



Årsredovisning

2019-07-01 – 2020-06-30

Brf Valkyrian

Org nr 784400-0203

Styrelsen för Brf Valkyrian får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Årsredovisning

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-06-05.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Mora Stranden 21:9 bebyggdes 1965-66 av Byggnadsfirman Anders Diös AB och är belägen i Mora kommun.

På fastigheten finns 2 st bostadshus innehållande 27 lägenheter och 1 lokal. Lokalen innehas av föreningen.

Dessutom finns 7 garage och 15 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

15 st 2 rum och kök

9 st 3 rum och kök

3 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 1 770 kvm

Total lokalyta: 23 kvm

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-12-03 bestått av:

Ordinarie	Tomas Wallin Birgit Hammar Eva Back Göran Engström	Ordf.
-----------	---	-------

Suppleanter	Annika Lindgren
-------------	-----------------

Revisor	Hans Arnesson
---------	---------------

Valberedning	Kalee Mala Towe Eriksson
--------------	-----------------------------

Fastighetens tekniska status

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2018 (intervall vart 10:e år)

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 5 (5) protokollförda sammanträden samt en extra föreningsstämma under året.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Simpleko AB, (fd RB Fastighetsägare AB) en del av Riksbyggen.

Lägenhetsförteckningen hanteras av styrelsen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av ett antal medlemmar.

Trappstäd, gräsklippning och snöröjning har utförts av CE Entreprenad.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 2 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 0 st andrahandsuthyrningar. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 36 (34) medlemmar

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2020 = 1 183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2020 = 473 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 240 613 kronor.

Inga reparationer enligt underhållsplanen har utförts under året.

Hösten 2018 gjordes den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, vilken underkändes. Efter det behandlades frågan och möjliga lösningar diskuterades med fackmän. Dessa resulterade i att 25 av 27 köksfläktar måste bytas ut.

För att beslutsgången skulle bli korrekt, anlätades juridisk hjälp från Riksbyggen, och efter det beslutade en extra föreningsstämma i november 2019 att kostnaderna skulle falla på föreningen. Därefter utfördes arbetet under första kvartalet 2020. Summa kostnader blev 163 137 kr.

På grund av pågående pandemi gjordes inte en uppföljande OVK efter ovannämnda arbeten. Denna beräknas göras under 4:e kvartalet 2020.

Flerårsöversikt	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	1 368	1 336	1 304	1 259
Resultat efter avskrivningar	270	318	445	-829
Kassalikviditet (%)	300	300	216	175
Soliditet (%)	58	46	33	20
Reservering yttre reparationsfond	-166	-166	-166	-166
Saldo yttre reparationsfond tkr	498	332	166	447
Lån per kvm yta	559	789	1 077	1 347
Årsavgift bostäder kronor/kvm	721	703	686	662

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	358 950	332 000	355 171	300 967
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		166 000	-166 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll				
Balanseras i ny räkning			300 967	-300 967
Årets resultat				249 425
Belopp vid årets utgång	358 950	498 000	490 138	249 425

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	490 138
årets vinst	249 425
	739 563

disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	166 000
i ny räkning överföres	573 563
	739 563

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 368 414	1 335 724
Övriga rörelseintäkter		7 218	11 592
Summa rörelseintäkter		1 375 632	1 347 316
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-811 495	-722 095
Övriga externa kostnader	5	-69 070	-77 667
Personalkostnader	6	-63 898	-68 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 128	-161 128
Summa rörelsekostnader		-1 105 591	-1 029 484
Rörelseresultat		270 041	317 832
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	8 351
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 627	-25 216
Summa finansiella poster		-20 616	-16 865
Resultat efter finansiella poster		249 425	300 967
Resultat före skatt		249 425	300 967
Årets resultat		249 425	300 967

Balansräkning

Not

2020-06-30

2019-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	1 927 320	2 070 483
Inventarier, verktyg och installationer	8	107 792	125 757
Summa materiella anläggningstillgångar		2 035 112	2 196 240

Summa anläggningstillgångar

2 035 112

2 196 240

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	9	721 741	716 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	9 115	8 821
Summa kortfristiga fordringar		730 856	725 436

Kassa och bank

Kassa och bank		6 469	7 064
Summa kassa och bank		6 469	7 064

Summa omsättningstillgångar

737 325

732 500

SUMMA TILLGÅNGAR

2 772 437

2 928 740

Balansräkning

Not

2020-06-30

2019-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	358 950	358 950
Yttre reparationsfond	498 000	332 000
Summa bundet eget kapital	856 950	690 950

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	490 138	355 171
Årets resultat	249 425	300 967
Summa fritt eget kapital	739 563	656 138

Summa eget kapital

1 596 513

1 347 088

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	946 389	1 337 405
Summa långfristiga skulder		946 389	1 337 405

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		43 016	59 016
Leverantörsskulder		46 869	41 493
Skatteskulder		6 518	6 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	133 132	137 674
Summa kortfristiga skulder		229 535	244 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 772 437

2 928 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Skatter och avgifter

Fastigheten har åsatts värdeår 1986.

