids- eller skollokaler	
	st kontorslokaler	st industrilokaler	
	st butikslokaler	1 st annat: Garage	
	st serveringslokaler		

Lägenhetsstorlekar	st 1 RoK/kv	8 st 3 RoK/kv	st >4 RoK/kv
	4 st 2 RoK/kv	5 st 4 RoK/kv	

 Ägandeförhållanden Upplåtelseform

Byggnadsdel	Beskrivning	Um	Area
Yttervägg	Betong	#####	0
Tak	Plåt	#####	0
Bjälklag/grund	Betong	#####	0
Fönster	3-glas	#####	0
Fönsterandel	#DIVISION/0!		

Byggnadens klimatzoner

Tempererad area zon 1 *	1149 m ²	temperatur	22 °C
Tempererad area zon 2	287 m ²	temperatur	20 °C

Teknisk beskrivning

Värme

Uppvärmning

Basvärmeförsörjning *

Fjärrvärme

Direktverkande *

Nej

Distributionssystem

Vattenburen värme

Kommentar:

Termostater på alla radiatorer

Ventilation

Typ av ventilationssystem

Frånluft

Kommentar:

Frånluften värmer upp garaget

Ventilationsfläktar

Antal

7

Effekt

4,5

kW

Luftflöde

>0,35

l/s

Utetemp

°C

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Utförd

X

Utförd datum

2008-03-15

Ej utförd

Kommentar:

Godkänd

Varmvatten

Uppmätning av vattenförbrukning

Varmvattenförbrukning

Kallvattenförbrukning

m ³ /år	Finns ej
855	X
1863	

Radon

Mätning enl. SSI:s rekommendationer

långtidsmätning

Datum:

2008-05-27

Resultat av mätning

150

 Bq/m³
Klarar normkrav

Kommentar:

3 olika mätpunkter, 40 Bq, 70 Bq och 150 Bq.

Nacka

ENAR ver. 2.4

Levererad energi

År

2007
Levererad El-energi
CO2 (g)

 Värme
Fastighetsel
Verksamhet

Leverantör	91	Mätar ID				kWh
Fastighetsel Tot. 39670 (20436+19234)				x		20 436
Tvättstugor						

Levererad fjärrvärme
CO2 (g)

Leverantör	109	Mätar ID				kWh
			x			164 249

Levererad olja

Typ	kWh/m ²	CO2 (g)	Leverantör			Antal m ³	kWh
Eldningsolja 1	9960	292					0
Eldningsolja 5	10720	292					0

Levererad gas

Typ	kWh/m ³	CO2 (g)	Leverantör			Antal m ³	kWh
Naturgas	10,8	396					0
Biogas	9,5	0					0

Fastbränsle

Typ	kWh/m ³	Leverantör				Antal m ³	kWh
Ved	1280						0
Pellets	3030						0

	kWh
Totalt använd energi	184 685

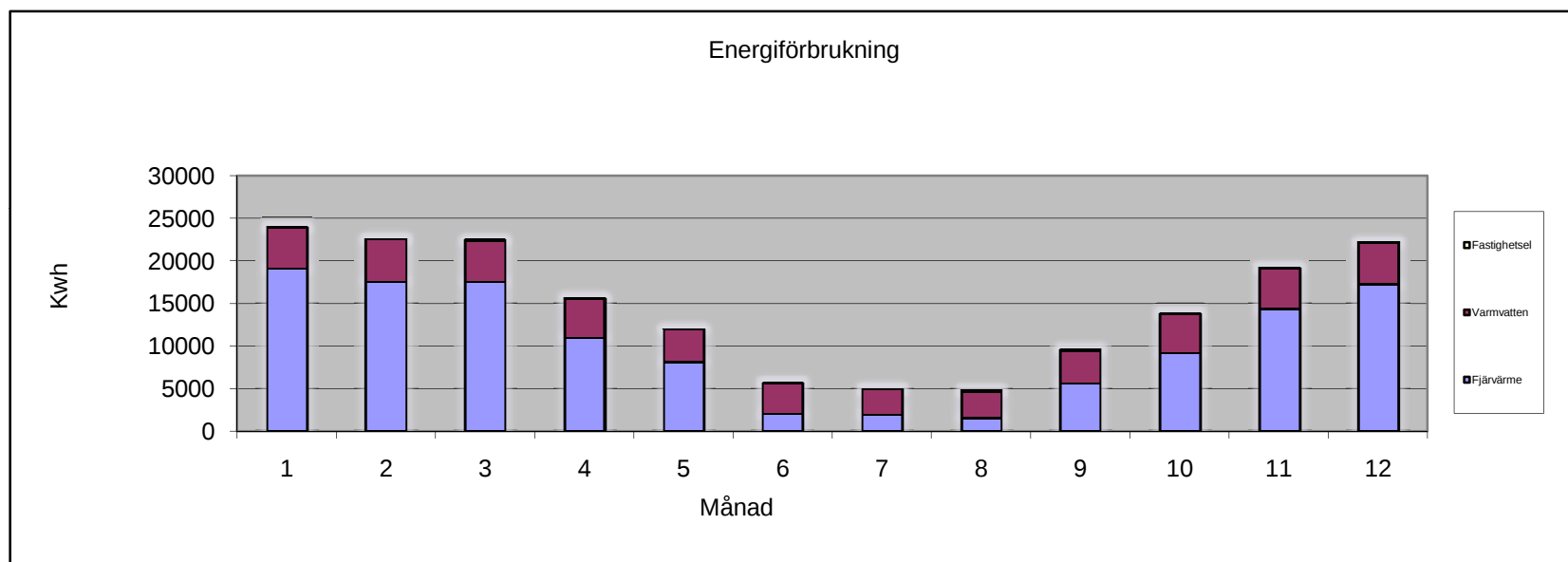
Klimatberoende (varmvatten)	51 282
Klimatberoende (fastighetsel)	20 436
Verksamhetsenergi	0
Klimatberoende (värme)	112 967

