



Org Nr: 714000-0048

Styrelsen för HSB Brf Barrträdet i Nacka

Org.nr: 714000-0048

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31



Förvaltningsberättelse för HSB Brf Barrträdet i Nacka

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:
2020-01-01 - 2020-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstkattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Sicklaön 84:4 och 84:5 i Nacka kommun.

Styrelsen har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	189	11 212
Hysesrätter	2	304
Lokaler	42	771
Parkerings- och garageplatser	0	0

Föreningens fastighet är bebyggd år 1962, värdeår 1963

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

Genomfört planerat underhåll under räkenskapsåret

HSB Stockholm har skött förvaltningen för 2019 inom områdena ekonomi och administrativ förvaltning. Fastighetsskötsel och trappstädning med mera har utförts av Nacka Drift och Skötsel AB.

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2020	Hiss	Ersättning av hiss i 33:an
2020	Bastuaggregat	Ersättning av ett modernare bastuaggregat

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Åtgärd
1993	Byte av avloppsstammar och helkakling av badrum.
2005	Total renovering och inglasning av samtliga balkonger. Bokning av tvättstugor, bastu, solarium och hotell via Internet har möjliggjorts.
2006	Slutförande av balkongrenoveringar samt inglasning.
2007	Byte av låssystem i samtliga gemensamma utrymmen. Sopnedkasten ersatta av djupförvar av typ Molok. Renovering av samtliga tvättstugor inkl. byte av maskin utrustning.
2011	Målning av pingisrummet. Målning av vägar och golv i källare har utförts.
2012	Renovering av samtliga 4 yttertak. Brandsyn är utförd, rökluckor och nödbelysning åtgärdade.
2013	Västra fasaden 23-25 är renoverad. Fönsterbyte påbörjat för hela föreningen. Västra fasaden 23-25 är renoverad. Fönsterbyte påbörjat för hela föreningen.



Förvaltningsberättelse för HSB Brf Barrträdet i Nacka

2014	Fönsterbytet klart under sommaren. Markarbeten på östra gården (19-21), samt vid trappan (gaveln 19) och utanför grovsoprummet. Byte av hiss och maskineri i 35:an.
2015	Byte av belysning i samtliga trapphus. Markarbeten vid 19-21 samt västra gårdens lekplats och västra trappan från 35:an mot gångbron. Fönsterbyte utfördes på balkongerna mellan låghusen (6st), mot gårdarna. Byte av tegel utanför föreningens kontor, från mark upp till hustaket. Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har utförts i samtliga lägenheter. Frånluftsfläktar på samtliga hustak byttes. I bastun har det utökats med en toalett samt avlopp.
2016	Nya bransäkra dörrar till fläktrum och hissmaskinrum har installerats, 8 st. OVK, (obligatorisk ventilationskontroll), slutfördes under året och nästa OVK sker om 6 år, år 2022.
2017	Målning av samtliga trapphus. Byte av stamventiler ca 80 st. i källare.
2018	Stamspolning och isolering av vindarna på låghusen. Byte av radiatorventiler i alla lägenheter samt injustering av värmesystem.
2019	Byte av belysning på vindarna i höjghusen.

Övriga väsentliga händelser

Året 2020 har varit ett år som är svårt att jämföra med andra år, främst på grund av rådande pandemi har styrelsearbetet förändrats. Styrelsen har behövt gå över till digitala möten som förändrat arbetssättet en del, både nackdelar men också fördelar har framkommit.

På grund av gällande restriktioner så har samtliga fysiska aktiviteter med medlemmar ställts in, detta för att ingen ska utsättas för onödig risk av att bli smittad.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-09. Vid stämman deltog 14 medlemmar, varav 2 genom fullmakt. Därtill hade 56 poströster inkommit. Totalt antal röstberättigade uppgick till 70 enligt upprättad röstlängd

Under föreningsstämman togs inget beslut om vilka som tillsätts i valberedningen, då det inte fanns någon som visat intresse. På grund av detta finns det oklarheter angående hur valberedningens uppdrag ska bedrivas framöver.

