

2012041902010

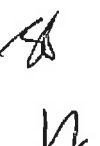
EKONOMISK PLAN

-Brf Björktrasten 5 org. nr. 769615-4454-

Den ekonomiska planen har upprättats med följande huvudrubriker:

A.	Allmänna förutsättningar	sid 2
B.	Beskrivning av fastigheten	sid 3
C.	Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	sid 6
D.	Försäkring och konsumentskydd	sid 6
E.	Finansieringsplan	sid 7
F.	Beräkning av föreningens årliga kostnader	sid 7
G.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	sid 8
H.	Ekonomisk prognos	sid 9
I.	Känslighetsanalys	sid 10
J.	Specifikation över beräkning av årsavgifter, insatser mm	sid 11
K.	Specifikation över beräkning av intäkter för bilplatser	sid 12
L.	Övriga kostnader	sid 13
M.	Särskilda förhållanden	sid 14
	Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	sid 15

Registrerades av Bolagsverket 2012-04-23



A Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Björktrasten 5 med org. nr. 769615-4454 registrerades 2006-11-14. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark och terrasser som ligger i anslutning till föreningens hus, om mark eller terrass ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har förvärvat fastigheten Koriandern 1 i Örebro kommun. Förvärvet har skett genom en så kallad fastighetspaketering där bostadsrättsföreningen 2007-05-01 förvärvade samtliga andelar i Antilopen nr 100 i Botkyrka ekonomisk förening (769611-3666), varefter fastigheten fördes över från den ekonomiska föreningen till Bostadsrättsföreningen för skattemässigt värde.

Byggnation pågår på fastigheten av 65 stycken lägenheter i ett flerfamiljshus genom totalentreprenad med totalentreprenören Hemgården Byggnadsaktiebolag och med PEAB Sverige AB som total underentreprenör. Samtliga 65 lägenheter utgör bostadsrätter.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomisk plan för föreningens verksamhet.

Angivna uppgifter om fastighetsförvärvet avser den slutliga totala kostnaden för förvärv av fastigheten. Hemgården garanterar bostadsrättsföreningens slutliga anskaffningskostnad genom ett avräkningsförfarande efter projektets färdigställande. Garantin gäller under förutsättning att bostadsrättsföreningen fram t o m avräkningsförfarandet inte beslutar att nuvarande styrelseledamöter inte längre ska vara ledamöter av styrelsen.

Beräkning av föreningens årliga driftskostnader grundar sig på vid tiden för den ekonomiska planens upprättande kända förhållanden.

Uppvärmning samt vatten och avlopp ingår i månadsavgift.

Samtliga kostnadsökningar bedöms följa Riksbankens genomsnittliga inflationsmål, vilket för närvarande uppgår till 2%.

Upplåtelse av lägenhet med bostadsrätt sker inom en vecka före nedan angivna inflyttningsdatum.

Nedan framgår fastställda inflyttningsdatum för föreningens lägenheter

Lgh 111-142	2012-05-11 till 2012-05-13
Lgh 211-242	2012-06-01 till 2012-06-03
Lgh 311-343	2012-06-23 till 2012-06-27
Lgh 411-444	2012-07-13 till 2012-07-17
Lgh 511-543	2012-08-24 till 2012-08-27
Lgh 611-642	2012-09-14 till 2012-09-16

B Beskrivning av fastigheten

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckningar	Korländern 1
Adress 1	Studievägen 29-31, 702 17 Örebro
Adress 2	Täppan 1-3, 702 17 Örebro
Adress 3	Pålsbodagatan 12-14, 702 18 Örebro
Kommun	Örebro
Tomtareal	4 762 m ²
Typ av innehav	Äganderätt

Gemensamma anordningar:

- 50 bilplatser varav 1 handikapplats
- Lekplats
- Miljöhus med soprum källsortering
- Teknikhus för bergvärmeanläggning
- Förrådshus

