



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Atlasbacken



sbc

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Atlasbacken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2035.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-07-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-10-18 och nuvarande stadgar registrerades 2015-12-01 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Inga Aatolainen	Ledamot
Tommy Ackerman	Ledamot
Miriam Bonassi	Ledamot
Anna Hedegård	Ledamot
Mats Jernberg	Ledamot
Ulf Sjöberg	Ledamot

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Inga Aatolainen, Tommy Ackerman, Miriam Bonassi, Anna Hedegård, Mats Jernberg och Ulf Sjöberg.

Styrelsen har under året avhållit 18 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Ralf Toresson	Suppleant Extern	Toresson Revision AB
Andreas Aspell	Ordinarie Intern	

Valberedning

Richard Björn
Sofia Carheden-Eriksson

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-07.

Extra föreningsstämma hölls 2015-11-03. Extra stämma med anledning av beslut för bygge av balkonger och förändring av stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sicklaön 264:4	2010	Nacka
Sicklaön 264:5	2010	Nacka

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1958 - 1960 och består av 2 flerbostadshus.

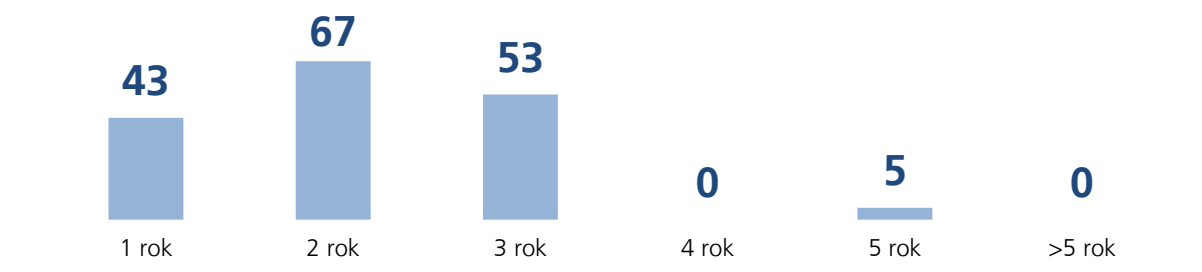
Fastigheternas värdeår är 1958.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 10 858 m², varav 10 026 m² utgör lägenhetsyta, 307 m² utgör lokalyta och 525 m² utgör garage.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 147 lägenheter med bostadsrätt samt 21 lägenheter och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Vakant	136 m ²	
Vakant	37 m ²	
Noori Reza	89 m ²	2017-09-30
Nacka Ryggklinik AB	45 m ²	2018-02-28

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2035.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Målning av entréer och källarutrymmen	2015
Byte till ledbelysning i entréer och källare	2015
Renovering lokal i 13	2015
Förbättringar av grovtvättstuga övre huset	2014
Uppfräschning av tvättstuga i 31	2014
Byte av ytterbelysning, LED	2014
Målning av yttertak	2013
Ombyggnad av lokal i 37	2013
Utbyte av hiss i 15	2013
Ombyggnad av tvättstuga i 17	2013
Stambyte	2012 - 2014
Omdragning av el	2012 - 2014
Byte av radiatorventiler	2012 - 2014
Planerat underhåll	År
Underhåll av asfalterade ytor	2016
Underhåll av räcke på muren, baksida husen	2016-2017
Översyn av fasadytor	2016-2018

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum	Ekonomisk förvaltning
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum	Teknisk förvaltning
RCV Entreprenad AB	Snöröjning tak
Carpeting i Sthlm AB	Entréemattor
Hissen AB	Hissunderhåll
Comhem AB	Bredband/TV
Bredbandsbolaget AB	Bredband
Svea Park AB	Underhåll yttre miljö
L8 städ & trädgård	Städning
TopEnt AB	Snöröjning

Föreningens ekonomi

För långsiktig planering av Föreningens ekonomi upprättades en långtidsbudget för perioden 2015-2024.

Föreningen har även uppdaterat underhållsplanen för att få en samlad bild av underhållsbehovet. Nuvarande underhållsplan avser perioden 2015-2035.

För att få en långsiktig balans i Föreningens ekonomi följer man den upprättade långtidsbudgeten och underhållsplanen.