Styrelse

Styrelsen har under 2020-01-01 - 2020-06-09 (stämmomodatum) haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Mikael Nilsson	Ordförande
Vanja Rahm	Vice ordförande
Karoliina Joas	Ledamot
Kjell Olsson	Ledamot
Hilda Wärlinge	Ledamot
Jonas Roovete	Ledamot
Jonas Levin	Ledamot
Christina Schön	Ledamot utsedd av HSB Stockholm
Alicia Hernaez	Suppleant
Oskar Rosell	Suppleant

Styrelsen har under 2020-06-09 (stämmomodatum) - 2020-12-31 haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Oskar Rosell	Ordförande
Kjell Olsson	Vice ordförande
Karoliina Joas	Ledamot
Hilda Wärlinge	Ledamot
Renja H Rickett	Ledamot
Henning Karl Ot Björkman	Ledamot
Christina Schön	Ledamot
Daniel Carrasco	HSB-ledamot
Alicia Hernaez	Suppleant
Leif Sturk	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Henning Björkman och Daniel Carrasco.



Förvaltningsberättelse för HSB Brf Barrträdet i Nacka

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten. Arbetsutskottet har hållit 7 protokollförda driftmöten med Nacka Drift och Skötsel.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Oskar Rosell, Kjell Olsson, Karoliina Joas och Daniel Carrasco. Teckning sker två i förening.

Revisorer

Stefan Kummås	Föreningsvald ordinarie
Lena Magnusson	Föreningsvald suppleant
Adnin Ali	Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Valberedning

Valberedningen är ännu inte tillsatt.

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering till eller ianspråkstagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2020-09-04.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Hållbarhet

Ekonomi

Vår förening har valt en styrelse som säkerställer att regler och förordningar avseende penningtvätt efterlevs och att inga ekonomiska oegentligheter sker.

Miljö

Föreningen värderar högre de leverantörer vilka tar ett så stort miljömässigt ansvar som möjligt.

Social

Föreningens medlemmar idag är solidariska mot framtida medlemmar för att efterleva det goda boendet.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 252 medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2020. Under året har 26 överlåtelser skett.

Flerårsöversikt

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen

För att göra ekonomin i en bostadsrättsförening enklare att förstå har HSB tagit fram ett antal så kallade nyckeltal. Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

För tydlighet och transparens väljer vi att visa vår förenings nyckeltal de senaste fem åren. Vi visar detta i tabellen nedan och efter tabellen förklarar vi vad varje nyckeltal betyder.

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016
Årsavgift, kr/kvm	690	690	690	690	690
Totala intäkter kr/kvm*	718	704	706	707	714
Sparande till underhåll och investeringar kr/kvm	202	181	201	223	215
Belåning, kr/kvm	1 693	1 734	1 856	1 905	1 949
Räntekänslighet	3%	3%	3%	3%	3%
Totala driftkostnader kr/kvm	482	486	465	444	462
Energikostnader kr/kvm	209	217	222	214	213

*Nykkeltalet beräknas på ett annat underlag än i tidigare årsredovisningar, se förklaring nedan.



Förvaltningsberättelse för HSB Brf Barrträdet i Nacka

Förklaring av nyckeltal

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk på att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Totala intäkter

Anger föreningens totala intäkter för räkenskapsåret per kvadratmeter boarea och lokalarea. El, värme och vatten som faktureras medlemmarna räknas ej med i totala intäkter. Många bostadsrättsföreningar har intäkter utöver årsavgiften (exempelvis garage- och lokalintäkter samt ränteintäkter) och då syns det här.

Sparande till framtida underhåll

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Lite längre ner går det också att se hur vi räknar ut vårt överskott/sparande.

Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor andel av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Totala driftkostnader

Totala driftkostnader inkluderar drift och underhåll, övriga externa kostnader samt personalkostnader. Från den totala kostnaden dras därefter eventuella, till medlemmarna fakturerade, intäkter för el, värme och vatten. Den totala kostnaden fördelas på ytan för bostäder och lokaler.