Ange % uppvärmning från värmepump 0%

Beräknad varmvattenförbrukning			Normalårskorrigerad av energi för uppvärmning		
Antal lägenheter	17	st			2007
Lgh.yta	1149	m ²	Graddagar året		3066
Kallvattenförbrukning	1863	m ³	Graddagar normalår		3497
			Normalårskorrigerad		0,8768
Varmvatten enl mätning	51 282	kWh	Levererad värme		112 967 kWh
Varmvatten enl beräkning	51 282	kWh	Normalårskorrigerad		128 847 kWh

Normalårskorrigerad med graddagar	200 565	0,994155381
Totalt köpt energi normalårskorrigerad med energiindex	199 393 kWh	

ENAR ver. 2.4

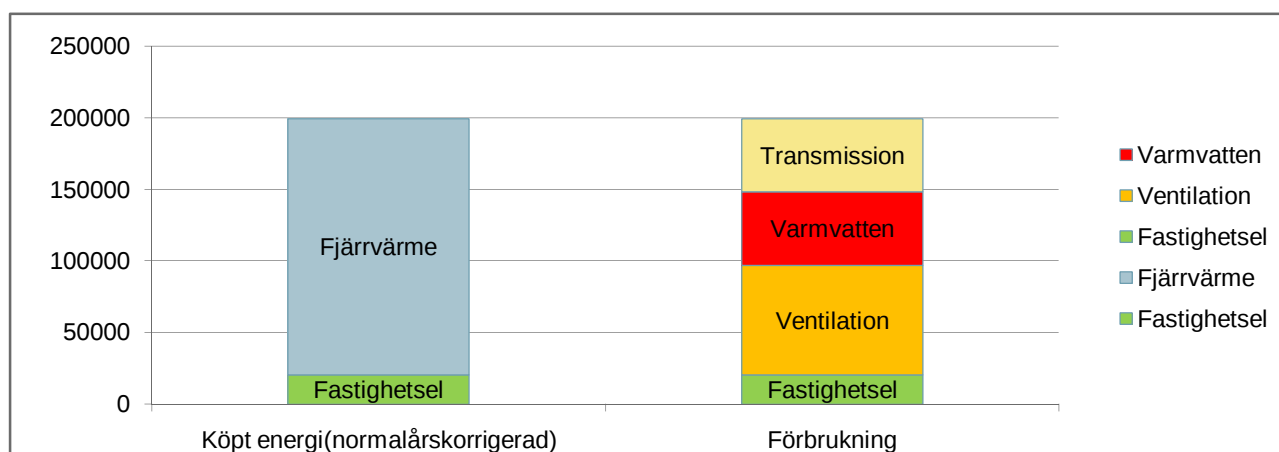


	Januari	Februari	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Augusti	September	Oktober	November	December	
Fjärrvärme	19072	17581	17514	10937	8117	2045	1981	1566	5556	9139	14261	17186	128847
Varmvatten	4829	4957	4829	4658	3803	3590	2949	3162	4017	4658	4872	4957	51282
Fastighetsel	26	23	26	24	27	25	26	26	25	25	26	26	20436

Effektbehov	31 kW	28 kW
Uppdelat på transmission och ventilation		
Effektbehov transmission =	0 kW	0 kW
Effektbehov ventilation =	31 kW	28 kW