Föreningen har haft en extra stämma under året där man beslutade att från och med januari 2016 ta ut en avgift vid beviljad 2:a handsupplåtelse.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2016-01-01 med 2 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

2015 **2014**

4 023 180 **6 442 625**

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	7 703 515	7 685 360
Finansiella intäkter	2 241	14 925
Minskning kortfristiga fordringar	111 385	0
Medlemsinsatser	2 235 000	3 775 000
Balkongfond	0	0

10 052 141 **11 475 285**

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	5 551 193	5 085 512
Finansiella kostnader	1 612 181	2 190 175
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	46 331
Ökning av kortfristiga fordringar	0	331 391
Minskning av kortfristiga skulder	127 862	927 775

7 291 236 **8 581 184**

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

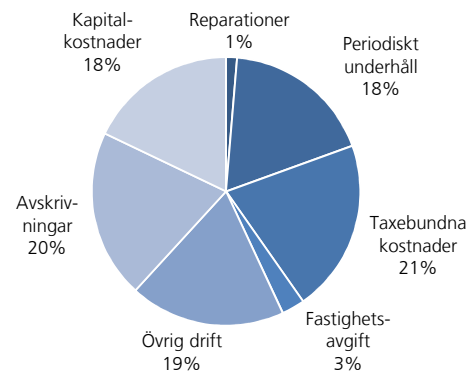
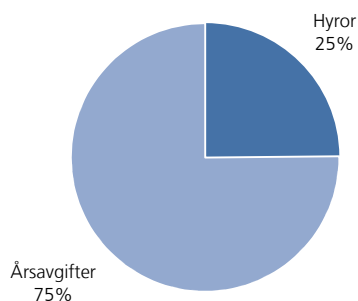
6 784 084 **4 023 180**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

2 760 904 **-2 419 445**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 147 st
Överlåtelser under året: 24 st
Nyupplåtelser under året: 1 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 9 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 201
Tillkommande medlemmar: 44
Avgående medlemmar: 28
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 217

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	614	599	591	585
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 581	1 560	1 468	1 124
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 947	6 947	7 010	7 383
Elkostnad/m ² totalyta	13	14	23	24
Värmekostnad/m ² totalyta	97	81	114	118
Vattenkostnad/m ² totalyta	45	31	47	42
Kapitalkostnader/m ² totalyta	148	202	212	232
Soliditet (%)	74	74	72	64
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 278	-1 394	-82	46
Nettoomsättning (tkr)	7 645	7 426	7 363	7 178

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 10 026 m² bostäder och 832 m² lokaler. Lokalytan på 832 m² utgörs av 307 m² lokalyta för verksamhetslokaler och 525 m² garage.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 278 485
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 924 964
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-2 194 677
summa balanserat resultat	-7 398 126

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

1 626 044
-5 772 082

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	7 645 408	7 426 074
Övriga rörelseintäkter	Not 2	58 106	259 286
Summa rörelseintäkter		7 703 515	7 685 360
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-4 675 811	-4 168 074
Övriga externa kostnader	Not 4	-704 536	-769 099
Personalkostnader	Not 5	-170 846	-148 339
Avskrivningar	Not 6	-1 820 866	-1 818 107
Summa rörelsekostnader		-7 372 059	-6 903 619
RÖRELSERESULTAT		331 455	781 740
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 241	14 925
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 612 181	-2 190 175
Summa finansiella poster		-1 609 940	-2 175 250
ÅRETS RESULTAT		-1 278 485	-1 393 510

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	253 620 324	255 330 766
Maskiner och inventarier Not 8	315 048	425 472
Summa materiella anläggningstillgångar	253 935 372	255 756 238
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	253 935 372	255 756 238
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	5 738	5 600
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	6 968 621	4 385 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	440 018	373 993
Summa kortfristiga fordringar	7 414 377	4 764 858
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	61 320	61 320
Summa kassa och bank	61 320	61 320
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	7 475 697	4 826 178
SUMMA TILLGÅNGAR	261 411 069	260 582 416

