

Årsredovisning 2019

BRF ALPHYDDANS ROS 769604-1941

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

a

Ma
SB *MA*
MA *MA*

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1999-04-23.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastigheter Nacka Sicklaön 84:6 och 84:7 byggdes 1965 och har värdeår 1965. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 9588 kvm fördelat på 6 hyreslägenheter och 120 bostadsrätter. Marken till fastigheterna innehas med äganderätt.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

Styrelsens sammansättning

Kjell Hamberg	Ordförande
Marianne Holm	Kassör
Curt Bolinder	Sekreterare
Eva Sandler	Ledamot
Morgan Algarp	Ledamot
Carl-Henry Persson	Suppleant
Mats Fryxell	Suppleant

Valberedning

Finns ej.

Firmateckning

Firma tecknas två i förening av ledamöterna

Revisor

Carl Erik Morin Revisor Finnhammars Revisionsbyrå

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Handwritten signatures and initials:
a
Ma
CB
WF
Ao
MA

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel

Nabo AB
Nacka Drift & Skötsel AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Ett möte med representant ur KONE's företagsledning har genomförts med anledning av driftstörningarna på hissarna, vilket ledde till några förbättringsåtgärder.
- Kontroll av fasadernas status gjordes under mars 2019. Styrelsen har därefter haft kontakt med Brf Alphyddan i samband med deras byte av fasader och två studiebesök har genomförts för att få en större förståelse för slutsatserna i rapporten från vår kontroll av fasaderna. Bedömningen är att för närvarande vidtas ingen åtgärd.
- I samband med att vår ekonomiska förvaltare beslutat att ingå i ett större bolag Nabo AB, helt specialiserat på bostadsrättsföreningar, har våra rutiner anpassats till ett modernt och mer digitaliserat system.

Planering av arbetet för byte av tätskiktet över garaget har påbörjats

- Ett servitut har upprättats och överenskommelse träffats avseende Nacka kommuns ansvar och nyttjande av den del av rondellen som ligger på vår mark. Servitutet omfattar även den södra och östra trottoaren som leder via trappan ner till Alphyddstegen
- En överenskommelse med Nacka kommun har träffats avseende ansvar, arbetsfördelning och kostnader.
- Ett antal företag har kontaktats för att undersöka intresset att upprätta ett förfrågningsunderlag samt att vara sakkunniga under projektets gång
- Kontrakt för ovanstående tjänster har tecknats med Betong & Stålteknik
- Offertförfrågan till fyra företag gick ut 18 december 2019.

Teknisk status

<u>Genomförd åtgärd</u>	<u>År</u>
Badrumsrenovering	2003/2004
Garagerenovering	2007
Portar/Entréer	2009
Nya hissar	2017
Införande av bergvärme	2017/2018

Handwritten signatures and initials:
K2
CB M
KS
JA

Medlemsinformation

Fastigheten består av 120 st medlemslägenheter varav 10 st har överlåtits och 2 har ombildats.

Föreningen upplåter nu med hyresrätt 6 st lägenheter, 5 st lokaler (förråd), 127 garageplatser för bilar, 11 p-platser utomhus samt 4 betalplatser för besökande. Av garageplatserna uthyres ca 25% till personer som inte bor i vår förening. Boende i föreningen är garanterad en garageplats inom 3 månader efter förfrågan.

Av föreningens totalt 126 lägenheter fördelar sig dessa på 2 ettor på 36 respektive 49 m², 27 tvåor på 44 m², 22 tvåor på 62 m², 26 treor på 73 m², 27 treor på 79 m², 21 femmor på 126-128 m² samt 1 sexa på 139 m².

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelsen har för 2019 utbetalats med 161 000 kr.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	6 685	6 686	6 547	6 470
Resultat efter fin. poster	376	923	3 588	298
Soliditet, %	81	78	79	80
Årsavgift/kvm	513	506	480	477
Lån/kvm boyta	2 703	2 703	2 703	2 703

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	81 907	-	1 781	83 689
Upplåtelseavgifter	22 370	-	8 069	30 439
Fond, yttre underhåll	1 658	-	-	1 658
Balanserat resultat	2 018	923	-	2 941
Årets resultat	923	-923	376	376
Eget kapital	108 876	0	10 226	119 102

Handwritten signatures and initials:
A signature at the top right.
Below it, the initials "CB" followed by a signature.
At the bottom, the initials "Ked" and "NA" are written.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (tkr):

Balanserat resultat	2 941
Årets resultat	<u>376</u>
Totalt	3 317

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	-524
Att från yttre fond i anspråk ta	<u>268</u>
	3 061

Balanseras i ny räkning 3 061

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

u

Tha
CB *Wt*
RS *MA*

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		6 685	6 686
Rörelseintäkter		486	115
Summa rörelseintäkter		7 171	6 801
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-4 640	-3 765
Övriga externa kostnader	8	-380	-284
Personalkostnader	9	-185	-185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 459	-1 459
Summa rörelsekostnader		-6 664	-5 692
Rörelseresultat		507	1 108
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		106	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-237	-203
Summa finansiella poster		-131	-185
Resultat efter finansiella poster		376	923
Årets resultat		376	923

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	125 832	127 291
Summa materiella anläggningstillgångar		125 832	127 291
Summa anläggningstillgångar		125 832	127 291
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		49	3
Övriga fordringar	12	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	217	195
Summa kortfristiga fordringar		266	198
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	14	8 126	0
Summa kortfristiga placeringar		8 126	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 106	8 006
Summa kassa och bank		12 106	8 006
Summa omsättningstillgångar		20 499	8 204
Summa tillgångar		146 331	135 496

Handwritten signatures and initials: SB, MA, and others.

