

Årsredovisning för

BRF Framtiden 2

724000-0252

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Framtiden 2, 724000-0252, med säte i Motala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelse

Föreningens styrelse har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Sven Reimblad, ordförande
Käthe Fischer, kassör
Marie-Louise Palm, sekreterare

Christina Lind, suppleant
Pontus Christensson, suppleant

Revisorer

Föreningens revisor har varit Kenneth Engqvist

Fastighet- och lägenhetsfördelning

Föreningen består av 18 bostadsrätter med totalt 1092 m² samt en lokal för uthyrning på ca 10 m²

Sammanträden

Under året har hållits ordinarie föreningsmöten samt 3 protokollförda sammanträden.

Fastigheten, underhåll under året

HSB

Fastigheten, förestående arbeten

Inglasning av balkongerna

Investering

Inga

Årsavgifter och hyror.

Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	619 095	623 312	618 428	621 383
Resultat efter finansiella poster	-327 783	123 202	126 402	-120 460
Soliditet, %	34	43	39	35
Årsavgift/kvm	567	570	566	569
Belåning/kvm	1 258	1 285	1 311	1 337

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser/ Inträdesavg	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 270	826 915	126 402	123 202	1 096 788
Balanseras i ny räkning			123 202	-123 202	
Årets resultat				-327 783	-327 782
Belopp vid årets utgång	20 270	826 915	249 604	-327 783	769 006

Till föreningsstämman förfogande står följande medel

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	249 604
Årets resultat	-327 783
Totalt	-78 179
disponeras för:	
anspråkstagande av yttre reparationsfond	-78 179
Balanseras i ny räkning	-
Summa	-78 179

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		619 095	623 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		619 095	623 312
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-849 491	-402 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 979	-67 979
Summa rörelsekostnader		-917 470	-470 335
Rörelseresultat		-298 375	152 977
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 408	-29 775
Summa finansiella poster		-29 408	-29 775
Resultat efter finansiella poster		-327 783	123 202
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-327 783	123 202
Skatter			
Årets resultat		-327 783	123 202

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	174 426	178 155
Balanserade reparationer	4	1 269 099	1 333 349
Summa materiella anläggningstillgångar		1 443 525	1 511 504
Summa anläggningstillgångar		1 443 525	1 511 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 528	4 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 193	22 122
Summa kortfristiga fordringar		27 721	26 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		773 861	1 045 289
Summa kassa och bank		773 861	1 045 289
Summa omsättningstillgångar		801 582	1 071 939
SUMMA TILLGÅNGAR		2 245 107	2 583 443

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 270	20 270
Fond för yttre reparationer		826 915	826 915
Summa bundet eget kapital		847 185	847 185
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 604	126 402
Årets resultat		-327 783	123 202
Summa fritt eget kapital		-78 179	249 604
Summa eget kapital		769 006	1 096 789
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 345 468	1 374 084
Summa långfristiga skulder		1 345 468	1 374 084
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 694	540
Övriga skulder	6	28 616	28 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 323	83 414
Summa kortfristiga skulder		130 633	112 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 245 107	2 583 443

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad, ursprungligt anskaffningsvärde	100
-Avloppsstammar och badrum	50
-Omläggning elinstallationer	50
-Fönster och dörrar	10-25
-Asfaltering, dränering, staket	20
-Fjärrvärme	20
-Inventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Årsavgift/kvm

Årsavgiften per kvadratmeter räknas ut baserat på total yta. En vanlig nivå är mellan 500-700 kr/kvm/år

Skuldsättningsgrad

Brukar kallas belåning, eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Under 5 000 kr/kvm = bra, över 10 000 kr/kvm = inte bra.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelsearvoden	8 200	4 800
Summa	8 200	4 800

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	372 900	372 900
	372 900	372 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-340 445	-336 716
-Årets avskrivning enligt plan	-3 729	-3 729
	-344 174	-340 445
Redovisat värde vid årets slut	28 726	32 455
Taxeringsvärde	7 727 000	5 539 000
Markvärde	145 700	145 700

Not 4 Balanserade reparationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 862 174	3 862 174
Vid årets slut	3 862 174	3 862 174
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 528 825	-2 464 575
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-64 250	-64 250
Vid årets slut	-2 593 075	-2 528 825
Redovisat värde vid årets slut	1 269 099	1 333 349

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Avyttringar och utrangeringar	-	-27 900
Vid årets slut	-	-27 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	27 900
Vid årets slut	-	27 900
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

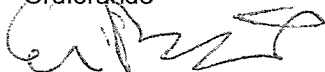
	2019-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	28 616
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	143 080
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 202 388
	1 374 084

Underskrifter

Underskrifter

Motala den 27/5 2020

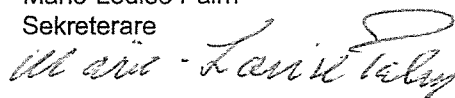
Sven Reimblad
Ordförande



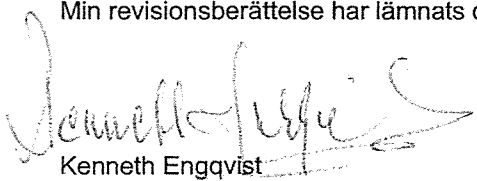
Käthe Fischer
Kassör



Marie-Louise Palm
Sekreterare



Min revisionsberättelse har lämnats den 27/5 2020



Kenneth Engqvist
Revisor

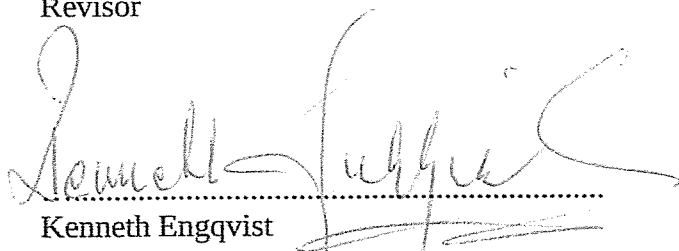
Revisionsberättelse för Brf Framtiden 2 År 2019

För verksamheten 2019 får jag i egenskap av revisor avge följande revisionsberättelse.

Räkenskaperna är noggrant förda och samtliga poster är styrkta med vederbörande verifikationer. Kassahållningen har granskats och överensstämmer med kassakontots behållning. Med anledning av detta emotser jag som revisor ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Motala den 27/5-20

Revisor


Kenneth Engqvist