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		196 877 159	194 642 159
Fond för yttre underhåll	Not 12	5 262 936	4 309 385
Summa bundet eget kapital		202 140 095	198 951 544
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 119 641	-3 772 581
Årets resultat		-1 278 485	-1 393 510
Summa fritt eget kapital		-7 398 126	-5 166 090
SUMMA EGET KAPITAL		194 741 969	193 785 454
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	65 000 000	65 000 000
Summa långfristiga skulder		65 000 000	65 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		122 579	262 426
Skatteskulder		491 840	488 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 054 681	1 046 358
Summa kortfristiga skulder		1 669 100	1 796 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		261 411 069	260 582 416
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 14	75 000 000	75 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100 år	100 år
Inventarier	5 år	5 år
Maskiner	7 år	7 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	5 743 326	5 603 037
	Hyror bostäder	1 388 861	1 360 746
	Hyror lokaler	154 150	161 377
	Hyror parkering	78 665	66 790
	Hyror garage	267 312	248 300
	Hyror förråd	13 200	26 898
	Hysesrabatt	0	-43 409
	Fakturerade kostnader	0	2 318
	Öresutjämning	-107	17
		7 645 408	7 426 074

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Försäkringsersättning	57 374	193 905
	Övriga intäkter	732	65 381
		58 106	259 286

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	71 256	56 024
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	26 250	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	43 188	99 293
	Snöröjning/sandning	147 204	109 812
	Städning entreprenad	137 600	133 100
	Städning enligt beställning	18 650	1 925
	Mattvätt/Hyrmattor	38 192	40 783
	Hissbesiktning	3 388	1 336
	Gård	8 631	3 759
	Serviceavtal	4 764	4 936
	Förbrukningsmateriel	1 215	4 515
	Störningsjour och larm	0	2 655
	Brandskydd	0	6 366
		500 338	464 504
	Reparationer		
	Hyreslägenheter	3 313	29 968
	Brf Lägenheter	0	8 848
	Lokaler	22 668	0
	Tvättstuga	6 270	24 532
	Entré/trapphus	4 788	0
	Lås	1 899	31 733
	VVS	7 352	25 253
	Värmeanläggning/undercentral	0	59 879
	Ventilation	0	39 500
	Elinstallationer	11 149	130 823
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	15 968
	Hiss	9 575	2 056
	Huskropp utvändigt	45 920	0
	Fasad	7 635	531
	Mark/gård/utemiljö	0	27 125
	Garage/parkering	3 771	1 871
	Vattenskada	0	84 482
		124 340	482 569
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	784 251	0
	Lokaler	172 875	0
	Gemensamma utrymmen	49 955	0
	Tvättstuga	46 739	208 250
	Källare	243 100	0
	Entré/trapphus	285 624	125 000
	VVS	0	38 113
	Stambyte	0	752 194
	Ventilation	0	36 319
	Huskropp utvändigt	17 500	0
	Fönster	26 000	81 250
		1 626 044	1 241 126
	Taxebundna kostnader		
	El	142 716	151 158
	Värme	1 055 134	879 273
	Vatten	491 450	336 535
	Sophämtning/renhållning	166 643	120 661
	Grovsopor	8 878	17 321
		1 864 821	1 504 948