Teknisk beskrivning

Allmänt:	Platsgjuten betongstomme.
Hustyp:	Ett flerfamiljshus i fyra till fem plan.
Grundläggning:	Betongplatta på mark
Stomme:	Lägenhetsskiljande väggar utförs i betong. Innerväggar utförs som regelverk med gipsskivor.
Bjälklag:	Bjälklag utförs i betong.
Ytterväggar:	Bärande stolpar i stål. Yttervägg som utfackningsvägg i trä.
Fasader:	Fasader utförs med puts och träpanel.
Fönster:	3-glas.
Yttertak:	Takpapp.
Lägenhetsförråd:	Varma lägenhetsförråd i lägenhet eller i separat förrådsbyggnad. 1 förråd per lägenhet.
Sophantering:	Sopkärl i ett separat miljöhus
Värmedistribution:	Vattenburna radiatorer i samtliga uppvärmda utrymmen.
Värmeproduktion:	Bergvärmepump.
Ventilation:	FTX-system.
Hiss:	En hiss per trapphus, sammanlagt sex hissar.
Tomt/mark:	Finplanering, inklusive asfalt, betongplattor, buskar och gräs, belysning, bänkar och cykelställ.

Rumsbeskrivning

Hall

Golv: Ekparkett 13 mm.
Väggar: Målad gips.
Tak: Vitmålas.
Lister: Målade trä.
Övrigt: Klädhylla och högskåp enligt ritning.

Kök

Golv: Ekparkett 13 mm.
Väggar: Målad gips. Vitt kakel 100x100 mellan bänkskiva och överskåp, Höganäs eller likvärdigt.
Tak: Vitmålas.
Lister: Målade trä.
Inredning: Vitmålad köksinredning, Myresjö eller likvärdigt. Bänkbelysning under överskåp. Handtag aluminiumfärgade, utförande matt. Bänkskiva laminat, utförande bok alt. Grå med postad framkant. Diskbänk med ettgreppsblandare. Källsortering, 2 fraktioner.
Övrigt: Inbyggnadsmikro, glaskeramikhäll, inbyggnadsugn under häll, diskmaskin, kyl, frys. Electrolux eller likvärdigt.

Vardagsrum, Sovrum och övriga rum

Golv: Ekparkett 13 mm.
Väggar: Målad gips.
Tak: Vitmålas.
Lister: Målade trä.

WC/Dusch/Tvätt

Golv: Klinker, grått 150x150. Elektrisk komfortvärme.
Väggar: Kakel på väggar och smyggar upp till tak, vitt 150x150.
Tak: Nedpendlat fast undertak av gips till 2,4 meter, med infällda dimmer-försedda spot-lights.
Övrigt: WC-stol, IFÖ eller likvärdigt. Handfat, IFÖ eller likvärdigt. Ettgreppsblandare, Oras eller likvärdigt. Duschblandare med hållare. Toalettpappershållare, duschdraperiskena, handdukshängare, klädkrok. Badrumsskåp med eluttag och belysning. Tvättmaskin och torktumlare, Electrolux eller likvärdigt.

38
m

2012041902014

Övrigt

Vitvaror:	Electrolux (eller likvärdig), vitvarupaket 1.
Innerdörrar:	Kulör vit, utförande slät. Trycken, aluminiumfärgade, matt.
Tamburdörrar, lgh:	Kulör grå, säkerhetsdörr inbrottsklass 2.
Invändig trappa, trapphus:	Utförs i stål. Sättsteg i terrazzo. Stålräcke, kulör vit.
Trösklar:	Tröskel av hårdträ i ek alternativt ek nyans.
Fönster:	Treglasfönster, kulör insida vit, kulör utsida lika omgivande fasad.
Fönsterbänkar:	Vit marmor.
Lås till ytterdörr:	Cylinderlås
Lås till fönsterdörr (endast bottenvåning):	ASSA 3707 lila låsning som ytterdörr.
Fuktskydd:	Under diskbänk, diskmaskin och kyl/frys läggs plastmatta på färdigt golvytskikt med uppvik mot vägg.
Golv i lgh-förråd:	I gårdshus betonggolv. Inom lägenhet Ekparkett 13 mm.

