



Trivsel- och ordningsregler för Brf. Ekkullen

- ☺ För vår gemensamma trevnad och säkerhet skall trafikskyltar och parkeringsföreskrifter följas. Kör inte upp fordon på gården annat än vid i- och urlastning eller vid sjuk- och flyttransporter.
- ☺ Inom området är det inte tillåtet att tvätta våra bilar. Däremot är det tillåtet att spola av motorcyklar, mopeder, cyklar och bilhjul med vatten. Det arbetet utför du på en gräsmatta.
- ☺ Rasta inte husdjur inom området.
- ☺ Använd gärna den trevliga uteplatsen vid dansbanan för trivsamma stunder.
- ☺ För allas trivsel, håll rent och undanplockat på uteplatser och gemensamma områden.
- ☺ Glöm inte att låsa dörrarna till gemensamhetsutrymmen när du går därifrån.
- ☺ Hjälp till att hålla ordning i soprummet. Glas, burkar, papper/tidningar, kartonger, metall m m skall sorteras ut från soporna och lämnas på någon av sopsorteringsstationerna i närheten. Det får inte ställas i soprummet eller slängas bland de övriga soporna.
- ☺ Kompostera ditt matavfall. Kompostkvarnen fungerar allra bäst med finfördelat matavfall. Se anslag på kompostkvarnen.
- ☺ Om du upptäcker en skada på fastigheten eller på övrig del av gemensamt ägd egendom, kontakta styrelsen omgående.
- ☺ Paraboler - eller dylik utrustning - liksom markiser får inte sättas upp utan styrelsens godkännande.



- ☺ De som har uteplats måste tänka på att hålla ordning där. Använd inte heller uteplatsen som sopförvaring. Gräsklippning och rabatter skall skötas. Häckar och prydnadsbuskar måste hållas efter. Mot gångvägen mellan husen är högsta tillåtna höjd 1,10 m. Tänk på att dina grannar ser din uteplats varje dag.
- ☺ Det är lyhört i våra hus. Gå därför tyst i trappuppgångarna och stäng dörrarna tyst, särskilt på kvälls- och nattetid.
- ☺ Av säkerhetsskäl måste vi hålla fria utrymningsvägar i trappuppgångarna. Förhindra heller inte åtkomsten till luckan till vindsutrymmet som finns i varje trappuppgång.
- ☺ Tänk på allergiker, rök inte i trappuppgångarna. Släng inte heller fimpar eller snus inom området.
- ☺ Sköt trappstädningen när det är din tur. Plocka gärna undan skräp när du ser det - även om det inte är din städvecka.
- ☺ Hög musik - eller andra ljud som är störande - får inte förekomma mellan klockan 22.00 på kvällen och 09.00 på morgonen. Vill du någon gång ha fest så informerar du dina grannar i förväg.
- ☺ Om du upptäcker vattenläckage någonstans i lägenheten eller i något gemensamhetsutrymme, anmäl det omgående till någon i styrelsen. Vattenläckage kan snabbt bli väldigt dyrt.
- ☺ Ventilationsdonen i lägenheterna är inställda för optimal funktion. De får inte ställas om. Om du tar ner dem för rengöring, så se därför till att inte ändra inställningen.
- ☺ Spara på vattnet, varmt som kallt. Du spar åt dig själv.
- ☺ Grillning med kol eller briketter får inte förekomma på eller under balkongerna. Tänk på brandrisken. Om du grillar, ta hänsyn till de omkringboende.



- ☺ Den inre delen av balkongerna sköter vi själva. Rengör, slipa och lacka golvet någon gång om året. Informera grannarna nedanför när du tänker rengöra/lacka balkonggolven.
- ☺ Balkonglådor måste hängas på insidan av balkongen. Vattna inte grannen nedanför!
- ☺ Mattor får inte skakas på balkongerna. På nedre parkeringen finns en piskställning för detta ändamål.
- ☺ Tvätt och dylikt får gärna torkas eller vädras på balkong eller uteplats. Synliga tork- eller vädringsställ skall dock tas undan efter användandet.

I övrigt gäller att vi skall tänka på vår egen och våra grannars trivsel,
Vi får då förmånen att bo i ett mycket trivsamt och välskött bostadsområde.