

Årsredovisning

för

Brf Millåkern

784400-0286

Räkenskapsåret

2018-07-01 – 2019-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter	7 - 13

Styrelsen för Brf Millå kern får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01 – 2019-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket / Patent- och Registreringsverket 2019-03-27.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Stranden 15:11 bebyggdes 1961-62 av Byggnadsfirman Anders Diös AB och är belägen i Mora Kommun.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 27 lägenheter och 2 lokaler. Lokalerna är hyresrätter. Dessutom finns 4 garage och 21 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

9 st	1 rum och kokskåp
18 st	3 rum och kök

Total bostadsyta: 1 572 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid
Berit Sparr	93,0	T v
Salong Emma Höglund AB	90,0	T v, fr o m 2016-07-01

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2018-11-19 bestått av:

Ordinarie	Sören Pettersson Niclas Forslund Eva-Mari Johansson	Ordf.
-----------	---	-------

Suppleanter	Mats Carls Christina Gropman
-------------	---------------------------------

Revisorer

Ordinarie	Hans Arnesson
-----------	---------------

Suppleant	Ida Håmås
-----------	-----------

Valberedning	Leif Blomberg Ingrid Svensson
--------------	----------------------------------

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 2 överlåtelse ägt rum och godkänts.

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke. Detta enligt 32 § i föreningens stadgar.

För närvarande finns 5 andrahandsuthyrningar.

Föreningen hade vid årets slut 34 medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har fr o m 2012-01-01 utförts av LR Redovisning Revision Mora AB.

Lägenhetsförteckningen hanteras av styrelsen.

CE Entreprenad har svarat för skötsel av gräsytor, sandning samt trappstädning.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen)

Ekonomi

Föreningen äger andelar i Roburs Mixfond och Obligationsfond.

Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1962. Fastigheten är beskattad med hel avgift.

För inkomstår 2018/2019 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1 % av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Årsavgifter

Föreningen har höjt årsavgiften / månad för 2019 med 1 % för både 1:or och 3:or.

Ingen höjning avseende garage-och p-platsavgifter. Kabel-TV avgiften har inte heller höjts.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2018 = 1137 kronor, 2019 = 1162 kronor)

Vid andrahandsupplåtelse tas månadsavgift ut med 0,5 % av prisbasbelopp.

Pantsättningsavgift tas ut med 1 % av basbeloppet (2018 = 455 kronor, 2018 = 465 kronor).

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Föreningen har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (kr)	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
Nettoomsättning	1 056 330	1 039 506	1 029 821	1 019 873	1 006 359
Resultat före reservering	251 353	312 967	227 147	268 380	206 905
Saldo yttre reparationsfond	675 298	575 298	475 298	375 298	275 298
Lån per kvm yta	2 536	2 002	2 091	2 626	2 699
Kassalikviditet (%)	352	315	251	405	376
Årsavgift bostäder kronor/kvm	590	585	580	574	566

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 000	575 298	581 057	312 653	1 579 008
Disposition av föregående års resultat:		100 000	212 653	-312 653	0
Årets resultat				243 663	243 663
Belopp vid årets utgång	110 000	675 298	793 710	243 663	1 822 671

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	793 710
årets vinst	243 663
	1 037 373
disponeras så att	
avsättning till yttre reparationsfond	100 000
i ny räkning överföres	937 373
	1 037 373

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Föreningens intäkter	1	1 056 330 1 056 330	1 039 506 1 039 506
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	2	-508 271	-473 878
Övriga externa kostnader	3	-68 426	-45 065
Personalkostnader	4	-31 096	-25 369
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	5	-133 792 -741 585	-122 213 -666 525
Rörelseresultat		314 745	372 981
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-70 772	-60 014
Resultat efter finansiella poster		243 973	312 967
Resultat före skatt		243 973	312 967
Skatt på årets resultat		-310	-314
Årets resultat		243 663	312 653

Balansräkning	Not	2019-06-30	2018-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	7	4 354 141	3 357 995
Mark		88 000	88 000
Markanläggningar	8	0	12 875
Maskiner och inventarier	9	0	0
		4 442 141	3 458 870
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	298 566	298 566
Summa anläggningstillgångar		4 740 707	3 757 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 536	6 673
Övriga fordringar	11	30 050	30 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	25 987	22 453
		88 573	59 554
<i>Kassa och bank</i>		1 181 537	1 154 642
Summa omsättningstillgångar		1 270 110	1 214 196
SUMMA TILLGÅNGAR		6 010 817	4 971 632

