

Årsredovisning

för

Brf Millåkern

784400-0286

Räkenskapsåret

2016-07-01 – 2017-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter	7 - 12

Styrelsen för Brf Millå kern får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-07-01 – 2017-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket / Patent- och Registreringsverket 2004-01-13

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Stranden 15:11 bebyggdes 1961-62 av Byggnadsfirman Anders Diös AB och är belägen i Mora Kommun.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 27 lägenheter och 2 lokaler. Lokalerna är hyresrätter. Dessutom finns 4 garage och 20 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

9 st	1 rum och kokskåp
18 st	3 rum och kök

Total bostadsyta: 1 572 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid
Berit Sparr	93,0	T v
Salong Emma Höglund AB	90,0	T v, fr o m 2016-07-01

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2016-12-12 bestått av:

Ordinarie	Sören Pettersson Niclas Forslund Eva-Mari Johansson	Ordf.
-----------	---	-------

Suppleanter	Mats Carls Christina Gropman
-------------	---------------------------------

Revisorer

Ordinarie	Hans Arnesson
-----------	---------------

Suppleant	Ida Håmås
-----------	-----------

Valberedning Leif Blomberg
 Ingrid Svensson

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 2 överlåtelse ägt rum och godkänts.
En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke. Detta enligt 32 § i föreningens stadgar.
För närvarande finns 5 andrahandsuthyrningar.

Föreningen hade vid årets slut 34 medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har fr o m 2012-01-01 utförts av LR Redovisning Revision Mora AB.
Lägenhetsförteckningen hanteras av styrelsen.
CE Entreprenad har svarat för skötsel av gräsytor, sandning samt trappstädning.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen)

Ekonomi

Föreningen äger andelar i Roburs Mixfond och Obligationsfond.

Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1962. Fastigheten är beskattad med hel avgift.

För inkomstår 2016/2017 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1 % av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Årsavgifter

Föreningen har höjt årsavgiften / månad för 2017 med 1 % för både 1:or och 3:or.
Ingen höjning avseende garage- och p-platsavgifter. Kabel-TV avgiften har inte heller höjts.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2016 = 1 107 kronor, 2017 = 1 120 kronor)

Pantsättningsavgift tas ut med 1 % av basbeloppet (2016 = 443 kronor, 2017 = 448 kronor).

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Föreningen har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (kr)	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
Nettoomsättning	1 029 821	1 019 873	1 006 359	987 748	950 378
Resultat före reservering	227 147	268 380	206 905	193 989	78 315
Saldo yttre reparationsfond	475 298	375 298	275 298	175 298	100 298
Lån per kvm yta	2 091	2 626	2 699	2 756	2 815
Kassalikviditet (%)	251	405	376	284	298
Årsavgift bostäder kronor/kvm	580	574	566	554	535

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 000	375 298	286 129	268 086	1 039 513
Disposition av föregående års resultat:		100 000	168 086	-268 086	0
Årets resultat				226 842	226 842
Belopp vid årets utgång	110 000	475 298	454 215	226 842	1 266 355

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	454 215
årets vinst	226 842
	681 057

disponeras så att	
avsättning till yttre reparationsfond	100 000
i ny räkning överföres	581 057
	681 057

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Föreningens intäkter	1	1 029 821 1 029 821	1 019 873 1 019 873
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-40 921	-1 815
Driftskostnader	3	-469 313	-432 998
Övriga externa kostnader	4	-45 079	-41 997
Personalkostnader	5	-46 572	-34 544
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	6	-122 213 -724 098	-130 475 -641 829
Rörelseresultat		305 723	378 044
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	31	61
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-78 607 -78 576	-109 725 -109 664
Resultat efter finansiella poster		227 147	268 380
Resultat före skatt		227 147	268 380
Skatt på årets resultat		-305	-294
Årets resultat		226 842	268 086

Balansräkning

Not

2017-06-30

2016-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	9	3 450 983	3 543 971
Mark		88 000	88 000
Markanläggningar	10	25 750	38 625
Maskiner och inventarier	11	16 350	32 700
		3 581 083	3 703 296

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	298 566	298 566
Summa anläggningstillgångar		3 879 649	4 001 862

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 947	11 993
Övriga fordringar	13	30 437	30 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	21 497	20 697
		56 881	63 431

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		830 682	1 298 278
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

