



ÅRSREDOVISNING 2019/2020

HSB Brf Liden i Härryda



HSB – där möjligheterna bor



HSB – där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING LIDEN I HÄRRYDA

Org. nr:752000-0600

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2019.07.01 - 2020.06.30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Liden i Härryda

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Liden i Härryda är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten 1:645. Det finns i denna fastighet sammanlagt 26 st lägenheter, 1 st lokaler och 23 st p-platser. Samt ett utrymme som är omgjord till förråd som är uthyrt till Telenor.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Västra Götalands Län, Härryda Kommun.

Totala lägenhetsytan är 2 038 kvm.

Totala lokalytan är 28 kvm, samt ca 10kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Bäckvägen 2-4

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar

Föreningens 26 st bostäder fördelar sig enligt följande:

26 st 3 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.



Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret har avgifterna varit oförändrade och uppgår i genomsnitt till 741 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång har avgifterna varit oförändrade.

Vi har 2,5 milj kr på fastränteplaceringskonto samt en god likviditet.

Lånet på ca 3,2 milj kr har omförhandlats och betalats av med 1,5 milj kr, resterande på ca 1,6 milj kr har bundits på 5 år och till en ränta på 1,05%

Samt att amorteringen kvarstår på 77 000 kr/år.

Styrelsen har godkänt två andrahandsuthyrningar med 1 år i taget, som gick ut under året.

Vi har valt att ta bort suppleanterna och tagit in en ledamot.

Vi har gett ut Lidennytt, i vilket vi löpande har informerat våra medlemmar om vad som hänt och planerats i föreningen. Vi har haft två städdagar under året med gemensam fika och pratstund.

Parkeringsplatserna har flyttats till den preliminära så länge bygget pågår samt att vi har fått färre p-platser.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Vi har bytt ut stuprören och fixat en del av taket vid hissen i hus 4.

Vi har renoverat frisörens toalett samt ett litet utrymme som målats och satt in skåp som önskades.

Under året har följande reparationer gjorts

Brunnar i soprum och cykelförråd har lagats.

Pannrummet har rensats då Nomor var där för skadedjursbekämpning.

Förväntad framtida utveckling

Vi ser över om vi kan få in fiber i husen och det kan medföra en avgiftshöjning.

cl

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 /11 2019. I stämman deltog 20 medlemmar varav 17 röstberättigade.

Föreningen hade vid årets början 32 medlemmar samt vid årets slut 32. Tillkommande medlemmar under året har varit 4 samt avgående 4.

Under året har 3 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Camilla Arnewid	ordförande
Benny Nilsson	vice ordförande
Helen Nömme	sekreterare
Pauli Hultin	ledamot
Patrik Nordlund	utsedd av HSB-förening
Ylva Norell	ledamot

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:
Camilla Arnewid och Helen Nömme

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Camilla Arnewid, Helen Nömme, Benny Nilsson och Pauli Hultin, två i förening.

Revisorer har varit Yvonne Wester med Gert Svensson som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Camilla Arnewid, Helen Nömme, valda av stämman.

Valberedning har varit Katarina Pettersson och Gert Svensson, valda av stämman.

el

FLERÅRSÖVERSIKT

	19/20	18/19	17/18	16/17	15/16
Nettoomsättning i tkr	1 579	1 572	1 525	1 520	1 508
Resultat efter finansiella poster i tkr	107	75	414	426	-192
Balansomslutning i tkr	10 755	12 475	12 274	11 919	11 562
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	741	741	719	719	719
Underhållsfond i tkr	2 519	1 784	1 636	1 308	989
Soliditet i %	50	42	42	40	38
Belåningsgrad %	20	26	42	36	36
Låneskuld/tax.värde					
Belåning kr/m ²	2 479	3 278	3 340	3 378	3 416
Räntekostnad kr/m ²	53	55	48	47	42
Avsättning underhållsfond kr/m ²	206	206	177	157	140

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	307 005	0	0	307 005
Upplåtelseavgifter	172 870	0	0	172 870
Fond för yttre underhåll	1 784 199	500 000	234 678	2 518 877
S:a bundet eget kapital	2 264 074	500 000	234 678	2 998 752
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	2 952 121	-425 078	-234 678	2 292 365
Årets resultat	74 922	-74 922	106 623	106 623
S:a ansamlad vinst/förlust	3 027 043	-500 000	-128 055	2 398 987
S:a eget kapital	5 291 116	0	106 623	5 397 739