Energikostnader

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Övriga nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	8 721	8 631	8 661	8 676	8 758
Resultat efter finansiella poster	879	1 176	1 158	72	510
Soliditet	46%	45%	41%	39%	39%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Rörelseintäkter		8 720 793
Rörelsekostnader	-	7 538 425
Finansiella poster	-	303 758
Årets resultat		878 610
Planerat underhåll	+	776 296
Avskrivningar	+	832 495
Årets sparande		2 487 401
Årets sparande per kvm total yta		202



Förvaltningsberättelse för HSB Brf Barrträdet i Nacka

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 285 360	9 240 980	5 641 901	1 731 821	1 175 887
Reservering till fond 2020			419 000	-419 000	
Ianspråktagande av fond 2020			-739 418	739 418	
Balanserad i ny räkning				1 175 887	-1 175 887
Årets resultat					878 610
Belopp vid årets slut	1 285 360	9 240 980	5 321 483	3 228 127	878 610

Förslag till disposition av årets resultat

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	2 907 709
Årets resultat	878 610
Reservering till underhållsfond	-419 000
Ianspråktagande av underhållsfond	739 418
Summa till stämmans förfogande	4 106 737

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	4 106 737
-------------------------	------------------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**HSB Brf Barrträdet i Nacka**

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	8 720 793	8 631 211
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-5 381 813	-5 362 032
Övriga externa kostnader	Not 3	-286 469	-328 798
Planerat underhåll		-776 296	-212 250
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-261 352	-280 432
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-832 495	-829 914
Summa rörelsekostnader		-7 538 425	-7 013 425
Rörelseresultat		1 182 368	1 617 786
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	15 692	21 386
Rätekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-319 450	-463 285
Summa finansiella poster		-303 758	-441 899
Årets resultat		878 610	1 175 887

**HSB Brf Barrträdet i Nacka****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7

35 923 612

34 898 062

Pågående nyanläggningar

Not 8

0

1 759 599

35 923 612

36 657 661

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9

500

500

500

500

Summa anläggningstillgångar

35 924 112

36 658 161

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

367 475

301 407

Avräkningskonto HSB Stockholm

3 097 404

2 276 737

Placeringskonto HSB Stockholm

6 774

6 767

Övriga fordringar

Not 10

5 996

6 021

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11

501 082

462 893

3 978 730

3 053 825

Kortfristiga placeringar

Not 12

3 000 000

3 000 000

Kassa och bank

Not 13

46 489

70 584

Summa omsättningstillgångar

7 025 220

6 124 409

Summa tillgångar**42 949 332****42 782 570**

**HSB Brf Barrträdet i Nacka**

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 285 360	1 285 360
Upplåtelseavgifter		9 240 980	9 240 980
Yttre underhållsfond		5 321 483	5 641 901
		<u>15 847 823</u>	<u>16 168 241</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 228 127	1 731 821
Årets resultat		878 610	1 175 887
		<u>4 106 737</u>	<u>2 907 709</u>
Summa eget kapital		<u>19 954 560</u>	<u>19 075 950</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	<u>13 550 000</u>	<u>20 900 000</u>
		13 550 000	20 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	7 250 000	400 000
Leverantörsskulder		611 200	522 138
Skatteskulder		49 885	34 519
Fond för inre underhåll		467 822	483 373
Övriga skulder	Not 16	39 425	41 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	<u>1 026 441</u>	<u>1 325 502</u>
		9 444 773	2 806 621
Summa skulder		22 994 773	23 706 621
Summa eget kapital och skulder		<u>42 949 332</u>	<u>42 782 570</u>

**HSB Brf Barrträdet i Nacka**

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Kassaflödesanalys		
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	878 610	1 175 887
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	832 495	829 914
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>1 711 105</u>	<u>2 005 801</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-104 232	-421 585
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-211 848</u>	<u>-231 460</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>1 395 025</u>	<u>1 352 756</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-98 446	-1 759 599
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-98 446</u>	<u>-1 759 599</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-500 000	-1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-500 000</u>	<u>-1 500 000</u>
Årets kassaflöde	796 579	-1 906 843
Likvida medel vid årets början	5 354 088	7 260 931
Likvida medel vid årets slut	6 150 667	5 354 088

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB Brf Barrträdet i Nacka

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,25 % av anskaffningsvärdet.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 429 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

