



# ÅRSREDOVISNING 2018/2019

HSB Brf Tulpanen



HSB – där möjligheterna bor



HSB - där möjligheterna bor

# STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING TULPANEN I HÄRRYDA

Org. nr: 752000-0576

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

**2018.07.01 - 2019.06.30**

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE

## MÅL OCH VISIONER

Brf Tulpanens visioner är att fortsätta att hålla föreningen i ett gott skick, där medlemmarna känner att de kan vara med och påverka.

Styrelsens mål med föreningen är som alltid att hålla fastigheterna i mycket bra skick samt bibehålla föreningens goda rykte. Målet är att Brf Tulpanen fortsatt skall vara en attraktiv förening att bo i.

## DET GODA BOENDET

Vi kan alla hjälpas åt att hålla vår förening i det fina skick som den är. Tack vare allas engagemang så får vi det boendet vi vill ha. Grannsamverkan är något av det finaste vi kan ha.

Föreningen kommer att fortsätta att ha två städdagar per år då detta har fallit ut väl. Styrelsen skulle dock önska att fler ville vara med för att öka gemenskapen.

Tulpannytt och Brf Tulpanens hemsida fungerar som informationsfönster för medlemmarna.

Föreningens fritidslokal kan medlemmarna låna för att använda för övernattningsgäster, fester eller andra mindre sammankomster.

Föreningen har även en släpkärra som medlemmarna kan låna.

## ÖVRIG INFORMATION

Föreningen har anställt en fastighetsskötare på heltid från 1 januari 2019.

I avgiften ingår vatten, sophämtning, 21 Tv-kanaler.

Bredbandet tillkommer med en separat avgift.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Tulpanen är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten/fastigheterna Hulebäck 1:631, 1:621, 1:632 i Härryda. Det finns i denna fastighet sammanlagt 180st lägenheter, 9st lokaler varav 2st är bostadsrätter och 143st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Härryda Kommun.

Totala lägenhetsytan är 10 564,2 kvm.

Totala lokalytan är 562,8 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Skolvägen 6, 8, 10.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 180st bostäder fördelar sig enligt följande:

33st 1 r o k
84st 2 r o k
54st 3 r o k
9st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2018-07-01 med 2,5 % och uppgår därefter i genomsnitt till 614 kr/m<sup>2</sup>.

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 2,5 % den 2019-07-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 629 kr/m<sup>2</sup>. *SR*

### Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

- Taken omlagda på 10 A-E samt alla plåtarbeten utförda under hösten.
- Lekplatsbesiktning är genomförd i maj 2019 och godkänd.
- Dränering utanför 8 E – G.
- En ny innersäck på moloken vid 8:an
- Shuntventil som reglerar värmen på 6:an är bytt

### Under året har följande reparationer gjorts

Vattenläckor lagade:

- En skada på vattenstammen vid lgh: 111 och 112 åtgärdad.

Övriga reparationer:

- Ett antal reparationer i våra tvättstugor samt torkrum.
- En dörrtillslutare är installerad på cykelrummet 10 C - D
- Staketet runt grillplatsen på 6:ans och 10:ans gård utbytt.
- Rep. av saltspridaren kedjan av.
- Ny låskista på 10 F

### Under året har följande investeringar gjorts

- Installerat portlås och i samband med det har alla portar blivit justerade och en del har fått nya el slutbleck.
- Inköpt nya ledlysrör till styrelseexp och tvättstugorna samt nya armaturer.
- Inköpt en ny gräsklippare
- Inköpt en begagnad större släpkärra
- Akustikplattor till styrelserummet
- Inköpt nya el ljusnät till 6:an
- Inköpt en ny bordslampa till fastighetsskötarexp.
- Inköpt en dokumentförstörare *JK*

### **Förväntad framtida utveckling**

Styrelsen ser en fortsatt bra utveckling för Brf Tulpanen då vi också tror och hoppas att övriga medlemmar delar vår uppfattning. Alla medlemmar kan bidra med det goda boendet och hjälpas åt att hålla föreningen attraktiv.

Omfogning av någon gavel.

Nya låscylindrar kommer att installeras i föreningen samt lägenheterna.

Formbar leksand kommer att bytas.

### **MEDLEMSINFORMATION**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21/11 2018. I stämman deltog 19 medlemmar, varav 18 röstberättigade.

Föreningen hade vid årets början 214 medlemmar samt vid årets slut 220. Tillkommande medlemmar under året har varit 34 samt avgående 28.