4 767 212

5 363 571

Balansräkning

Not

2017-06-30

2016-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

110 000

110 000

Yttre reparationsfond

475 298

375 298

585 298

485 298

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

454 215

286 128

Årets resultat

226 842

268 086

681 057

554 214

Summa eget kapital

1 266 355

1 039 512

Långfristiga skulder

15, 16

Fastighetslån

3 147 488

3 987 488

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av fastighetslån

140 000

140 000

Leverantörsskulder

38 114

26 645

Aktuella skatteskulder

23 701

23 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 554

146 225

Summa kortfristiga skulder

353 369

336 571

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 767 212

5 363 571

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
(Nya dörrar	20 år)
Fjärrvärmeväxlare	10 år
Bredband	10 år
Tvättutrustning	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att styrelsen har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 1 Föreningens intäkter

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter lokaler, ej moms	-80 736	-80 170
Hysesintäkter p-platser, ej moms	-24 000	-24 000
Hysesintäkter garage, ej moms	-8 400	-8 400
Årsavgifter bostäder	-890 862	-882 012
Kravavgift	-100	0
Kabel-TV, ej moms	-21 060	-21 060
Överlåtelseavgifter	-3 334	-3 336
Pantsättningsavgift	-1 329	-890
Öres- och kronutjämning	0	-5
	-1 029 821	-1 019 873

Not 2 Underhållskostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Löpande reparationer	40 921	1 815
	40 921	1 815

Not 3 Driftskostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Städning enl avtal	26 250	28 188
Yttre skötsel	16 838	17 905
Elavgifter	64 373	64 300
Uppvärmning	169 463	166 843
Vatten / avlopp	52 963	39 067
Sophämtning	41 495	39 435
Fastighetsförsäkring	30 438	29 266
Kabel-TV	21 604	21 104
Fastighetsskatt / fastighetsavgift	23 701	23 701
Övriga driftskostnader	22 188	3 189
	469 313	432 998

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Programvaror	3 576	2 179
Redovisningstjänster	31 240	31 348
Förbrukningsmaterial	0	1 890
Revisionsarvoden	7 413	4 625
Övriga externa tjänster	2 850	1 955
	45 079	41 997

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Styrelse- och mötesarvoden	35 000	25 000
Sociala avgifter	9 238	8 305
Övriga personalkostnader	2 334	1 239
Summa	46 572	34 544

Not 6 Avskrivningar

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Om- o tillbyggn	92 988	92 988
Fjärrvärme	12 875	12 875
Tvättutrustning	16 350	16 350
Bredband	0	8 262
	122 213	130 475

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Skattefria ränteintäkter	31	61
	31	61

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Räntekostnader fastighetslån	78 607	109 725
	78 607	109 725

Not 9 Byggnader

	2017-06-30	2016-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 060 826	6 060 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 060 826	6 060 826
Ingående avskrivningar	-2 516 855	-2 423 867
Årets avskrivningar	-92 988	-92 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 609 843	-2 516 855
Utgående redovisat värde	3 450 983	3 543 971

Not 10 Markanläggningar

	2017-06-30	2016-06-30
Ingående anskaffningsvärden	128 750	128 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 750	128 750
Ingående avskrivningar	-90 125	-77 250
Årets avskrivningar	-12 875	-12 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 000	-90 125
Utgående redovisat värde	25 750	38 625

(Fjärrvärmeväxlare)

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-06-30	2016-06-30
Ingående anskaffningsvärden	289 654	289 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 654	289 654
Ingående avskrivningar	-256 954	-232 342
Årets avskrivningar	-16 350	-24 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 304	-256 954
Utgående redovisat värde	16 350	32 700

Not 12 Värdepapper

Namn	Bokfört värde	Marknads- värde
Obligationsfond Robur	217 162	252 559
Mixfond Robur	81 404	102 137
	298 566	354 696

Not 13 Övriga fordringar

	2017-06-30	2016-06-30
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	382	351
Skattefordringar	30 055	30 066
Andra kortfristiga fordringar	0	324
	30 437	30 741

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-06-30	2016-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	15 590	14 847
Förutbet kabel-tv avg	5 467	5 335
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkte	440	515
	21 497	20 697

Not 15 Fastighetslån, Stadshypotek

	2017-06-30	2016-06-30
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen	560 000	560 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 587 488	3 427 488
	3 147 488	3 987 488

Not 16 Ställda säkerheter

	2017-06-30	2016-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Mora den 5 oktober 2017



Sören Pettersson
Ordförande



Niclas Forslund



Eva-Mari Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2017



Hans Arnesson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Millåkern

Org.nr 784400-0286

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Millåkern för räkenskapsåret 2016-07-01—2017-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Millå kern för räkenskapsåret 2016-07-01--2017-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mina uttalanden om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Mora den 20 oktober 2017



Hans Arnesson