

**Årsredovisning**  
**för**  
**Bostadsrättsföreningen Alpen 92**

716461-8444

Räkenskapsåret

2011

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Alpen 92 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-05-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-07-03 och nuvarande stadgar registrerades 1988-05-30.

Föreningen är medlem i Tegefjälls samfällighetsförening som sköter underhåll av vägar.

#### Fakta om vår fastighet

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning: | Totten 1:171                        |
| Adress:               | Alprosen 23 Tegefjäll<br>830 30 Åre |
| Kommun:               | Åre                                 |
| Tomtyta:              | 595 kvm                             |
| Total bostadsyta:     | 286 kvm                             |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Jämtlands Länsförsäkringsbolag.

Enligt 2011 års fastighetstaxering har fastigheten Totten 1:171 följande taxeringsvärde:

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Mark    | 714 000         |
| Byggnad | <u>1968 000</u> |
|         | 2682 000        |

#### Lägenheter

Fastigheten innehåller 5 st bostadslägenheter med följande lägenhetsfördelning:

4 lägenheter à 54 kvm innehållande 1 rum med kök plus 3 sovrum, WC, dusch, bastu och förråd.  
1 lägenhet à 70 kvm i övrigt lika som ovan.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har tidigare skötts av Lena Nilsson, Leconomen. Från och med 1 januari 2008 så skötts den av Petra Eriksson, FB Revision i Uppsala AB.

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 5 stycken.

Inga överlåtelse av lägenheter har skett under året.

### Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Mats Persson      | Ordförande  |
| Patrik Skoglund   | Sekreterare |
| Stefan Danielsson | Ledamot     |

### Revisorer

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Gunnar Wiklund | Revisor           |
| Kjell Jöfelt   | Revisorssuppleant |

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-05.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2011  | 2010  | 2009  |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning       | 70    | 70    | 70    |
| Balansomslutning      | 3 247 | 3 247 | 3 261 |
| Eget kapital          | 3 202 | 3 202 | 3 216 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -233 494        |
| årets förlust    | -505            |
|                  | <b>-233 999</b> |

behandlas så att

|                                                      |                 |
|------------------------------------------------------|-----------------|
| Avsättning till yttre reparationsfond enligt stadgar | 8 760           |
| i ny räkning överföres                               | -242 759        |
|                                                      | <b>-233 999</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2011-01-01<br/>-2011-12-31</b> | <b>2010-01-01<br/>-2010-12-31</b> |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning                                   | 1          | 70 158<br><b>70 158</b>           | 70 158<br><b>70 158</b>           |
| <b><i>Rörelsens kostnader</i></b>                 |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                          | 2, 3, 4    | -60 822                           | -68 686                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 5          | -15 000                           | -15 000                           |
|                                                   |            | <b>-75 822</b>                    | <b>-83 686</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>-5 664</b>                     | <b>-13 528</b>                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter                                     |            | 4 009                             | 847                               |
| Räntekostnader                                    |            | -109                              | 0                                 |
|                                                   |            | <b>3 900</b>                      | <b>847</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>-1 764</b>                     | <b>-12 681</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>-1 764</b>                     | <b>-12 681</b>                    |
| Skatt på årets resultat                           |            | 1 259                             | -1 259                            |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-505</b>                       | <b>-13 940</b>                    |

## Balansräkning

Not

2011-12-31

2010-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

2 929 500

2 944 500

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

11 016

11 030

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 730

5 746

**35 746**

**16 776**

Kassa och bank

281 545

286 019

**Summa omsättningstillgångar**

**317 291**

**302 795**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 246 791**

**3 247 295**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2011-12-31</b> | <b>2010-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 7          |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Inbetalda insatser och emissionsinsatser     |            | 3 234 500         | 3 234 500         |
| Reservfond                                   |            | 201 210           | 192 450           |
|                                              |            | <b>3 435 710</b>  | <b>3 426 950</b>  |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | -233 494          | -210 793          |
| Årets resultat                               |            | -505              | -13 940           |
|                                              |            | <b>-233 999</b>   | <b>-224 733</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 201 711</b>  | <b>3 202 217</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 45 080            | 45 078            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 246 791</b>  | <b>3 247 295</b>  |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    |            | Inga              | Inga              |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |            | Inga              | Inga              |