Under året har 24 lägenheter överlåtits, därav 1 arv.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Lars Bergendahl	ordförande
Irène Stenekull	vice ordförande
Josephine Andreasson	sekreterare
Fredrik Andersson Niwong	ledamot
Emma-Kara Nilsson	utsedd av HSB-förening
Anders Wass	suppleant
Kristoffer Rosenquist	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:  
Irène Stenekull, Fredrik Andersson Niwong och Anders Wass.


Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firmatecknare har varit Lars Bergendahl, Fredrik Andersson Niwong, Josephine Andreasson och Irène Stenekull, två i förening.

Revisor har varit Rolf Ahlberg, valda av föreningen samt BO Revision AB av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Lars Bergendahl, vald av stämman.

Förtroendeman: Christel Bergendahl

Valberedning har varit Kati Kovacs (sammankallande) och Lisbeth Eriksson, valda av stämman. 

## FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	18/19	17/18	16/17	15/16	14/15
Nettoomsättning	7 554	7 410	7 239	6 807	6 696
Resultat efter finansiella poster	15	836	-468	448	-259
Balansomslutning	15 286	15 491	14 952	15 631	15 903
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	614	599	584	570	548
Underhållsfond	0	0	846	810	1282
Soliditet i %	33%	33%	29%	30%	27%

## FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut*	Förändring under året**	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	784 161			784 161
Upplåtelseavgifter	256 464			256 464
Fond för yttre underhåll	0	227 176	-227 176	0
<b>S:a bundet eget kapital</b>	1 040 625	227 176	-227 176	1 040 625
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	3 222 618	608 720	227 176	4 058 514
Årets resultat	835 896	-835 896	14 835	14 835
<b>S:a ansamlad vinst</b>	4 058 514	-227 176	242 011	4 073 349
<b>S:a eget kapital</b>	5 099 139	0	14 835	5 113 974

\*Enligt föregående års disposition gjordes en avsättning till yttre underhållsfond med 1 458 000 kr samt en disposition med 1 230 824 kr som motsvarade utfört underhåll.

\*\*Under året har avsättning till yttre fonden gjorts med 1 600 000 kr samt en disposition som motsvarar årets under håll till den del som täcks av fonden med 1 827 176 kr. *JK*

## RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2019 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	4 058 514
Årets resultat	<u>14 835</u>
	4 073 349

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	4 073 349 
---------------------	--





Org Nr: 752000-0576

**Hsb Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda**

		<b>2018-07-01</b>	<b>2017-07-01</b>
		<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	7 553 894	7 409 827
Övriga rörelseintäkter	Not 2	35 565	278 088
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 589 459</b>	<b>7 687 915</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-3 477 070	-3 943 025
Underhållskostnader	Not 4	-2 073 795	-1 230 824
Övriga externa kostnader	Not 5	-339 212	-333 025
Personalkostnader	Not 6	-625 099	-331 964
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-885 784	-829 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 400 959</b>	<b>-6 667 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>188 500</b>	<b>1 019 944</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	5 079	3 710
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-178 744	-187 758
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-173 665</b>	<b>-184 048</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 10	<b>14 835</b>	<b>835 896</b>

**Hsb Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda**

<b>Balansräkning</b>	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 9 811 852	10 234 791
Inventarier	Not 12 285 420	186 610
	<u>10 097 272</u>	<u>10 421 401</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13 500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar	<b>10 097 772</b>	<b>10 421 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 14 1 755	74
Övriga fordringar	Not 15 1 498 588	1 664 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16 187 838	404 123
	<u>1 688 181</u>	<u>2 069 066</u>
Kortfristiga placeringar	Not 17 3 500 000	3 000 000
Summa omsättningstillgångar	<b>5 188 181</b>	<b>5 069 066</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>15 285 953</b>	<b>15 490 966</b>



Org Nr: 752000-0576

**Hsb Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda**

<b>Balansräkning</b>	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 040 625	1 040 625
Underhållsfond	0	0
	<u>1 040 625</u>	<u>1 040 625</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 058 514	3 222 617
Årets resultat	14 835	835 896
	<u>4 073 349</u>	<u>4 058 514</u>
Summa eget kapital	<b>5 113 974</b>	<b>5 099 139</b>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 7 717 835	8 051 939
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19 334 104	334 104
Leverantörsskulder	308 146	254 577
Skatteskulder	20 356	20 840
Övriga kortfristiga skulder	Not 20 1 002 449	929 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21 <u>789 089</u>	<u>801 251</u>
	<u>2 454 144</u>	<u>2 339 888</u>
Summa skulder	<b>10 171 979</b>	<b>10 391 827</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>15 285 953</b>	<b>15 490 966</b>



Org Nr: 752000-0576

## Hsb Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda

### Noter

#### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 75 år för byggnader och 10-40 år för tillkommande utgifter.

#### Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 7-20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

#### Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.


#### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har haft en anställd fastighetskötare under året. 



Org Nr: 752000-0576

## Hsb Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda

Noter	2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	6 551 316	6 391 492
Hyror	395 778	399 080
Övriga intäkter	706 794	719 250
Bruttoomsättning	<u>7 653 888</u>	<u>7 509 822</u>
Avsatt till inre fond	<u>-99 994</u>	<u>-99 994</u>
	<b>7 553 894</b>	<b>7 409 827</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter*	<b>35 565</b>	<b>278 088</b>
Varav försäkringsersättningar	0	277 188
Varav försäljning av inventarier	30 466	0
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	334 275	663 161
Reparationer	187 567	479 413
El	215 767	194 995
Uppvärmning	1 197 945	1 089 867
Vatten	576 210	617 575
Sophämtning	135 573	120 648
Övriga avgifter	293 474	291 236
Förvaltningsarvoden	227 917	226 087
Övriga driftskostnader	308 341	260 043
	<u>3 477 070</u>	<u>3 943 025</u>
<b>Not 4 Underhållskostnader</b>		
VVS	10 613	210 563
Byggnad utvändigt	997 463	617 088
Markytor	794 824	0
Utrustning	270 895	403 173
	<u>2 073 795</u>	<u>1 230 824</u>
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	271 750	265 150
Medlemsavgifter	60 600	60 600
Övriga externa kostnader	6 862	7 275
	<u>339 212</u>	<u>333 025</u>
<b>Not 6 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	128 800	125 000
Sammanträdesersättningar	9 000	8 600
Revisorsarvode	5 000	5 000
Löner och andra ersättningar	17 048	10 181
Sociala kostnader	21 996	32 871
	<u>181 844</u>	<u>181 652</u>
<b>Övriga anställda</b>		
Löner och ersättningar	277 155	123 000
Sociala kostnader	91 924	27 112
Uttagsskatt	51 302	0
Pensionskostnader och förpliktelser	22 874	200
	<u>443 255</u>	<u>150 312</u>
	<b>625 099</b>	<b>331 964</b>
<b>Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	783 453	743 691
Markanläggningar	45 144	45 144
Inventarier	57 187	40 298
	<u>885 784</u>	<u>829 133</u>
<b>Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	5 079	3 710
	<u>5 079</u>	<u>3 710</u>
<b>Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	178 744	187 758
	<u>178 744</u>	<u>187 758</u>



Org Nr: 752000-0576

**Hsb Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda**

**Noter**

**2018-07-01      2017-07-01**  
**2019-06-30      2018-06-30**

		<b>2018-07-01</b>	<b>2017-07-01</b>
		<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
<b>Not 10</b>	<b>Årets resultat</b>		
	Redovisat resultat	<b>14 835</b>	<b>835 896</b>
	Avsättning underhållsfond	-1 600 000	-1 458 000
	Disposition underhållsfond	<u>1 827 176</u>	<u>1 230 824</u>
	Resultat efter underhållspåverkan	<u>242 011</u>	<u>608 720</u> <i>R</i>



