

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Torggatan 8, 431 35 Mölndal
Mölndals stad

Nybyggnadsår: 1988

Energideklarations-ID: 1167925

ENERGIKLASSER



Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
91 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
110 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Daniel Gustafsson, Mölndal Energi
AB, 2021-03-05

Energideklarationen är giltig till:
2031-03-05

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Mölnadal	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Timmermannen 1			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1967942	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Torggatan 10		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 100		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 102		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 104		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 106		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 108		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 110		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 112		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 114		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 116		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 118		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 12		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 120		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 14		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 16		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 18		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 20		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 22		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 24		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 26		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐
Adress Torggatan 28		Postnummer 43135	Postort Mölnadal	Huvudadress ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 30	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 32	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 34	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 36	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 38	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 40	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 42	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 44	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 46	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 48	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 50	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 52	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 54	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 56	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 58	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 60	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 62	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 64	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 66	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 68	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 70	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 72	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 74	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 76	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 78	43135	Mölnadal	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 8	43135	Mölnadal	☒
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 80	43135	Mölnadal	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 82	43135	Mölnadal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 84	43135	Mölnadal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 86	43135	Mölnadal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 88	43135	Mölnadal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 90	43135	Mölnadal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 92	43135	Mölnadal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 94	43135	Mölnadal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 96	43135	Mölnadal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torggatan 98	43135	Mölnadal	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	1988	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
6326	m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	m²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem		
1		Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning		
7		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
2		Köpcentrum		
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt		
57		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)		
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
	l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				
			Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2001 - 2012		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
91 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) kWh	
75 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
139 kWh/m² ,år		Hushållsel ³ (18) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellsystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		698232 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Göteborg		573141 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
91 kWh/m² ,år		75 kWh/m² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
139 kWh/m² ,år		kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvnärnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvnärning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	170 kW	Ange yta som betjänas	6326 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
60 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2011-09-21	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1167925)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☒ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 42900 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,46 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Injustering av radiatorkrets. Byte av radiatorventiler och termostater med maxbegränsning av innetemperaturen. Sänkt pumphastighet och strypning av vissa stammar för att få korrekt temperaturer i lägenheterna och lägre returtemperaturer. Sänkt tilluftstemperatur på ventilationen. 17 grader rekommenderas för att undvika nuvarande övertemperaturer och återfå termostaternas funktion för temperaturreglering i lägenheterna.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Daniel	Gustafsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-03-05	daniel.gustafsson@molndalenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5941	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Möln dal Energi AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Mölnadal	Dekl.id 1167925
Fastighetsbeteckning Timmermannen 1	Energideklarationen upprättad 2021-03-05	
Adress Torggatan 8	Postnummer 431 35	Postort Mölnadal

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	110 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	123 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	91 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4