**HSB Brf Barrträdet i Nacka**

Noter	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	7 741 212	7 741 212
Individuell mätning vatten	3 443	3 696
Hyror	789 821	803 190
Övriga intäkter	191 244	83 655
Bruttoomsättning	8 725 720	8 631 753
Avgifts- och hyresbortfall	-4 887	-542
Hyresförluster	-40	0
	8 720 793	8 631 211
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	612 958	603 673
Reparationer	557 271	584 495
El	214 004	289 097
Uppvärmning	1 747 349	1 767 965
Vatten	608 323	612 295
Sophämtning	295 781	268 232
Fastighetsförsäkring	128 961	115 144
Kabel-TV och bredband	268 734	268 704
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	319 979	310 047
Förvaltningsarvoden	560 577	506 260
Övriga driftkostnader	67 877	36 122
	5 381 813	5 362 032
Not 3 Övriga externa kostnader		
Hyror och arrenden	0	2 084
Förbrukningsinventarier och varuinköp	31 256	77 878
Administrationskostnader	179 063	111 223
Extern revision	18 750	18 750
Konsultkostnader	0	61 463
Medlemsavgifter	57 400	57 400
	286 469	328 798
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	186 000	189 200
Revisionsarvode	5 000	5 000
Övriga arvoden	7 200	7 200
Löner och övriga ersättningar	878	7 964
Sociala avgifter	62 274	63 280
Övriga personalkostnader	0	7 788
	261 352	280 432
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	963	1 165
Ränteintäkter HSB placeringskonto	7	7
Ränteintäkter HSB bunden placering	14 302	19 611
Övriga ränteintäkter	420	604
	15 692	21 386
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	317 872	463 278
Övriga räntekostnader	1 578	7
	319 450	463 285

**HSB Brf Barrträdet i Nacka**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	64 907 888	64 907 888
Anskaffningsvärde mark	1 970 000	1 970 000
Årets investeringar	1 858 045	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 735 933	66 877 888
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-31 979 826	-31 149 913
Årets avskrivningar	-832 495	-829 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 812 321	-31 979 826
Utgående bokfört värde	35 923 612	34 898 062
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	110 000 000	110 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	3 095 000	3 095 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	95 000 000	95 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	1 609 000	1 609 000
Summa taxeringsvärde	209 704 000	209 704 000
Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	1 759 599	0
Årets investeringar	-1 759 599	1 759 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 759 599
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	5 996	6 021
	5 996	6 021
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	498 783	461 132
Upplupna intäkter	2 299	1 761
	501 082	462 893
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 12 Kortfristiga placeringar		
Bunden placering 3 månader HSB Stockholm	3 000 000	2 000 000
Bunden placering 6 månader HSB Stockholm	0	1 000 000
	3 000 000	3 000 000

**HSB Brf Barrträdet i Nacka**

Noter		2020-12-31	2019-12-31			
Not 13	Kassa och bank					
	Nordea	46 489	70 584			
		46 489	70 584			
Not 14	Skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
	Nordea	39788783589	1,70%	2022-08-17	7 200 000	200 000
	Nordea	39788919782	0,95%	2024-08-21	6 350 000	200 000
	Nordea	39788999131	0,65%	2021-09-16	7 250 000	200 000
					20 800 000	600 000
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					17 800 000
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					13 550 000
	Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.					
	Ställda säkerheter					
	Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut				26 850 500	26 850 500
Not 15	Skulder till kreditinstitut					
	Kortfristig del av långfristig skuld				7 250 000	400 000
					7 250 000	400 000
Not 16	Övriga skulder					
	Depositioner				39 425	39 425
	Källskatt				0	1 012
	Övriga kortfristiga skulder				0	652
					39 425	41 089
Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
	Upplupna räntekostnader				24 094	31 517
	Förutbetalda hyror och avgifter				660 143	651 286
	Övriga upplupna kostnader				342 204	642 699
					1 026 441	1 325 502

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.



HSB Brf Barrträdet i Nacka

Noter

2020-12-31

2019-12-31

Not 18 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm, den

.....
Oskar Rosell

.....
Hilda Wärlinge

.....
Kjell Olsson

.....
Karoliina Joas

.....
Renja H Rickett

.....
Ann Lindholm

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....
Av föreningen vald revisor

.....
Av HSB Riksförbund förordnad revisor