88
W

C Kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Anskaffningskostnad fastighet inklusive nybyggnation	140 869 825
Likviditetsreserv	200 095
Summa anskaffningskostnad	141 069 920

Taxeringsvärdet är inte fastställt, utan endast preliminärt beräknat. Se "ekonomisk prognos". Föreningens lagfarts- och pantbrevskostnad kommer att ingå i totalentreprenaden.

D Försäkring och konsumentskydd

- **10-årig byggförsäkring.** Styrelsen har tecknat en byggförsäkring, som innebär att vissa väsentliga skador på husen blir avhjälpta om de upptäcks och anmäls inom 10 år från slutbesiktningens dag. Kostnad för byggförsäkring ingår i fastighetsförvärvet
- **Garantitid.** Föreningens hus kommer att omfattas av en femårig garanti på arbeten som löper fem år från slutbesiktning eller fem år från det medelfärdigställandedatum som huvudbesiktningsmannen fastställer. På material och varor är garantitiden två år från slutbesiktning eller två år från det medelfärdigställandedatum som huvudbesiktningsmannen fastställer.
- **Särskild varugaranti** gäller på följande varor:
 - Isolerglasrutor 10 år från tillverkningsdatum avseende kondens
 - Takpapp 10 år
 - Hiss 5 år, eftersom serviceavtal kommer tecknas
 - Tätskikt på väggar och golv i våtrum 10 år
 - Vitvaror 2 år från installationsdatum
- **Fastighetsförsäkring.** Innan första inflyttning kommer styrelsen att teckna en sedvanlig fullvärdesförsäkring.

48
17

2012041902015

E Finansieringsplan

Lån 1 Förtidsbundet tom 2017-11-01	20 600 000
Lån 2 Förtidsbundet tom 2015-11-02	20 600 000
Lån 3 Rörligt	20 800 000
Insatser	79 069 920
Summa finansiering	141 069 920

F Beräkning av föreningens årliga kostnader

- År 1 – Kapitalkostnader

Kapitalslag	Räntesats	Belopp
Räntekostnad lån 1	3,73%	768 380
Räntekostnad lån 2	3,28%	675 680
Räntekostnad lån 3	3,38%	703 040
Summa:		2 147 100

- Sammanställning av föreningens kostnader år 1.

Rubriker	År 1
Räntekostnad	2 147 100
Ränteintäkt	-2 161
Netto kapitalkostnader	2 144 939
Avskrivning enligt 48§ i föreningens stadgar	110 665
Avsättning till yttre underhåll enligt 48§ i föreningens stadgar	0
Summa avsättningar och avskrivningar	110 665
Fastighetsförsäkring	58 000
Gemensam el enligt (60 kr m2 och år pga bergvärme)	293 502
Teknisk förvaltning, avtal med FF Fastighetsservice	76 500
Vinterunderhåll och övrig teknisk förvaltning	82 000
Vatten och avlopp (1844 kronor per lägenhet och år)	119 860
Sopor (1 770 kronor per lägenhet och år)	115 050
Kostnad för data, telefoni och TV, avtal med Telia	162 240
Fiberstöd avseende data, telefoni och TV från Hemgården (t om 2013-05-31)	-162 240
Ekonomisk och administrativ förvaltning, avtal med Hemgården	72 760
Arvoden för styrelsen	20 000
Ovriga kostnader	79 847
Summa driftskostnader	917 519
Summa:	3 173 123

66
h

Fastighetsavgift utgår ej de första 5 åren efter värdeåret, enligt nuvarande regler.

G Beräkning av föreningens årliga intäkter

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadslägenheternas andelstal.