**Not 3
forts.**

DRIFTKOSTNADER

2015

2014

Övriga driftkostnader

Försäkring

198 641

131 495

Självrisk

69 000

44 000

Kabel-TV

44 523

55 697

312 164

231 192

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

248 104

243 736

TOTALT DRIFTKOSTNADER

4 675 811

4 168 074

Not 4

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

2015

2014

Tele- och datakommunikation

13 332

17 136

Juridiska åtgärder

155 563

198 126

Inkassering avgift/hyra

3 513

9 600

Revisionsarvode extern revisor

20 875

-125

Föreningskostnader

12 644

800

Styrelseomkostnader

2 300

2 250

Förvaltningsarvode

352 730

343 784

Förvaltningsarvoden övriga

11 625

11 000

Administration

4 614

6 369

Korttidsinventarier

14 402

0

Konsultarvode

104 098

162 479

Bostadsrätterna Sverige Ek Förening

8 840

17 680

704 536

769 099

Not 5

PERSONALKOSTNADER

2015

2014

Anställda och personalkostnader

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor

130 000

112 875

Sociala kostnader

40 846

35 464

170 846

148 339

Not 6

AVSKRIVNINGAR

2015

2014

Byggnad

1 710 442

1 710 441

Maskiner

69 833

67 075

Inventarier

40 591

40 591

1 820 866

1 818 107

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	257 567 929	257 567 929
	Utgående anskaffningsvärde	257 567 929	257 567 929
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 237 163	-526 722
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 710 442	-1 710 441
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 947 605	-2 237 163
	Planenligt restvärde vid årets slut	253 620 324	255 330 766
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	86 523 775	86 523 775
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	81 411 000	81 411 000
	Taxeringsvärde mark	59 517 000	59 517 000
		140 928 000	140 928 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	137 000 000	137 000 000
	Lokaler	3 928 000	3 928 000
		140 928 000	140 928 000
Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	691 787	645 456
	Nyanskaffningar	0	46 331
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	691 787	691 787
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-266 315	-158 649
	Årets avskrivningar enligt plan	-110 424	-107 666
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-376 739	-266 315
	Redovisat restvärde vid årets slut	315 048	425 472
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	245 857	244 666
	Klientmedel hos SBC	6 722 764	3 961 860
	Fordringar	0	178 739
		6 968 621	4 385 265

Not 10		FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		2015-12-31	2014-12-31
		Försäkring		190 018	181 367
		Försäkringsersättning		250 000	192 626
				440 018	373 993

Not 11		EGET KAPITAL			
			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut		
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång	
Bundet eget kapital					
	Inbetalda insatser	184 332 738	819 852	0	183 512 886
	Upplåtelseavgifter	12 544 421	1 415 148	0	11 129 273
	Fond för yttre underhåll	5 262 936	2 194 677	-1 241 126	4 309 385
	S:a bundet eget kapital	202 140 095	4 429 677	-1 241 126	198 951 544
Fritt eget kapital					
	Balanserat resultat	-6 119 641	-2 194 677	-152 384	-3 772 581
	Årets resultat	-1 278 485	-1 278 485	1 393 510	-1 393 510
	S:a ansamlad förlust	-7 398 126	-3 473 162	1 241 126	-5 166 090
	S:a eget kapital	194 741 969	956 515	0	193 785 454

Not 12		FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2015-12-31	2014-12-31
		Vid årets början		4 309 385	2 521 650
		Reservering enligt stadgar		2 194 677	2 194 677
		Reservering enligt stämmobeslut		0	0
		lanspråktagande enligt stadgar		0	0
		lanspråktagande enligt stämmobeslut		-1 241 126	-406 942
		Vid årets slut		5 262 936	4 309 385

Not 13		ÖVRIGA FONDER		2015-12-31	2014-12-31
		Övriga fonder			
		Vid årets början		0	5 313 546
		lanspråktagande		0	-5 313 546

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	0,480 %	14 500 000	14 500 000	2016-11-07
Nordea	1,290 %	14 500 000	14 500 000	2017-11-15
Nordea	4,980 %	14 500 000	14 500 000	2018-12-17
Nordea	2,580 %	21 500 000	21 500 000	2016-05-20
Summa skulder till kreditinstitut		65 000 000	65 000 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		65 000 000	65 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 65 000 000 kr.

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsskötsel entreprenad		0	9 909
Arvoden		30 040	2 000
Sociala avgifter		9 439	628
Ränta		311 923	400 209
Snöröjning		6 983	24 094
Reparationer		57 615	0
Förutbetalda avgifter och hyror		638 681	609 518
		1 054 681	1 046 358

Styrelsens underskrifter

NACKA den 12 / 4 2016



Inga Aatolainen
Ledamot



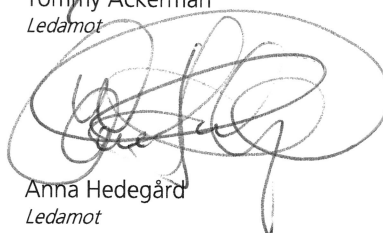
Miriam Bonassi
Ledamot



Mats Jernberg
Ledamot



Tommy Ackerman
Ledamot



Anna Hedegård
Ledamot



Ulf Sjöberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 / 4 2016



Carina Toresson
Extern revisor



Andreas Aspell
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Atlasbacken, org.nr 769611-1736.

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Atlasbacken för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Den standarden kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Jag väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Atlasbacken för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört min revision enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar det balanserade resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 april 2016



Carina Toresson