

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Örtjärn		Organisationsnummer 769613-5560		Utländsk adress ☐
Adress Väverivägen 1		Postnummer 43539	Postort Mölnlycke	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Härryda	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kullbäckstorp 2:375			Egen beteckning Textilvägen 37-43	
Husnummer 12	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 158294	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Textilvägen 37		Postnummer 43539	Postort Mölnlycke	Huvudadress ☒
Adress Textilvägen 39		Postnummer 43539	Postort Mölnlycke	Huvudadress ☐
Adress Textilvägen 41		Postnummer 43539	Postort Mölnlycke	Huvudadress ☐
Adress Textilvägen 43		Postnummer 43539	Postort Mölnlycke	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2007	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 463 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²		Restaurang	
BTA m ²		Kontor och förvaltning	
Avarmgarage m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 3		Köpcentrum	
Antal trapphus 0		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 4		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>55242 kWh</td> <td>☒ ☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>55242 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>13810 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	55242 kWh	☒ ☐	Eldningsolja (2)		☐ ☐	Naturgas, stadsgas (3)		☐ ☐	Ved (4)		☐ ☐	Flis/pellets/briketter (5)		☐ ☐	Övrigt biobränsle (6)		☐ ☐	El (vattenburen) (7)		☐ ☐	El (direktverkande) (8)		☐ ☐	El (luftburen) (9)		☐ ☐	Markvärmepump (el) (10)		☐ ☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		☐ ☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐ ☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐ ☐	Summa 1-13¹ (Σ1)	55242 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	13810 kWh	☐ ☒	Fjärrkyla (14)		☐ ☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>3092 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>3092 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>58334 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>3092 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	3092 kWh	☐ ☒	Hushållsel ³ (16)		☐ ☐	Verksamhetsel ⁴ (17)		☐ ☐	El för komfortkyla (18)		☐ ☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	3092 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	58334 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	3092 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	55242 kWh	☒ ☐																																																																															
Eldningsolja (2)		☐ ☐																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)		☐ ☐																																																																															
Ved (4)		☐ ☐																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)		☐ ☐																																																																															
Övrigt biobränsle (6)		☐ ☐																																																																															
El (vattenburen) (7)		☐ ☐																																																																															
El (direktverkande) (8)		☐ ☐																																																																															
El (luftburen) (9)		☐ ☐																																																																															
Markvärmepump (el) (10)		☐ ☐																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)		☐ ☐																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐ ☐																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐ ☐																																																																															
Summa 1-13¹ (Σ1)	55242 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	13810 kWh	☐ ☒																																																																															
Fjärrkyla (14)		☐ ☐																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	3092 kWh	☐ ☒																																																																															
Hushållsel ³ (16)		☐ ☐																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)		☐ ☐																																																																															
El för komfortkyla (18)		☐ ☐																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	3092 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	58334 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	3092 kWh																																																																																
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Alingsås	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 65064 kWh	Ort (Energi-Index) Lerum	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 64166 kWh																																																																														
Energiprestanda 139 kWh/m ² ,år	...varav el 7 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 101 - 124 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten .

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

☐ Ja ☒ Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?

☐ Ja ☒ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

☐ Ja ☒ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare 
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Enligt gällande lagar och föreskrifter.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Frånluftsventilation, friskluftsventiler i fönster.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Injustering av värmesystemet har en besparingspotential på ca 5 % av fjärrvärmeenergin exklusive varmvattenförbrukning.

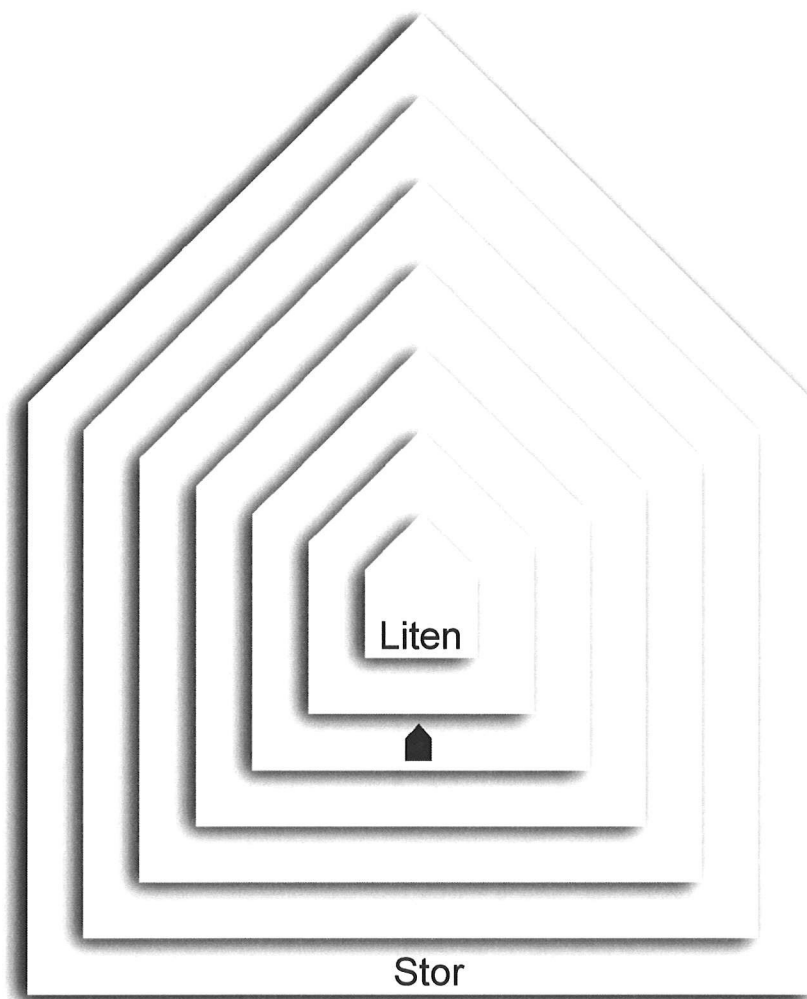
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ATPower Svenska AB	Organisationsnummer 556734-4733	Akrediteringsnummer 7164
Förnamn Anna	Efternamn Tjäder	E-postadress anna.tjader@atpower.se

Expert

Förnamn Anna	Efternamn Tjäder
Datum för godkännande 2012-11-09	E-postadress anna.tjader@atpower.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Textilvägen 37 , Mölnlycke

- Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 101 – 124 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-11-09 av:
Anna Tjäder , ATPower Svenska AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.