Intäkter	År 1
Årsavgifter	3 040 823
Intäkt bilplats	132 300
Summa intäkter	3 173 123



H Ekonomisk Prognos

	1	2	3	4	5	6	11
Intäkter							
Avgift per kvm	622	658	662	697	711	715	748
Årsavgifter	3 040 823	3 220 817	3 238 950	3 410 284	3 477 671	3 496 917	3 660 576
Intäkt bilplats	132 300	134 946	137 645	140 398	143 206	146 070	161 273
Ränteintäkt, netto	2 161	3 356	4 551	5 747	7 397	9 080	18 016
Summa intäkter	3 175 284	3 359 120	3 381 147	3 556 428	3 628 274	3 652 067	3 839 865
Kostnader							
Räntekostnader	-2 147 100	-2 147 100	-2 147 100	-2 147 100	-2 142 972	-2 138 844	-2 118 205
Avskrivning	-110 665	-110 665	-110 665	-110 665	-110 665	-110 665	-110 665
Avsättning underhåll	0	0	0	-152 814	-155 870	-158 988	-175 535
Fastighetsavgift hyreshus ¹	0	0	0	0	0	-51 428	-119 239
Driftskostnader ²	-917 519	-1 101 355	-1 123 382	-1 145 849	-1 218 766	-1 192 142	-1 316 221
Summa kostnader	-3 175 284	-3 359 120	-3 381 147	-3 556 428	-3 628 274	-3 652 067	-3 839 865
Resultat	0	0	0	0	0	0	0
Återförd avsättning	0	0	0	152 814	155 870	158 988	175 535
Återförd avskrivning	110 665	110 665	110 665	110 665	110 665	110 665	110 665
Amortering	0	0	0	-110 665	-110 665	-110 665	-110 665
Betalningsnetto	110 665	110 665	110 665	152 814	155 870	158 988	175 535
Likviditetsreserv	310 760	421 425	532 090	684 904	840 774	999 762	1 843 687
Tax. värde hyreshus(mark)	9 600 000	9 792 000	9 987 840	10 187 597	10 391 349	10 599 176	11 702 346
Tax.värde hyreshus(byggn)	48 000 000	48 960 000	49 939 200	50 937 984	51 956 744	52 995 879	58 511 732

Diverse variabler

Låneskuld år 1	62 000 000
Total BRA, bostadsrätt	4 892
Räntesats lån 1	3,73%
Räntesats lån 2	3,28%
Räntesats lån 3	3,38%
Genomsnittlig räntesats:	3,46%
Byggnads anskaffn. värde	110 665 000
Anskaffningsvärde mark	30 204 825
Avskrivningsprocent på byggnads anskaffn. värde	0,10%
Avsättningsprocent för yttre underhållsfond	0,30%
Beräknad inflationstakt	2,00%
Räntesats på intäktsränta	1,50%
Fastighetsavg. flerfam. hus	0,4% av taxeringsvärdet, dock högst 1365 kronor per lägenhet och år. Avgiften indexregleras från 2012 i planen.

¹ Fastighetsskatt under värdeåret ingår i fastighetsförvärvet² År fem har 50 000 kronor avseende garantibesiktning lagts in i prognosen.

2012041902018

I Känslighetsanalys**Känslighetsanalys ränteförändringar - Årsavgift per kvm och år**

	År						
	1	2	3	4	5	6	11
1. Dagens ränta	622	658	662	697	711	715	748
2. Dagens ränta +1%	664	701	705	782	796	841	873
3. Dagens ränta +2%	707	743	747	866	880	967	999
4. Dagens ränta -1%	579	616	620	613	626	589	623
5. Dagens ränta -2%	537	573	577	528	542	462	498

Analysens beräkningar vad avser räntenivåer, utgår från kända förhållanden vid tidpunkten för när den ekonomiska planen upprättats.

Känslighetsanalys inflationsförändringar - Årsavgift per kvm och år

	År						
	1	2	3	4	5	6	11
1. Dagens inflation	622	658	662	697	711	715	748
2. Dagens inflation +1%	622	660	666	704	721	727	776
3. Dagens inflation +2%	622	662	670	711	730	740	806
4. Dagens inflation -1%	622	656	658	690	702	703	723
5. Dagens inflation -2%	622	655	654	684	693	692	700

Analysens beräkningar avseende inflationsnivåer utgår från att summan av föreningens driftskostnader förändras med angiven inflationsprocent som är konstant under kalkylperioden.