Balansräkning	Not	2019-06-30	2018-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		110 000	110 000
Yttre reparationsfond		675 298	575 298
		785 298	685 298
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		793 710	581 057
Årets resultat		243 663	312 653
		1 037 373	893 710
Summa eget kapital		1 822 671	1 579 008
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	13	3 827 488	3 007 488
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		160 000	140 000
Leverantörsskulder		14 034	78 356
Aktuella skatteskulder		29 330	23 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 294	143 079
Summa kortfristiga skulder		360 658	385 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 010 817	4 971 632

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
(Nya dörrar	20 år)
(Nya fönster	33 år)
Fjärrvärmeväxlare	10 år
Bredband	10 år
Tvättutrustning	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att styrelsen har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 1 Föreningens intäkter

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter lokaler, ej moms	83 601	81 969
Hysesintäkter p-platser, ej moms	24 400	24 700
Hysesintäkter garage, ej moms	7 775	8 400
Årsavgifter bostäder	904 254	899 793
Kabel-TV, ej moms	21 060	21 060
Överlåtelseavgifter	3 436	2 240
Pantsättningsavgift	455	1 344
Avgift vid andrahandsuthyrning	11 350	0
	1 056 331	1 039 506

Not 2 Underhåll och driftkostnader

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Reparation	6 783	2 725
Städning enl avtal	41 719	23 750
Yttre skötsel	19 809	18 985
Elavgifter	84 353	82 424
Uppvärmning	172 821	173 201
Vatten / avlopp	55 409	53 698
Sophämtning	39 232	39 539
Fastighetsförsäkring	33 557	31 960
Kabel-TV	22 457	22 045
Fastighetsskatt / fastighetsavgift	29 330	23 701
Övriga driftkostnader	2 801	1 849
	508 271	473 877

Not 3 Förvaltnings- och externa kostnader

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Programvaror	3 928	3 225
Redovisningstjänster	50 447	31 567
Förbrukningsmaterial	2 676	567
Revisionsarvoden	8 388	6 825
Övriga externa tjänster	2 988	2 881
	68 427	45 065

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Styrelse- och mötesarvoden	25 000	20 000
Sociala avgifter	6 096	4 525
Övriga personalkostnader	0	844
Summa	31 096	25 369

Not 5 Avskrivningar

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Om- o tillbyggn	120 917	92 988
Fjärrvärme	12 875	12 875
Tvättutrustning	0	16 350
	133 792	122 213

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Räntekostnader fastighetslån	70 772	60 014
	70 772	60 014

Not 7 Byggnader

	2019-06-30	2018-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 060 826	6 060 826
Inköp	1 117 063	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 177 889	6 060 826
Ingående avskrivningar	-2 702 831	-2 609 843
Årets avskrivningar	-120 917	-92 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 823 748	-2 702 831
Utgående redovisat värde	4 354 141	3 357 995

Not 8 Markanläggningar

	2019-06-30	2018-06-30
Ingående anskaffningsvärden	128 750	128 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 750	128 750
Ingående avskrivningar	-115 875	-103 000
Årets avskrivningar	-12 875	-12 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 750	-115 875
Utgående redovisat värde	0	12 875

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-06-30	2018-06-30
Ingående anskaffningsvärden	289 654	289 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 654	289 654
Ingående avskrivningar	-289 654	-273 304
Årets avskrivningar		-16 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 654	-289 654
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Obligationsfond Robur	217 162	260 868
Mixfond Robur	81 404	110 292
	298 566	371 160

Not 11 Övriga fordringar

	2019-06-30	2018-06-30
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0	382
Skattefordringar	30 050	30 046
	30 050	30 428

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-06-30	2018-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	17 188	16 370
Förutbet kabel-tv avg	5 676	5 554
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkte	3 123	529
	25 987	22 453

Not 13 Fastighetslån, Stadshypotek

	2019-06-30	2018-06-30
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen	640 000	560 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 187 488	2 447 488
	3 827 488	3 007 488

Not 14 Ställda säkerheter

	2019-06-30	2018-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Mora 20/10 2019



Sören Pettersson
Ordförande

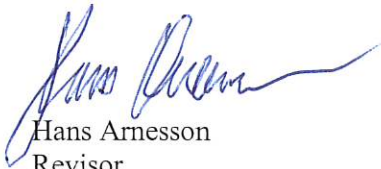


Niclas Forslund



Eva-Mari Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 29/10 2019.



Hans Arnesson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Millåkern

Org.nr 784400-0286

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Millåkern för räkenskapsåret 2018-07-01—2019-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Millåkern för räkenskapsåret 2018-07-01--2019-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mina uttalanden om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den professionella bedömningen med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Mora den ^{29/10}.....2019



Hans Arnesson