## Hsb Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda

Noter	2019-06-30	2018-06-30
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	20 637 231	20 637 231
Årets investeringar	405 658	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>21 042 889</u>	<u>20 637 231</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 085 733	-11 342 042
Årets avskrivningar	-783 453	-743 691
Utgående avskrivningar	<u>-12 869 186</u>	<u>-12 085 733</u>
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>8 173 703</b>	<b>8 551 498</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	781 085	781 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>781 085</u>	<u>781 085</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-336 792	-291 648
Årets avskrivningar	-45 144	-45 144
Utgående avskrivningar	<u>-381 936</u>	<u>-336 792</u>
<b>Bokfört värde markanläggningar</b>	<b>399 149</b>	<b>444 293</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>1 239 000</b>	<b>1 239 000</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>9 811 852</b>	<b>10 234 791</b>
Taxeringsvärde för Hulebäck 1:621, 1:631 och 1:632		
Byggnad - bostäder	77 000 000	69 200 000
Byggnad - lokaler	<u>1 444 000</u>	<u>1 572 000</u>
	<u>78 444 000</u>	<u>70 772 000</u>
Mark - bostäder	52 400 000	28 800 000
Mark - lokaler	<u>945 000</u>	<u>877 000</u>
	<u>53 345 000</u>	<u>29 677 000</u>
Taxeringsvärde totalt	131 789 000	100 449 000
<b>Not 12 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	675 647	675 647
Årets investeringar	173 431	0
Årets utrangeringar	-87 331	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>761 747</u>	<u>675 647</u>
Ingående avskrivningar	-489 037	-448 739
Årets avskrivningar	-57 187	-40 298
Årets utrangeringar	69 897	0
Utgående avskrivningar	<u>-476 327</u>	<u>-489 037</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>285 420</b>	<b>186 610</b>
<b>Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500 <i>fr</i>



## Hsb Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda

Noter	2019-06-30	2018-06-30			
<b>Not 14 Kundfordringar</b>					
Hyres och avgiftsfordringar	1 755	74			
	<u>1 755</u>	<u>74</u>			
<b>Not 15 Övriga fordringar</b>					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 461 324	1 628 993			
Skattekonto	37 264	35 876			
	<u>1 498 588</u>	<u>1 664 869</u>			
<b>Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	187 510	126 710			
Upplupna intäkter	328	277 413			
	<u>187 838</u>	<u>404 123</u>			
<b>Not 17 Kortfristiga placeringar</b>					
Placeringsstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2019-04-30	2019-10-31	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg	2019-06-30	2019-09-30	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg	2019-06-30	2019-09-30	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg	2019-05-31	2019-11-30	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg	2019-06-30	2019-09-30	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg	2019-06-30	2019-09-30	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg	2019-06-06	2019-09-30	3 mån	0,20%	500 000
					<u>3 500 000</u>
Fastränteplacering				3 500 000	3 000 000
				<u>3 500 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	183657	2,25%	2020-03-30	1 152 338	54 092
Stadshypotek	183659	2,05%	2020-03-30	143 349	1 580
Stadshypotek	183660	2,25%	2020-03-30	1 152 339	54 092
Stadshypotek	183951	2,25%	2020-03-30	1 152 339	54 092
Stadshypotek	198638	2,53%	2020-06-01	141 940	1 560
Stadshypotek	227135	1,86%	2020-09-30	1 126 282	12 308
Stadshypotek	321308	1,95%	2021-12-30	1 186 844	31 440
Stadshypotek	321309	1,95%	2021-12-30	1 391 935	36 872
Stadshypotek	321311	1,95%	2021-12-30	304 573	8 068
Stadshypotek	824471	4,47%	2020-06-30	99 900	26 640
Stadshypotek	824472	4,47%	2020-06-30	100 200	26 720
Stadshypotek	824473	4,47%	2020-06-30	99 900	26 640
				<u>8 051 939</u>	<u>334 104</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>7 717 835</b>
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					6 381 419
<b>Ställda säkerheter:</b>					
Fastighetsinteckningar				11 131 000	11 131 000





Org Nr: 752000-0576

Hsb Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda

Noter	2019-06-30	2018-06-30
<b>Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b> Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	<b>334 104</b>	<b>334 104</b>
<b>Not 20 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Källskatt	9 716	3 587
Arbetsgivaravgifter	9 990	1 677
Mervärdesskatt	25 864	0
Inre fond	956 879	923 852
	<b>1 002 449</b>	<b>929 116</b>
<b>Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	36 609	38 397
Ovriga upplupna kostnader	136 526	123 760
Förutbetalda hyror och avgifter	615 954	639 094
	<b>789 089</b>	<b>801 251</b>

Göteborg 24/9 2019

  
Emma-Kara Nilsson

  
Fredrik Andersson Niwong

  
Irène Stenekull

  
Josephine Andreasson

  
Lars Bergendahl

Vår revisionsberättelse har 26/9 - 19 avgivits beträffande denna årsredovisning

  
Rolf Ahlberg  
Av föreningen vald revisor

  
Fiola Rexhepi  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



Org Nr: 752000-0576

## Hsb Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda

Denna specifikation avser not 3 - Drift och är ett stöd till styrelsen, trycks ej.