För inkomståret 2020 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 429 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen. Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 141 150 (141 150) kronor.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen som enligt stämmobeslut 2014-12-04 är styrelsen och omförelse görs via balanserat resultat. Reservering har skett under året med 166 000 kronor och ianspråktagande med 0 kronor.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	70 år
Om- och tillbyggnader före 2014	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Hysesintäkter lokaler	780	780
Hysesintäkter garage och p-platser	45 210	43 400
Årsavgifter bostäder	1 275 906	1 244 802
Hysesbortfall ./.	-1 010	-2 660
Debiterade avgifter	36 908	49 402
Övriga ersättningar och intäkter	2 800	2 980
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 419	3 186
Andrahandsupplåtelser	0	5 425
El, momsregistrerade	10 620	0
	1 375 633	1 347 315

Not 3 Underhållskostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Löpande reparationer	240 613	40 930
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	0	116 625
	240 613	157 555

Not 4 Driftkostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	34 375	23 908
Obligatorisk ventilationskontroll	0	8 979
Besiktning / Serviceavtal	10 605	8 153
Yttre skötsel / Snöröjning	26 806	36 214
Fastighetsel	93 332	77 622
Uppvärmning	238 922	229 522
Vatten	57 982	55 290
Sophämtning	44 787	45 705
Fastighetsförsäkring	36 165	34 668
Kabel-TV / Internet	0	2 820
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	27 910	27 910
Energideklarationer	0	13 750
	570 884	564 541

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-07-01	2018-07-01
	-2020-06-30	-2019-06-30
Administration, kontor och övrigt	10 872	12 770
Revisionsarvode	7 350	7 413
Förvaltningsarvode	43 927	44 352
Övriga externa tjänster/kostnader	6 091	11 421
Övriga förbrukningsinventarier/material	829	1 712
	69 069	77 668

Not 6 Personalkostnader

	2019-07-01	2018-07-01
	-2020-06-30	-2019-06-30
Styrelsearvode	50 000	50 000
Löner övriga	3 094	3 094
Sociala avgifter	8 602	13 298
Bilersättningar skattefria	2 202	2 202
	63 898	68 594

Löner övriga: bilersättning, telefon mm.

Not 7 Byggnader och mark

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden byggnad	3 549 883	3 549 883
Ingående anskaffningsvärden mark	158 200	158 200
Markanläggningar	527 265	527 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 235 348	4 235 348
Ingående avskrivningar	-2 164 865	-2 021 702
Årets avskrivningar	-143 163	-143 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 308 028	-2 164 865
Utgående redovisat värde	1 927 320	2 070 483
Taxeringsvärden byggnader	7 267 000	7 267 000
Taxeringsvärden mark	1 880 000	1 880 000
	9 147 000	9 147 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	359 303	359 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 303	359 303
Ingående avskrivningar	-233 546	-215 581
Årets avskrivningar	-17 965	-17 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 511	-233 546
Utgående redovisat värde	107 792	125 757

Not 9 Övriga fordringar

	2020-06-30	2019-06-30
Avräkning skattekonto	3 282	3 282
Avräkningskonto Simpleko	718 459	713 333
	721 741	716 615

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Förutbetald försäkringspremie	9 115	8 821
	9 115	8 821

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-06-30	Lånebelopp 2019-06-30
Swedbank AB	1,770	2022-02-25	989 405	1 032 421
Swebank AB	1,048	Löpande	0	364 000
			989 405	1 396 421
Kortfristig del av långfristig skuld			-43 016	-59 016

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 774 325 kronor.

Not 12 Not för ställda säkerheter

	2020-06-30	2019-06-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	2 796 250	2 796 250
	2 796 250	2 796 250

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna räntekostnader	4 232	4 446
Förskottsbetalda hyror och avgifter	113 451	115 727
Upplupna uppvärmningskostnader	7 949	10 000
Beräknat arvode för revision	7 500	7 500
	133 132	137 673

Mora 20-10-26


Tomas Wallin


Eva Back


Birgit Hammar


Göran Engström

Min revisionsberättelse har lämnats 20-10-30.


Hans Arnesson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Valkyrian

Org.nr 784400-0203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Valkyrian för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Valkyrian för räkenskapsåret 2019-07-01--2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mina uttalanden om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

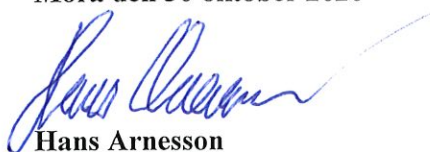
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den professionella bedömningen med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Mora den 30 oktober 2020



Hans Arnesson