

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Eklanda Bäck	Personnummer/Organisationsnummer 769602-4970	Utländsk adress €
Adress c/o Annelie Göransson, Eklanda Bäck 61	Postnummer 431 49	Postort Mölnadal
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Mölnadal	Fastighetsbeteckning Munspelet 2
Egen beteckning Munspelet 2	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1967728
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Eklanda Bäck 35	Postnummer 43149	Postort Mölnadal
Huvudadress H		
Adress Eklanda Bäck 37	Postnummer 43149	Postort Mölnadal
Huvudadress H		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2188053
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Eklanda Bäck 39	Postnummer 43149	Postort Mölnadal
Huvudadress H		
Adress Eklanda Bäck 41	Postnummer 43149	Postort Mölnadal
Huvudadress H		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1782330
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Eklanda Bäck 63	Postnummer 43149	Postort Mölnadal
Huvudadress H		
Adress Eklanda Bäck 65	Postnummer 43149	Postort Mölnadal
Huvudadress H		
Adress Eklanda Bäck 67	Postnummer 43149	Postort Mölnadal
Huvudadress H		
Adress Eklanda Bäck 69	Postnummer 43149	Postort Mölnadal
Huvudadress H		

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2002705
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Eklanda Bäck 43	Postnummer 43149	Postort Mölnadal
Huvudadress H		
Adress Eklanda Bäck 45	Postnummer 43149	Postort Mölnadal
Huvudadress H		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
5	1	2223208	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 71			43149	Mölnadal	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 73			43149	Mölnadal	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 75			43149	Mölnadal	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 77			43149	Mölnadal	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
6	1	1817524	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 47			43149	Mölnadal	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
7	1	2037945	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 79			43149	Mölnadal	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 81			43149	Mölnadal	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
8	1	1632381	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 49			43149	Mölnadal	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
9	1	1735539	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 83			43149	Mölnadal	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 85			43149	Mölnadal	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 87			43149	Mölnadal	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 89			43149	Mölnadal	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
10	1	1955940	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 51			43149	Mölnadal	ij
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 53			43149	Mölnadal	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
11	1	2176314	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 91			43149	Mölnadal	ij

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 93	43149	Mölnadal	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 95	43149	Mölnadal	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 97	43149	Mölnadal	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
12	1	1770595	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 55	43149	Mölnadal	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 57	43149	Mölnadal	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
13	1	1990905	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 59	43149	Mölnadal	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eklanda Bäck 61	43149	Mölnadal	11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1998	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 3 706 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	336 944 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	336 944 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	120 000 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	4 704 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	4 704 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	341 648 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	4 704 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Göteborg A	385 123 kWh	Göteborg	374 980 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
101 kWh/m ² ,år	1 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	100 - 122 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☒ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energideklarering Väst AB	556750-1399	7251:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Olle	Birke	olle.birke@telia.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Olle	Birke
Datum för godkännande	E-postadress
2009-03-18	olle.birke@telia.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

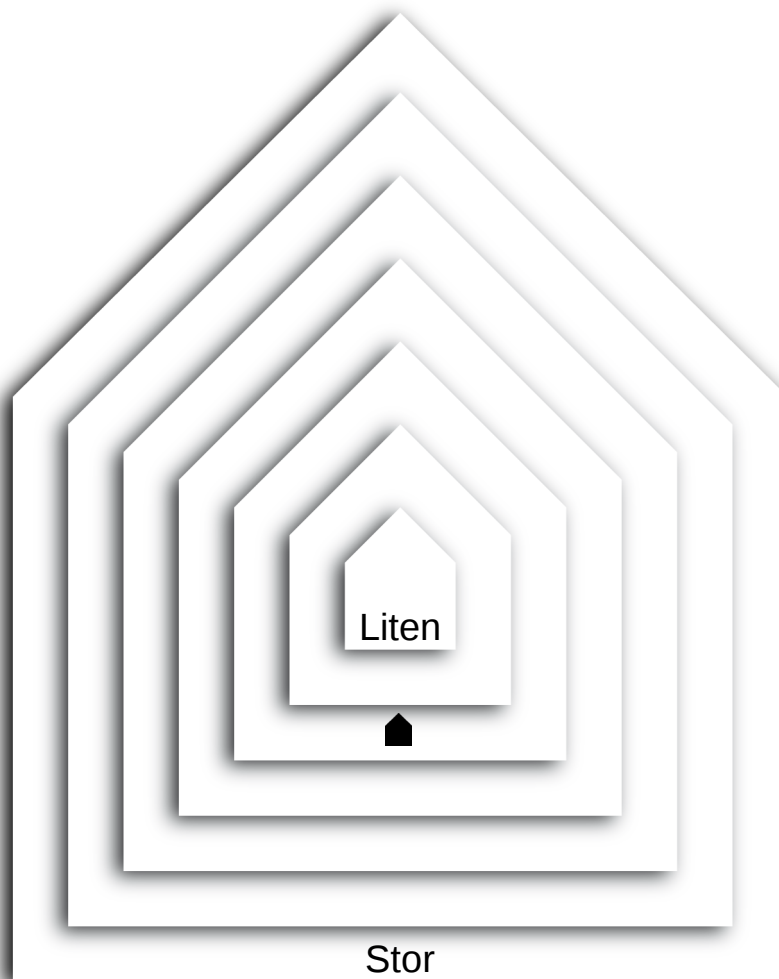
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Eklanda Bäck 35, Mölndal.

- Detta hus använder 101 kWh/m² och år, varav el 1 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-18 av:
Olle Birke, Energideklarering Väst AB