

Årsredovisning

Brf Skogsglantan

716457-0793

Styrelsen för Brf Skogsglantan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-07-01 - 2018-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En upplåtelse bör dock även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjande av huset eller del av huset. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2007-02-13.
Företaget har sitt säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utförda reparationer och underhåll har skett i enlighet med underhållsplan. Dala Klimat har bytt luftvärmeaggregat till en kostnad av 267138kr. Näséns har gjort taköversyn för kommande takunderhåll till kostnad av 78503kr.

Medlemsinformation

Årsavgifterna har varit oförändrade. Genomsnittlig avgift per 2018-06-30 uppgår till 652kr/kvm
Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 800kr.
Påminnelseavgift uttages med 50 kr vid sen betalning. Föreningens fastighet, Utmeland 205:5 bebyggdes 1993 av Siab Bygg AB och är belägen i Mora kommun. På fastigheten finns 15 st bostadshus innehållande 30 lägenheter.

Lägenhetsfördelning:

2 st 2 rum och kök
10 st 3 rum och kök
4 st 4 rum och kök, enplans
14 st 4 rum och kök, tvåplans Total bostadsyta: 2779 kvm

Styrelse:

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2017-10-18 bestått av:

Ordinarie: Christiane Djäken Ordf
 Anna-Riekje Niburg
 Lena Persson
 Hans-Åke Djäken
 Hans Hjort

Suppleant Anna Svenvik
 Tage Gradin

RL

Under perioden har 1 st överlåtelse ägt rum.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att ej tillåta detta, utom då bostadsrättsinnehavaren har beaktansvärda skäl till detta.

Föreningen hade vid årets slut 42 medlemmar.

Styrelsen har haft 12 ordinarie protokollförda sammanträden under året och en extrastämma där det beslöts att anta nya stadgar.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av F:a Eva Back.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Vardia. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. Observera att detta ej ersätter hemförsäkringen.

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen och omföring görs via balanserat resultat.

Reservering har skett under året med 100 000kr och ianspråktagande med 900000kr

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1707-1806	1607-1706	1507-1606	1407-1506	1307-1406
Nettoomsättning	1 853	1 852	1 855	1 855	1 861
Resultat efter finansiella poster	324	-272	490	433	183
Soliditet %	22	19	23	20	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 188 673
Årets resultat	323 744
Summa	2 512 417

Förslag till disposition:

Reservering till yttre reparationsfond	100 000
Balanseras i ny räkning	2 412 417
Summa	2 512 417

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

		2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		1 852 638	1 851 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 852 638	1 851 557
Rörelsekostnader	3, 4		
Drift och underhållskostnader		-927 131	-1 528 604
Övriga externa kostnader		-64 661	-64 141
Personalkostnader	5	-55 737	-56 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7	-264 797	-264 797
Summa rörelsekostnader		-1 312 326	-1 914 287
Rörelseresultat		540 312	-62 730
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	120	438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 688	-210 207
Summa finansiella poster		-216 568	-209 769
Resultat efter finansiella poster		323 744	-272 499
Resultat före skatt		323 744	-272 499
Årets resultat		323 744	-272 499



BALANSRÄKNING

1

		2018-06-30	2017-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	17 228 904	17 486 215
Inventarier, verktyg och installationer	7	127 259	134 745
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 356 163	17 620 960
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	125 000	125 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		125 000	125 000
Summa anläggningstillgångar		17 481 163	17 745 960
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		–	25 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 329	34 539
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		37 329	60 519
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 929 533	1 740 211
<i>Summa kassa och bank</i>		1 929 533	1 740 211
Summa omsättningstillgångar		1 966 862	1 800 730
SUMMA TILLGÅNGAR		19 448 025	19 546 690

2

	2018-06-30	2017-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 410 558	1 410 558
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 410 558</i>	<i>1 410 558</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 188 673	1 661 173
Årets resultat	323 744	-272 500
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 512 417</i>	<i>1 388 673</i>
Summa eget kapital	3 922 975	2 799 231
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	490 847	1 290 847
Summa obeskattade reserver	490 847	1 290 847
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 760 000	15 210 000
Summa långfristiga skulder	14 760 000	15 210 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	10 782	–
Leverantörsskulder	95 213	49 683
Skatteskulder	15 100	24 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	153 108	172 842
Summa kortfristiga skulder	274 203	246 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 448 025	19 546 690

22

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Antal år
Byggnader	75
Lekpark	20

Avskrivningstiden på byggnad om 75 år sker på byggnadens restvärde per 2007-06-30.

Not 2 Föreningens intäkter	2017/2018	2016/2017
Hysesintäkter p-platser	-19 600	-21 200
Årsavgifter bostäder	-1 800 830	-1 797 354
Överlåtelseavgifter	-800	-1 600
Övr ersättningar och intäkter, kabel-TV	-31 407	-31 406
	-1 852 637	-1 851 560

Not 3 Underhållskostnader, driftkostnader	2017/2018	2016/2017
Yttre skötsel	53 070	14 607
Reparationer och underhåll	457 724	1 135 741
El, vatten, sophämtning, kabel-tv	219 504	224 417
Fastighetsförsäkring	53 280	42 269
Fastighetsavgift	131 475	96 075
	915 053	1 513 109

Not 4 Övriga kostnader	2017/2018	2016/2017
Reparation och underhåll av inventarier	2 656	3 441
Bankkostnader, kontorsmaterial	7 752	6 052
Redovisning, revision	33 688	33 750
Möteskostnad, kostnad städdagar, övrigt	20 564	19 073
	64 660	62 316

Not 5 Personal	2017/2018	2016/2017
Medelantalet anställda	0	0

Not 6	Byggnader och mark	2018-06-30	2017-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	27 128 300	27 128 300
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Varav mark	761 000	761 000
	Utgående anskaffningsvärden	27 889 300	27 889 300
	Ingående avskrivningar	-5 343 866	-5 343 866
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-257 311	-257 311
	Utgående avskrivningar	-5 601 177	-5 601 177
	Redovisat värde	22 288 123	22 288 123

Not 7	Inventarier	2018-06-30	2017-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	149 716	149 716
	Utgående anskaffningsvärden	149 716	149 716
	Ingående avskrivningar	-14 971	-7 485
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 486	-7 486
	Utgående avskrivningar	-22 457	-14 971
	Redovisat värde	127 259	134 745

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2018-06-30	2017-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
	Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000

Catella Avkastning 976,1812 andelar till kurs 128,80, värde 125732,14kr

UNDERSKRIFTER

Mora 20181002



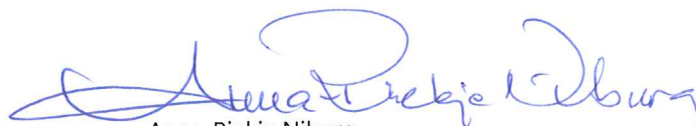
Christiane Djäken



Lena Persson



~~Anna-Svenwik~~
Hans Hjort



Anna-Riekje Niburg



Hans-Åke Djäken

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 oktober 2018



Robin Lindkvist
Auktoriserad revisör