J Specifikation över beräkning av årsavgifter, insatser mm

Nedan lämnas en specifikation över samtliga lägenheters ytor, andelstal, insatser mm.

Lgh	BRA	Rok	Andelstal	Insats	Årsavgift	Månadsavgift
111	93,0	4	0,019021	1 376 400	57 839	4 820
112	66,2	2	0,013522	926 800	41 118	3 427
121	93,0	3	0,019021	1 478 700	57 839	4 820
122	84,8	3	0,017322	1 314 400	52 673	4 389
131	93,0	4	0,019021	1 581 000	57 839	4 820
132	84,8	3	0,017322	1 407 680	52 673	4 389
141	93,0	3	0,019021	1 683 300	57 839	4 820
142	84,8	3	0,017322	1 500 960	52 673	4 389
211	93,0	4	0,019021	1 376 400	57 839	4 820
212	66,2	2	0,013522	926 800	41 118	3 427
221	93,0	4	0,019021	1 478 700	57 839	4 820
222	84,8	3	0,017322	1 314 400	52 673	4 389
231	93,0	4	0,019021	1 581 000	57 839	4 820
232	84,8	3	0,017322	1 407 680	52 673	4 389
241	93,0	4	0,019021	1 683 300	57 839	4 820
242	84,8	3	0,017322	1 500 960	52 673	4 389
311	81,0	3	0,016974	1 196 640	51 615	4 301
312	53,3	2	0,010887	746 200	33 105	2 759
313	95,4	4	0,019487	1 373 760	59 257	4 938
321	60,6	2	0,012378	896 880	37 639	3 137
322	61,2	2	0,012501	905 760	38 013	3 168
323	39,3	1,5	0,007970	581 640	24 235	2 020
324	84,8	3	0,017322	1 314 400	52 673	4 389
331	60,6	2	0,012378	963 540	37 639	3 137
332	61,2	2	0,012501	973 080	38 013	3 168
333	39,3	1,5	0,007970	624 870	24 235	2 020
334	84,8	3	0,017322	1 407 680	52 673	4 389
341	60,6	2	0,012378	1 096 860	37 639	3 137
342	154,1	4	0,031477	3 251 510	95 716	7 976
343	84,8	3	0,017322	1 500 960	52 673	4 389
411	95,4	4	0,019487	1 373 760	59 257	4 938
412	80,4	3	0,016423	1 125 600	49 939	4 162
413	83,1	3	0,017342	1 222 560	52 734	4 394
421	84,8	3	0,017322	1 314 400	52 673	4 389
422	39,3	1,5	0,007970	581 640	24 235	2 020

Fortsättning av lägenhetsförteckning:

Lgh	BRA	Rok	Andelstal	Insats	Årsavgift	Månadsavgift
423	63,2	2	0,012910	935 360	39 257	3 271
424	93,3	4	0,019058	1 446 150	57 952	4 829
431	84,8	3	0,017322	1 407 680	52 673	4 389
432	39,3	1,5	0,007970	624 870	24 235	2 020
433	63,2	2	0,012910	1 004 880	39 257	3 271
434	93,3	4	0,019058	1 548 780	57 952	4 829
441	84,8	3	0,017322	1 500 960	52 673	4 389
442	39,3	1,5	0,007970	687 750	24 235	2 020
443	63,2	2	0,012910	1 074 400	39 257	3 271
444	93,3	4	0,019058	1 651 410	57 952	4 829
511	45,1	2	0,009212	631 400	28 012	2 334
512	47,8	2	0,009764	669 200	29 691	2 474
513	66,2	2	0,013522	926 800	41 118	3 427
521	45,1	2	0,009212	667 480	28 012	2 334
522	47,8	2	0,009764	707 440	29 691	2 474
523	84,8	3	0,017322	1 314 400	52 673	4 389
531	45,1	2	0,009212	717 090	28 012	2 334
532	47,8	2	0,009764	760 020	29 691	2 474
533	84,8	3	0,017322	1 407 680	52 673	4 389
541	45,1	2	0,009212	789 250	28 012	2 334
542	47,8	2	0,009764	836 500	29 691	2 474
543	84,8	3	0,017322	1 500 960	52 673	4 389
611	93,0	4	0,019021	1 376 400	57 840	4 820
612	66,2	2	0,013522	926 800	41 118	3 427
621	93,0	4	0,019021	1 478 700	57 839	4 820
622	84,8	3	0,017322	1 314 400	52 673	4 389
631	93,0	4	0,019021	1 581 000	57 839	4 820
632	84,8	3	0,017322	1 407 680	52 673	4 389
641	93,0	4	0,019021	1 683 300	57 839	4 820
642	84,8	3	0,017322	1 500 960	52 673	4 389
Totalt:	4 891,7		1,000007	79 069 920	3 040 823	253 404
Diff:			0,000007		22	