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 420.000 kr samt disposition ur med 185.322 kr.

ca

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt föreningens stadgar är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	2 292 365
Årets resultat	<u>106 623</u>
	2 398 987

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	2 398 987
---------------------	-----------

e



Org Nr: 752000-0600

HSB Brf Liden i Härryda

Resultaträkning		2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 579 083	1 572 128
Summa rörelseintäkter		1 579 083	1 572 128
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-782 247	-713 351
Underhållskostnader	Not 3	-185 322	-271 362
Övriga externa kostnader	Not 4	-55 124	-53 464
Personalkostnader	Not 5	-38 506	-41 598
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-308 436	-308 436
Summa rörelsekostnader		-1 369 635	-1 388 211
Rörelseresultat		209 448	183 917
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	5 000	4 261
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-107 825	-113 256
Summa finansiella poster		-102 825	-108 995
Årets resultat		106 623	74 922

cl



Org Nr: 752000-0600

HSB Brf Liden i Härryda**Balansräkning****2020-06-30****2019-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10 6 780 468 7 088 904

Inventarier

Not 11 0 0

6 780 468 7 088 904

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 12 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

6 780 968 7 089 404**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 100 0

Övriga fordringar

Not 14 1 435 977 2 849 403

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 38 431 36 133

1 474 508 2 885 536

Kortfristiga placeringar

Not 16 2 500 000 2 500 000

Summa omsättningstillgångar

3 974 508 5 385 536**Summa tillgångar****10 755 476 12 474 940**

cl



Org Nr: 752000-0600

HSB Brf Liden i Härryda

Balansräkning		2020-06-30	2019-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		479 875	479 875
Underhållsfond		2 518 877	1 784 199
		<u>2 998 752</u>	<u>2 264 074</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 292 365	2 952 121
Årets resultat		106 623	74 922
		<u>2 398 987</u>	<u>3 027 043</u>
Summa eget kapital		5 397 739	5 291 116
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17	4 926 000	6 553 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18	127 000	127 000
Leverantörsskulder		64 721	88 015
Skatteskulder		3 401	3 043
Övriga kortfristiga skulder	Not 19	49 256	23 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	187 359	389 591
		<u>431 737</u>	<u>630 823</u>
Summa skulder		5 357 737	7 183 823
Summa Eget kapital och skulder		10 755 476	12 474 940

e



Org Nr: 752000-0600

HSB Brf Liden i Härryda

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 76 år.

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Fasader/fönster/balkonger (2002) skrivs av på 40 år.

Hissar (2007) skrivs av på 30 år.

Ombyggnaden av pannrummet (2012) skrivs av på 20 år.

Badrumsrenoveringar (2012) skrivs av på 35 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.

Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 685 459 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

cd



Org Nr: 752000-0600

HSB Brf Liden i Härryda

Noter		2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	1 508 316	1 508 316
	Hyrer	43 688	40 191
	Övriga intäkter	27 079	23 621
		1 579 083	1 572 128
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	64 275	71 867
	Reparationer	91 981	34 047
	El	56 759	60 389
	Uppvärmning	271 704	235 412
	Vatten	85 505	74 100
	Sophämtning	72 399	65 199
	Övriga avgifter	42 848	41 752
	Förvaltningsarvoden	76 182	70 040
	Övriga driftskostnader	20 594	60 545
		782 247	713 351
Not 3	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	50 649	7 334
	VVS	5 073	161 500
	El och tele	0	41 278
	Byggnad utvändigt	129 600	61 250
		185 322	271 362
Not 4	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	38 814	37 462
	Medlemsavgifter	14 300	13 000
	Övriga externa kostnader	2 010	3 002
		55 124	53 464
Not 5	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	25 000	25 000
	Revisorsarvode	4 300	6 500
	Löner och andra ersättningar	0	900
	Sociala kostnader	9 206	9 198
		38 506	41 598
Not 6	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	308 436	308 436
		308 436	308 436
Not 7	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	5 000	4 261
		5 000	4 261
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	107 405	112 936
	Övriga finansiella kostnader	420	320
		107 825	113 256
Not 9	Årets resultat		
	Redovisat resultat	106 623	74 922
	Avsättning till underhållsfond	-420 000	-420 000
	Disposition ur underhållsfond	185 322	271 362
	Förslag till extra avsättning underhållsfond	0	-500 000
	Resultat efter underhållspåverkan	-128 055	-573 716

