

Årsredovisning för
BRF Framtiden 2
724000-0252

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Framtiden 2, 724000-0252, med säte i Motala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelse

Föreningens styrelse har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Sven Reimblad, ordförande
Käthe Fischer, kassör
Marie-Louise Palm, sekreterare

Christina Lind, suppleant
Pontus Christensson, suppleant

Revisorer

Föreningens revisor har varit Kenneth Engqvist

Fastighet- och lägenhetsfördelning

Föreningen består av 18 bostadsrätter med totalt 1092 m2 samt en lokal för uthyrning på ca 10 m2

Sammanträden

Under året har hållits ordinarie föreningsmöten samt 3 protokollförda sammanträden.

Fastigheten, underhåll under året

HSB

Fastigheten, förestående arbeten

Nytt staket för bilparkeringen

Investering

För 2021 byta ut termostaterna på alla element

Årsavgifter och hyror.

Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	621 679	619 095	623 312	618 428
Resultat efter finansiella poster	137 448	-327 783	123 202	126 402
Soliditet, %	39	34	43	39
Årsavgift/kvm	569	567	570	566
Belåning/kvm	1 232	1 258	1 285	1 311
Skuldkvot	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser/ Inträdesavg	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 270	826 915	249 604	-327 783	769 006
Resultatdisposition enligt förenings- tämman		-78 179	78 179		
Balanseras i ny räkning			-327 783	327 783	
Årets resultat				137 448	137 448
Belopp vid årets utgång	20 270	748 736	-	137 448	906 454

Till föreningsstämman förfogande står följande medel

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Årets resultat	137 448
Totalt	137 448
disponeras för:	
Balanseras i ny räkning	137 448
Summa	137 448

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		621 679	619 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		621 679	619 095
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-390 280	-849 491
Personalkostnader	2	-2 109	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 979	-67 979
Summa rörelsekostnader		-460 368	-917 470
Rörelseresultat		161 311	-298 375
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 863	-29 408
Summa finansiella poster		-23 863	-29 408
Resultat efter finansiella poster		137 448	-327 783
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		137 448	-327 783
Skatter			
Årets resultat		137 448	-327 783

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	170 697	174 426
Balanserade reparationer	4	1 204 849	1 269 099
Summa materiella anläggningstillgångar		1 375 546	1 443 525
Summa anläggningstillgångar		1 375 546	1 443 525
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 419	4 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 048	23 193
Summa kortfristiga fordringar		26 467	27 721
Kassa och bank			
Kassa och bank		941 864	773 861
Summa kassa och bank		941 864	773 861
Summa omsättningstillgångar		968 331	801 582
SUMMA TILLGÅNGAR		2 343 877	2 245 107

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 270	20 270
Fond för yttre reparationer		748 736	826 915
Summa bundet eget kapital		769 006	847 185
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	249 604
Årets resultat		137 448	-327 783
Summa fritt eget kapital		137 448	-78 179
Summa eget kapital		906 454	769 006
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 316 852	1 345 468
Summa långfristiga skulder		1 316 852	1 345 468
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 646	2 694
Övriga skulder	6	28 616	28 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 309	99 323
Summa kortfristiga skulder		120 571	130 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 343 877	2 245 107

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad, ursprungligt anskaffningsvärde	100
-Avloppsstammar och badrum	50
-Omläggning elinstallationer	50
-Fönster och dörrar	10-25
-Asfaltering, dränering, staket	20
-Fjärrvärme	20
-Inventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Årsavgift/kvm

Årsavgiften per kvadratmeter räknas ut baserat på total yta. En vanlig nivå är mellan 500-700 kr/kvm/år

Skuldsättningsgrad

Brukar kallas belåning, eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått.

Under 5 000 kr/kvm = bra, över 10 000 kr/kvm = inte bra.

Skuldkvot; Under 5 = mycket bra. Över 20 = mycket dåligt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Styrelsearvoden	8 000	8 200
Summa	8 000	8 200

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	372 900	372 900
	<u>372 900</u>	<u>372 900</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-344 174	-340 445
-Årets avskrivning enligt plan	-3 729	-3 729
	<u>-347 903</u>	<u>-344 174</u>
Redovisat värde vid årets slut	24 997	28 726
Taxeringsvärde	7 727 000	7 727 000
Markvärde	145 700	145 700

Not 4 Balanserade reparationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 862 174	3 862 174
Vid årets slut	<u>3 862 174</u>	<u>3 862 174</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 593 075	-2 528 825
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-64 250	-64 250
Vid årets slut	<u>-2 657 325</u>	<u>-2 593 075</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 204 849	1 269 099

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets slut	<u></u>	<u></u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut	<u></u>	<u></u>
Redovisat värde vid årets slut		

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	28 616
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	143 080
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	<u>1 173 772</u>
	1 345 468

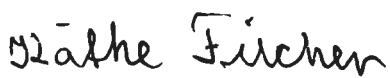
Underskrifter

Underskrifter

Motala den 2021 04-28



Sven Reimblad
Ordförande



Käthe Fischer
Kassör



Marie-Louise Palm
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04-28



Kenneth Engqvist
Revisor