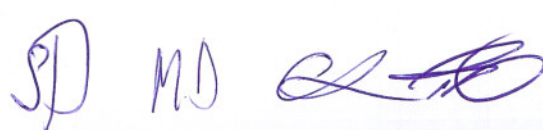


Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Mölnadal	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Elefanten 4			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2144426	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Kämpegatan 13		Postnummer 431 39	Postort Mölnadal	Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1961
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 330 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																																																											
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																											
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>2031</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>18283</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>20314</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>1925</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh	☐	Eldningsolja (2)		kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	Ved (4)		kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	El (vattenburen) (7)		kWh	☐	El (direktverkande) (8)	2031	kWh	☒	El (luftburen) (9)		kWh	☐	Markvärmepump (el) (10)	18283	kWh	☒	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	20314	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	1925	kWh	☒	Fjärrkyla (14)		kWh	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>7543</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>27857</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>20314</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>20314</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)		kWh	☐	Hushållsel ³ (16)	7543	kWh	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐	El för komfortkyla (18)		kWh	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	27857	kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	20314	kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	20314	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																												
Fjärrvärme (1)		kWh	☐																																																																																																												
Eldningsolja (2)		kWh	☐																																																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐																																																																																																												
Ved (4)		kWh	☐																																																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐																																																																																																												
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐																																																																																																												
El (vattenburen) (7)		kWh	☐																																																																																																												
El (direktverkande) (8)	2031	kWh	☒																																																																																																												
El (luftburen) (9)		kWh	☐																																																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	18283	kWh	☒																																																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐																																																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐																																																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐																																																																																																												
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	20314	kWh																																																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	1925	kWh	☒																																																																																																												
Fjärrkyla (14)		kWh	☐																																																																																																												
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																												
Fastighetsel ² (15)		kWh	☐																																																																																																												
Hushållsel ³ (16)	7543	kWh	☒																																																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐																																																																																																												
El för komfortkyla (18)		kWh	☐																																																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																																													
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	27857	kWh																																																																																																													
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	20314	kWh																																																																																																													
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	20314	kWh																																																																																																													
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea 0 m ²																																																																																																															
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea 0 m ²																																																																																																															
Ort (graddagar) Göteborg A		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 23047 kWh		Ort (Energi-Index) Göteborg		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 22891 kWh																																																																																																									
Energiprestanda 69 kWh/m ² ,år		...varav el 69 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 78 - 95 kWh/m ² ,år																																																																																																									

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

☐ Ja ☒ Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?

☐ Ja ☒ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

☒ Ja ☐ Nej

Radonhalt

330

Bq/m³

Typ av mätning

Långtidsmätning enligt SSM

Datum för radonmätning

2002-12-19

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:457986)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 1300 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,26 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,05 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Tilläggsisolering av vindsbjälklag. För utförligare beskrivning av åtgärden, se energibesiktningsrapporten.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos	
☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar	
☒ Ja ☐ Nej	Energiexpert bedömde att besiktningen kunde leda till rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Total angiven elenergianvändning för aktuell period är 27 857 kWh.

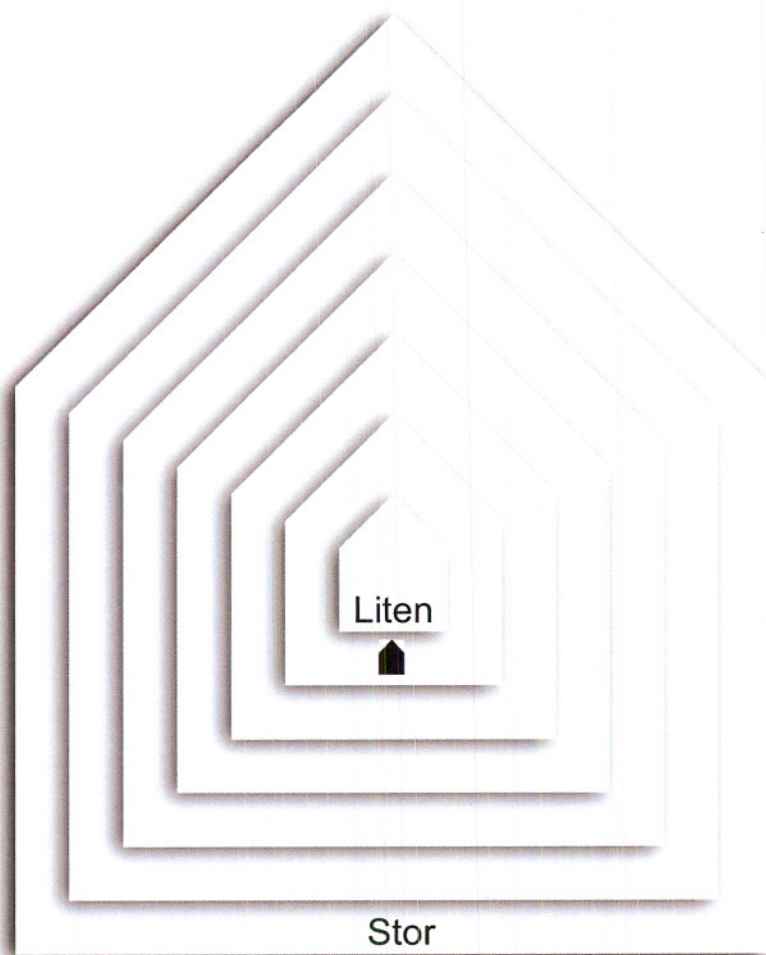
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Actava AB	556733-6747	7173
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mats	Olsson	mats.olsson@actava.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Per	Edsbäcker
Datum för godkännande	E-postadress
2012-03-01	per.edsbacker@eminenta.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Kämpegatan 13 , Mölndal

■ Detta hus använder 69 kWh/m² och år, varav el 69 kWh/m².

Liknande hus 78 – 95 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2012-03-01 av:

Per Edsbäcker , Actava AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.