K Specifikation över beräkning av intäkter för bilplatser

Kategori	Bilplats	Handikapp	Totalt
Antal	49	1	50
Månadintäkt	250	0	
Total månadsintäkt	12 250	0	12 250
Årsintäkt	3 000	0	
Total Årsintäkt	147 000	0	147 000
Beräknad vakans, 10%			-14 700
Total årsintäkt netto			132 300

L Övriga kostnader

Kostnad för uppvärmning och vattenförbrukning ingår i månadsavgiften.

Kostnad för försäkring avseende bostadsrättstillägg ingår i månadsavgiften.

Kostnad för bredband 8-10 Mbit/s, kostnad för bredbandstelefonti (dock ej samtalsavgifter) och kostnad för digital TV med Telias grundutbud "lagom" ingår i månadsavgiften.

Bostadsrättshavare svarar för kostnad för hemförsäkring och hushållsel.

48
W

2012041902022

2012041902023

M Särskilda förhållanden

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlagga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som likaledes angivits, eller som styrelsen annorlunda beslutar.
2. Årsavgifter skall alltid erläggas månadsvis i förskott.
3. Bostadsrättshavaren ska svara för kostnaden för hushållsel, telefoni (samtalsavgifter) och hemförsäkring.
4. Den till vissa lägenheter hörande uteplatsen skall upplåtas med bostadsrätt, vilket innebär att bostadsrättshavaren ansvarar och bekostar skötseln. Övriga ytor sköts av föreningen gemensamt.
5. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad, till det inre, hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick enligt föreningens stadgar.
6. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
7. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt föreningens stadgar föreskriver.

Stockholm den 16 april 2012.

Bostadsrättsföreningen Björktrasten 5



Marcus Halvorsen



Anita Hildén



Marcus Lindblom



Intyg

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Björktrasten 5, org. nr 769615-4454, härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

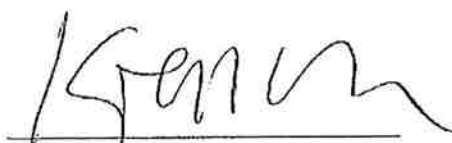
De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Som grund för bedömningen av planen har använts:

fastighetsdatautdrag, registreringsbevis, stadgar, entreprenadavtal, beräkning av taxeringsvärde, skuldebrev avseende förtidsbundna lån, offert från Swedbank om finansiering av rörligt lån (30 dagar) med uppdatering av räntor, försäkringsbevis avseende byggförsäkring, överlåtelseavtal Botkyrka Ekonomisk Förening, skifteshandling med balansräkning samt revisorsintyg vid överlåtelse av Botkyrka Ekonomisk Förening, utfästelse angående entreprenadkontraktssumma från Hemgårdens Byggnadsaktiebolag, energiberäkning från Ramböll Sverige AB, uppgifter från Hemgårdens Byggnadsaktiebolag avseende färdigställande av byggnation, avtal om ekonomisk och teknisk förvaltning, bevis om serviceavtal på hiss, offert försäkring, Avtal fiberanslutning med Telia, beräkningar av kostnader för sopor och VA

Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Mot bakgrund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att den ekonomiska planen enligt vår uppfattning framstår som hållbar och vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2012-04-18



Advokat Kjell Karlsson



Advokat Joakim Grönwall

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.