**2018-07-01**   **2017-07-01**  
**2019-06-30**   **2018-06-30**

### Not 3

#### Fastighetsskötsel och lokalvård

4011	Förbrukningsmaterial, fast.skötsel	2 622	0
4012	Reparation och underhåll av maskiner, fast.sk.	3 263	14 200
4013	Drivmedel fordon och maskiner, fast.skötsel	1 348	2 179
4014	Försäkring och skatt fordon, fast.skötsel	2 542	1 782
4482	Fastighetsskötsel, Grundavtal	226 450	435 400
4483	Städ, Grundavtal	98 050	209 600
<b>S:a Fastighetsskötsel och lokalvård</b>		<b>334 275</b>	<b>663 161</b>

#### Reparationer

4141	Reparationer, VA/sanitet	49 014	76 325
4144	Reparationer el	42 949	20 919
4160	Reparation av markytor	0	46 385
4190	Reparation, övrigt	95 604	335 784
<b>S:a Reparationer</b>		<b>187 567</b>	<b>479 413</b>

*Taxebundna utgifter och uppvärmning:*

#### El

4310	Elavgifter för drivkraft och belysning	215 767	194 995
<b>S:a El</b>		<b>215 767</b>	<b>194 995</b>

#### Uppvärmning

4323	Fjärrvärme	1 197 945	1 089 867
<b>S:a Uppvärmning</b>		<b>1 197 945</b>	<b>1 089 867</b>

#### Vatten

4330	Vatten	576 210	617 575
<b>S:a Vatten</b>		<b>576 210</b>	<b>617 575</b>



Org Nr: 752000-0576

## Hsb Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda

Denna specifikation avser not 3 - Drift och är ett stöd till styrelsen, trycks ej.

**2018-07-01**    **2017-07-01**  
**2019-06-30**    **2018-06-30**

### Sophämtning

4347	Sophämtning enl taxa	123 052	108 379
4348	Container	12 521	12 269
<b>S:a Sophämtning</b>		<b>135 573</b>	<b>120 648</b>

### Övriga avgifter

4410	Fastighetsförsäkringar	45 227	43 489
4460	Kabel-TV	248 247	247 747
<b>S:a Övriga avgifter</b>		<b>293 474</b>	<b>291 236</b>

### Förvaltningsarvoden

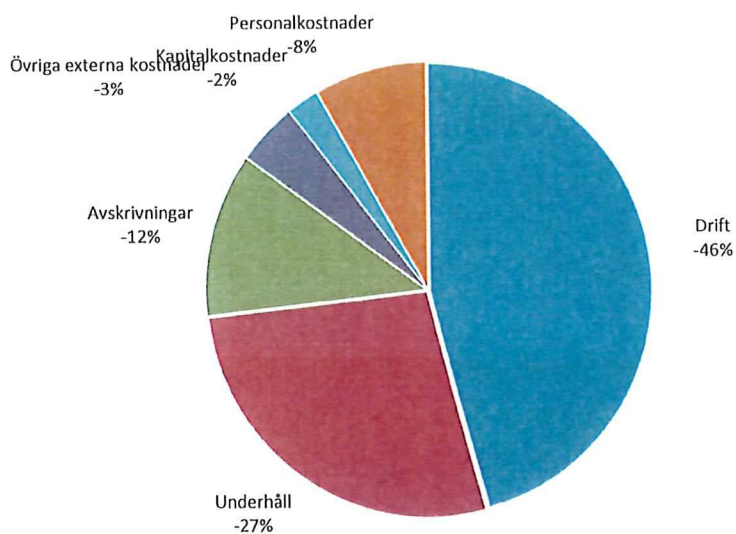
6481	Administrativ förvaltning Grundavtal	199 256	194 126
6482	Administrativ förvaltning Extradebiteringar	28 661	31 961
<b>S:a Förvaltningsarvoden</b>		<b>227 917</b>	<b>226 087</b>

### Övriga driftskostnader

5410	Förbrukningsinventarier, adm	7 480	0
6100	Kontorsmateriel och trycksaker	4 747	1 599
6210	Telekommunikation	1 294	1 065
6230	Datakommunikation	234 954	234 952
6250	Postbefordran	8 966	8 477
6420	Revisionsarvoden	14 550	13 950
6439	Serviceavtal	5 100	0
6552	Konsultkostnader	31 250	0
<b>S:a Övriga driftskostnader</b>		<b>308 341</b>	<b>260 043</b>



## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