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

## Noter

### Not 1 Årsavgifter

|             | 2011          | 2010          |
|-------------|---------------|---------------|
| Årsavgifter | 70 158        | 70 158        |
|             | <b>70 158</b> | <b>70 158</b> |

### Not 2 Reparationer

|                                       | 2011     | 2010          |
|---------------------------------------|----------|---------------|
| Reparation och underhåll av fastighet | 0        | -8 441        |
|                                       | <b>0</b> | <b>-8 441</b> |

### Not 3 Taxebundna kostnader

|                                            | 2011           | 2010           |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgift Tegefjälls samfällighetsförening | -33 500        | -33 500        |
|                                            | <b>-33 500</b> | <b>-33 500</b> |

#### Not 4 Övriga driftkostnader

|                                  | 2011           | 2010           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt/Fastighetsavgift | -6 510         | -6 385         |
| Fastighetsförsäkringspremier     | -5 746         | -5 582         |
|                                  | <b>-12 256</b> | <b>-11 967</b> |

#### Not 5 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 0,5 %

#### Not 6 Byggnader och mark

|                                                 | 2011-12-31       | 2010-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 234 500        | 3 234 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 234 500</b> | <b>3 234 500</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -290 000         | -275 000         |
| Årets avskrivningar                             | -15 000          | -15 000          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-305 000</b>  | <b>-290 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 929 500</b> | <b>2 944 500</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 1 968 000        | 1 968 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 714 000          | 714 000          |
|                                                 | <b>2 682 000</b> | <b>2 682 000</b> |

Mark ingår i ovanstående anskaffningsvärde med 714 000 kronor.

#### Not 7 Förändring av eget kapital

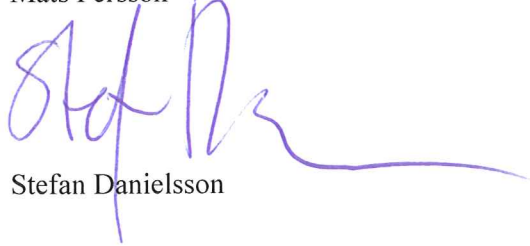
|                                           | Inbetalda<br>insatser | Yttre<br>repara-<br>tions fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                   | 3 234 500             | 192 450                        | -210 793               | -13 940           |
| Årets avsättning                          |                       | 8 760                          | -8 760                 |                   |
| Disposition av<br>föregåendeårs resultat: |                       |                                | -13 940                | 13 940            |
| Årets resultat                            |                       |                                |                        | -505              |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>            | <b>3 234 500</b>      | <b>201 210</b>                 | <b>-233 493</b>        | <b>-505</b>       |



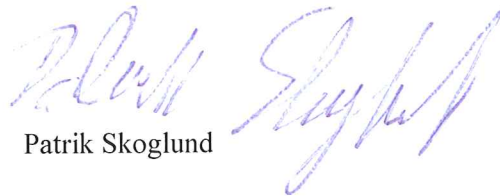
Åre 2012-04-08



Mats Persson



Stefan Danielsson



Patrik Skoglund

Min revisionsberättelse har lämnats .

Gunnar Wiklund  
Revisor

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Alpen 92

716461-8444

Räkenskapsåret

2011

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på föreningsstämma 2012-04-07. Föreningsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åre 2012-04-07



Mats Persson

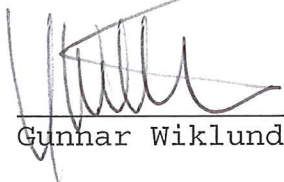
## REVISIONSBERÄTTELSE

Jag, undertecknad revisor i Bostadsrättsföreningen Alpen 92, avger härmed följande revisionsberättelse för räkenskapsår 2011.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har ingenting framkommit som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningen, att godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattat.

Sundsvall den 5 april 2012



---

Gunnar Wiklund