Energibehov		
Beräkning av energibehov för tappvarmvatten		
Antal lägenheter	17 st	
Lägenhetsarea	1149 m ²	
Metod 2 baserad på antal lägenheter	51 282 kWh/år	
Total energiförbrukning varmvatten	51 282 kWh/år	43 782 kWh/år
Procent av normalförbrukning	100%	
Transmission	50 928 kWh	45 428 kWh
Ventilation	76 747 kWh	69 662 kWh
Tappvarmvatten	51 282 kWh	43 782 kWh
	kWh	0 kWh
Fastighetsel	20 436 kWh	16 436 kWh
Beräknat energibehov	199 393 kWh	175 309 kWh
Beräknat energibehov / m²	139 kWh	122 kWh
Levererad energi	199 393 kWh	
Levererad energi / m²	139 kWh	

Energibalans



Sicklaön Byggnad 1

Utkast energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Brf Danviksblick 3	769611-4987		
Adress	Postnummer	Postort	
Östra Finnbodavägen 11 D	131 72	Nacka	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
bertil.nystedt@alfaforsakring.se	08-6486565		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Stockholm	Nacka			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Sicklaön 37:54	Byggnad 1			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	2	54481	6579242,236	677179,888
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Östra Finnbodavägen 11c	13172	Nacka		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex	Friliggande	2006
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
☐ Mätt värde 1 574 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA	Fördela enligt nedan:	
BOA	LOA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)
1 149 m ²	270 m ²	100
BRA	BTA	Hotell, pensionat och elevhem
		Restaurang
		Kontor och förvaltning
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
		Köpcentrum
		Vård, dygnet runt
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
		Skolor (förskola-universitet)
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
		Övrig verksamhet - ange vad
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Summa
1		100
Avarmgarage		
200 m ²		
Antal våningsplan ovan mark		
5		
Antal trapphus		
1		
Antal bostadslägenheter		
17		
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	164 249 kWh	☐	☒
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	164 249 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	51 282 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	20 436 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	20 436 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	184 685 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	20 436 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Nacka	200 333 kWh
Energiprestanda	...varav el
127 kWh/m ² ,år	13 kWh/m ² ,år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Tyresö	199 393 kWh
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem			
☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
☒ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
150 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSI	2008-05-27

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
EnergiTeamet EDAB AB	556726-8882	6972:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ingmar	Olofsson	ingmar.olofsson@energiteamet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Börge	Filmberg
Datum för godkännande	E-postadress
	borje.filmberg@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

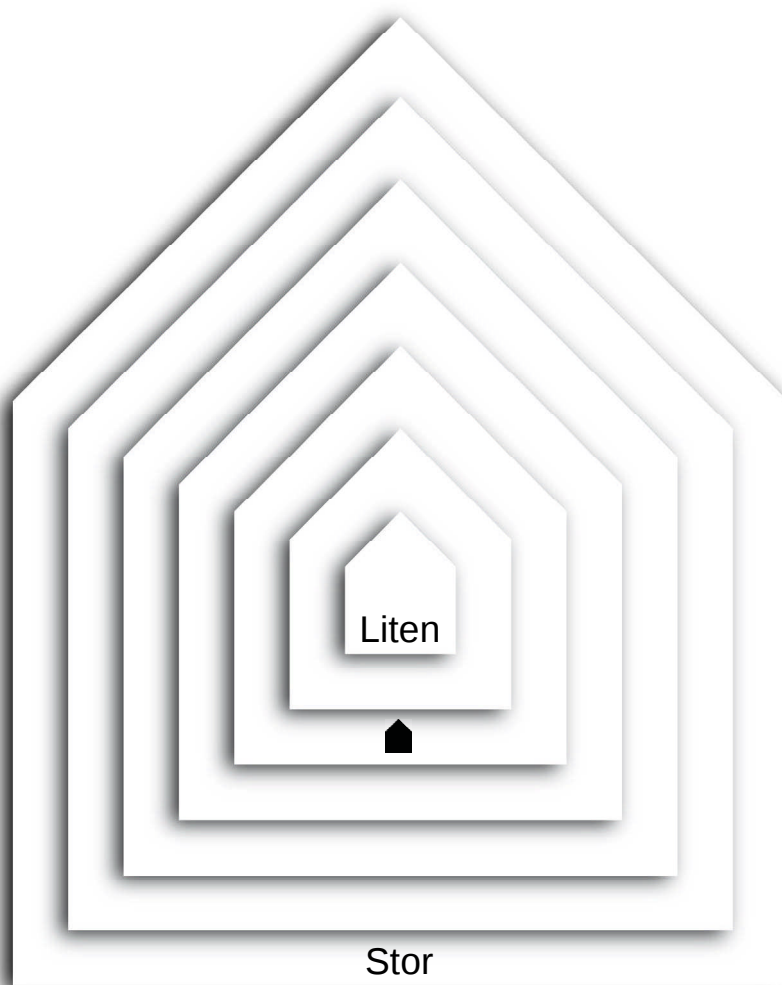
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Östra Finnbodavägen 11c, Nacka.

- Detta hus använder 127 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd av:
Börge Filmberg, EnergiTeamet EDAB AB