e



Org Nr: 752000-0600

HSB Brf Liden i Härryda

Noter	2020-06-30	2019-06-30			
Not 10 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	11 883 391	11 883 391			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 883 391	11 883 391			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 052 487	-4 744 051			
Årets avskrivningar	-308 436	-308 436			
Utgående avskrivningar	-5 360 923	-5 052 487			
Bokfört värde byggnader	6 522 468	6 830 904			
Bokfört värde mark	258 000	258 000			
Bokfört värde byggnader och mark	6 780 468	7 088 904			
Taxeringsvärde för Hulebäck 1:645					
Byggnad - bostäder	15 200 000	15 200 000			
Byggnad - lokaler	119 000	119 000			
	15 319 000	15 319 000			
Mark - bostäder	10 000 000	10 000 000			
Mark - lokaler	47 000	47 000			
	10 047 000	10 047 000			
Taxeringsvärde totalt	25 366 000	25 366 000			
Not 11 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	75 120	75 120			
Borttagning anskaffningsvärde utrangerad inventarie	-11 996	0			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 124	75 120			
Ingående avskrivningar	-75 120	-75 120			
Återföring avskrivning utrangerad inventarie	11 996	0			
Utgående avskrivningar	-63 124	-75 120			
Bokfört värde	0	0			
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
Not 13 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	100	0			
	100	0			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 426 737	2 839 488			
Skattekonto	2 691	2 602			
Övrigt	6 549	7 313			
	1 435 977	2 849 403			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	38 173	35 875			
Upplupna intäkter	258	258			
	38 431	36 133			
Not 16 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg*	2020-07-01	2020-06-30	3 mån	0,20%	1 000 000
HSB Göteborg	2020-05-31	2020-08-31	3 mån	0,20%	1 500 000
*Omplacerd på nytt 20.07.01 på 3-månader till ränta 0,20 %					2 500 000
Fastränteplacering					
	2 500 000				2 500 000
	2 500 000				2 500 000

cd



Org Nr: 752000-0600

HSB Brf Liden i Härryda

Noter	2020-06-30				2019-06-30
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788838243	1,65%	2023-05-15	3 400 000	50 000
Nordea	39788973442	1,05%	2025-05-21	1 653 000	77 000
				5 053 000	127 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					4 926 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					4 418 000
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				7 689 000	7 689 000
Not 18 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				127 000	127 000
Not 19 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				8 790	9 720
Arbetsgivaravgifter				9 206	9 198
Övriga kortfristiga skulder				31 260	4 256
				49 256	23 174
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				8 855	12 612
Övriga upplupna kostnader				26 118	239 395
Förutbetalda hyror och avgifter				152 386	137 584
				187 359	389 591

Härryda 29/10 2020

Benny Nilsson
Camilla Arnewid
Helén Nömme
Patrik Nordlund
Pauli Hultin
Ylva Norell

Vår revisionsberättelse har 2020-10-29 avgivits beträffande denna årsredovisning

Yvonne Wester
Av föreningen vald revisor
Carina Eriksson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Liden i Härryda, org.nr. 752000-0600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Liden i Härryda för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Liden i Härryda för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

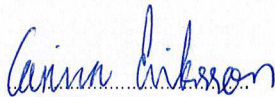
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Härryda den 29 / 10 2020



Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

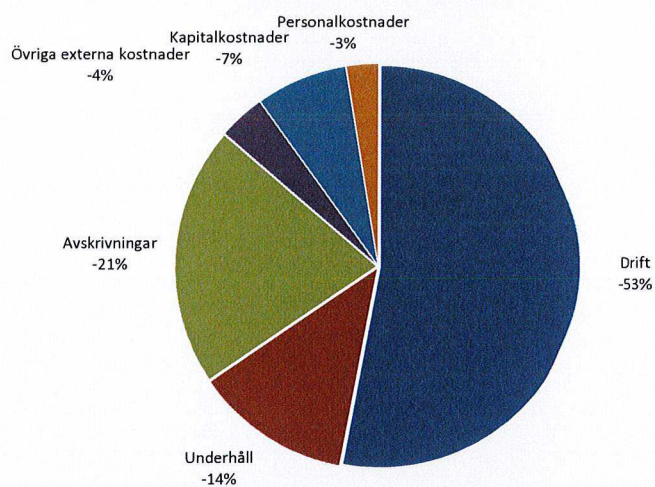


Yvonne Wester
Av föreningen vald revisor



Org Nr: 752000-0600

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