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		114 127	104 277
Fond för yttre underhåll		1 658	1 658
Summa bundet eget kapital		115 786	105 936
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 941	2 018
Årets resultat		376	923
Summa fritt eget kapital		3 317	2 941
Summa eget kapital		119 102	108 876
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	25 700	25 700
Summa långfristiga skulder		25 700	25 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		636	163
Skatteskulder		20	16
Övriga kortfristiga skulder		104	118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	768	622
Summa kortfristiga skulder		1 529	920
Summa eget kapital och skulder		146 331	135 496

Ha
SB
16
MA

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Alphyddans Ros har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2019 bokas avsättningen till yttre fond efter stämmans beslut.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,25-15 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1377 kr per bostadslägenhet under 2019, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Hyrorna för hyreslägenheterna höjdes med 2.35% från 2019-01-01.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Handwritten signatures and initials: "Alf", "CB", "Ulf", "Res", "MA".

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, bostäder	588	727
Hysesintäkter, garage, p-platser	941	928
Hysesintäkter, lokaler	16	16
Årsavgifter, bostäder	4 878	4 812
Övriga intäkter	748	318
Summa	7 171	6 801

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	45	83
Fastighetsskötsel	256	124
Snöskottning	48	47
Städning	169	139
Trädgårdsarbete	137	85
Övrigt	33	0
Summa	687	477

Not 4, Reparationer	2019	2018
Dörrar och lås	4	46
El	9	5
Fasader	83	3
Fönster	7	1
Garage	55	40
Gård och mark	0	13
Hissar	58	271
Hyseslägenheter	23	128
Reparationer	4	1
Soprum	1	10
Trapphus	14	48
Tvättstuga	17	33
Vatten och avlopp	126	43
Vattenskada	567	5
Ventilation	3	4
Värme	51	67
Summa	1 022	717

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Tätskikt	268	0
Summa	268	0

Ma
CB WH
168 114

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	540	533
Sophämtning	374	283
Uppvärmning	521	655
Vatten	393	426
Summa	1 827	1 897

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	125	130
Fastighetsförsäkringar	164	240
Fastighetsskatt	220	210
Kabel-TV	141	93
Självrisker	186	0
Summa	836	673

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	24	47
Kameral förvaltning	121	119
Konsultkostnader	150	51
Revisionsarvoden	31	31
Övriga förvaltningskostnader	55	36
Summa	380	284

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	24	30
Styrelsearvoden	161	155
Summa	185	185

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	237	203
Summa	237	203

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	138 780	136 921
Årets inköp	0	1 859
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	138 780	138 780
Ingående ackumulerad avskrivning	-11 488	-10 029
Årets avskrivning	-1 459	-1 459
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 947	-11 488
Utgående restvärde enligt plan	125 832	127 291
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 207</i>	<i>32 207</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	102 330	93 000
Taxeringsvärde mark	72 288	55 180
Summa	174 618	148 180
Not 12, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Summa	0	0
Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	30	0
Fastighetsskötsel	29	0
Försäkringspremier	85	79
Förvaltning	29	0
Kabel-TV	41	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	116
Summa	217	195
Not 14, Kortfristiga placeringar	2019-12-31	2018-12-31
Kortfr.placeringar	8 126	0
Summa	8 126	0

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Nordea Hypotek	2021-03-15	0,80 %	5 400	5 400
Nordea Hypotek	2024-10-16	1,03 %	9 000	9 000
Nordea Hypotek	2020-05-20	1,20 %	11 300	11 300
Summa			25 700	25 700

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
El	91	0
Förutbetalda avgifter/hyror	556	390
Uppvärmning	55	0
Utgiftsräntor	31	21
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36	212
Summa	768	622

Not 17, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	53 000	53 000
Summa	53 000	53 000

Handwritten signatures and initials: CB, MA, and others.

Underskrifter

Nacka, 2020 - 04 - 30

Ort och datum

Marianne Holm

Marianne Holm
Kassör

Curt Bolinder

Curt Bolinder
Sekreterare

Eva Sandler

Eva Sandler
Ledamot

Morgan Algarp

Morgan Algarp
Ledamot

Kjell Hamberg

Kjell Hamberg
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 30

Carl Erik Morin

Finnhammars Revisionsbyrå
Carl Erik Morin
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSETill föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Alphyddans ros**

Org.nr. 769604-1941

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Alphyddans ros för år 2019-01-01—2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att lämna en revisionsberättelse som innehåller antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Alphyddans ros för år 2019-01-01—2019-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

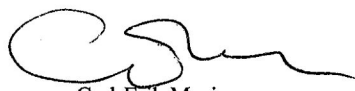
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Upplands Väsby 2020-04-30



Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor