

Styrelsen för Brf Jaguaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Mölndal. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-05-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-10-28.

Föreningens byggnad

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Jaguaren 10. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Nybyggnadsår	2015
Värdeår	2015

Föreningens byggnad består av 12 lägenheter som upplåts med bostadsrätt.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 753 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1 st	1 rum och kök
9 st	2 rum och kök
2 st	3 rum och kök

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna och styrelsen beräknar att underhållsåtgärder, i sin helhet, ska täckas av fonderade medel.

Planerat underhåll de kommande fem åren och beräknad kostnad enligt underhållsplan:

2021	Inget planerat underhåll	0 kr
2022	Obligatorisk ventilationskontroll	6.000 kr
2023	Slamsugning av dagvattenbrunnar	
	Dammbindning betonggolv garage	11.000 kr

2024	Inget underhåll	
2025	Stödmur mot Kroksläatts parkgata	
	Spolning stickledningar, avlopp	
	Helmålning enkla utrymmen	
	Dammbindning betonggolv soprum	
	Byte 5% träpanel	
	Strykning 5% träpanel	
	Målning trädörr	
	Byte 5% träpanel cykelrum	
	Strykning 5% träpanel cykelrum	80.000 kr

Fastighetsförvaltning

HSB Mölndal sköter föreningens ekonomiska förvaltning och lägenhetsförteckning.
Styrelsen sköter den tekniska förvaltningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 genomfördes 5-års besiktning av fastigheten.

Inget ytterligare underhåll har varit planerat.

Föreningen tecknade ett förmånligt TV och Bredbandsavtal med Telia, till en månadskostnad om 130 kr/lägenhet.

Föreningen har haft två gemensamma städdagar.

Nya stadgar har antagits.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Avgifterna för 2021 behålls oförändrade och med hänsyn till föreningens goda ekonomi ser styrelsen ingen anledning att inom de närmsta åren höja avgifterna.

Årsavgift 2020: 715 kr/m²

Budget för 2021

Budgeten visar på ett resultat på -172 658 kronor, i detta resultat ingår reservering till yttre fonden med 100 000 kr. Resultatet exklusive avskrivningar uppgår till 151 342 kr.

Medlemsinformation

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-06-01.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2020-05-13. Vid stämman deltog 13 medlemmar varav 4 med fullmakt.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 18(17) medlemmar, varav

Bostadsrättshavare 12

Samägare 6

Under året har 4 lägenheter överlåtits. Tillkommande medlemmar har varit 4 st och antalet avgående medlemmar har varit 3 st.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på f.n. 1 190 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. 476 kr.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter och högst 4 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-05-13 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Johan Sandgren	Ledamot	Ordförande
Ann-Cathrin Pedersen	Ledamot	Sekreterare
Sebastian Pettersson	Ledamot	Kassör
Patrik Nordlund	Ledamot	

- I tur att avgå är Patrik Nordlund och Ann-Cathrin Pedersen.
- Firman har under året tecknats av styrelsen, två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.
- Arvode samt övrig ersättning till styrelsen har under året uppgått till 25 500 kr (exkl. sociala avgifter). Arvodet beräknas enligt stämmobeslut: Ledamöter 3000 per år och 250 kr per protokollfört möte. Ordförande och sekreterare 4000 per år och 250 kr per protokollfört möte.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Revisor

Revisor har varit Magnus Emilsson som ordinarie och Arthur Kozak som suppleant, båda från BoRevision AB, valda av stämman.

Valberedning

Valberedningen har varit Linus Hysén och Hampus Bolve.

Nyhets-/informationsbrev

Information om städdagar och annan information sker via föreningens Facebookgrupp.

Flerårsöversikt (Kr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	668 144	642 293	627 222	622 339	648 280
Resultat efter finansiella poster	-117 451	-86 970	-190 488	-143 211	-13 422
Soliditet (%)	72,8	72,8	72,8	72,8	72,9
Kassalikviditet (%)	11,1	388,0	308,0	289,0	13,0
Fond för yttre underhåll	237 527	137 527	43 577	0	0
Årsavgift per kvm bostadsyta	715	702	688	674	674
Lån per kvm bostadsyta	12 268	12 317	12 384	12 450	12 517
Genomsnittlig skuldränta (%)	1	2	2	1	1
Fastighetens belåningsgrad (%)	47	47	64	65	65
Taxeringsvärde	19 600 000	19 600 000	14 522 000	14 522 000	14 522 000

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 500 000	137 527	-441 133	-86 970	25 109 424
Avsättning yttre fond		100 000	-100 000		0
i anspråkstagande av yttre fond		0	0		0
Disposition av föregående års resultat:			-86 970	86 970	0
Årets resultat				-117 451	-117 451
Belopp vid årets utgång	25 500 000	237 527	-628 103	-117 451	24 991 973

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-628 103
årets förlust	-117 451
	-745 554

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	107 000
i ny räkning överföres	-852 554
	-745 554

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	668 144	642 293
Övriga rörelseintäkter		1 145	1 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		669 289	643 295
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-385 006	-313 051
Personalkostnader		-33 512	-41 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 810	-223 810
Summa rörelsekostnader		-642 328	-578 259
Rörelseresultat		26 961	65 037
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 412	-152 007
Summa finansiella poster		-144 412	-152 007
Resultat efter finansiella poster		-117 451	-86 970
Resultat före skatt		-117 451	-86 970
Årets resultat		-117 451	-86 970

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5

33 687 057

33 910 867

Summa materiella anläggningstillgångar

33 687 057

33 910 867

Summa anläggningstillgångar

33 687 057

33 910 867

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 183

0

Övriga fordringar

6

12 657

12 657

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

4 735

4 536

Summa kortfristiga fordringar

18 575

17 193

Kassa och bank

Kassa och bank

629 654

553 682

Summa kassa och bank

629 654

553 682

Summa omsättningstillgångar

648 229

570 875

SUMMA TILLGÅNGAR

34 335 286

34 481 742

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

25 500 000

25 500 000

Fond för yttre underhåll

237 527

137 527

Summa bundet eget kapital

25 737 527

25 637 527

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-628 103

-441 132

Årets resultat

-117 451

-86 970

Summa fritt eget kapital

-745 554

-528 103

Summa eget kapital

24 991 973

25 109 424

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5, 8

3 500 000

9 225 000

Summa långfristiga skulder

3 500 000

9 225 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 737 500

50 000

Leverantörsskulder

23 431

18 577

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

82 382

78 741

Summa kortfristiga skulder

5 843 313

147 318

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 335 286

34 481 742

Noter

Not 1 Redovisning och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Bostadsrättsföreningen Jaguaren årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Fordringar och skulder

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt. Skulderna är upptagna till nominellt belopp.

Långfristiga skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Om- och tillbyggnader	30 år
Markanläggningar	20 år
Installationer	10-20 år
Inventarier	5 år

Mark värderas till anskaffningsvärdet.

Föreningens fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med upprättad underhållsplan som grund. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens taxeringsvärde. Soliditet anger hur stor del av tillgångarna som är finansierade med eget kapital. Det egna kapitalets storlek i förhållande till företagets övriga skulder beskriver företagets långsiktiga betalningsförmåga.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	538 848	528 276
Hyror garage och parkeringsplatser	79 200	71 700
Övriga hyresintäkter	50 096	42 317
	668 144	642 293

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Reparationer	3 930	5 054
El	66 144	61 476
Uppvärmning	57 126	60 296
Renhållning, vatten och avlopp	61 044	38 553
Försäkring	11 246	10 584
Kabel Tv	24 659	15 780
Fastighetsskötsel	34 576	41 913
Övriga Förvaltningskostnader	114 881	79 395
	373 606	313 051

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 909 270	34 851 164
Inköp		58 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 909 270	34 909 270
Ingående avskrivningar	-998 403	-774 593
Årets avskrivningar	-223 810	-223 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 222 213	-998 403
Utgående redovisat värde	33 687 057	33 910 867
Taxeringsvärden byggnader	13 600 000	13 600 000
Taxeringsvärden mark	6 000 000	6 000 000
	19 600 000	19 600 000

I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med 13 051 280

Not 5 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckning	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

Not 6 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	12 657	12 657
	12 657	12 657

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Länsförsäkringar	4 735	4 536
	4 735	4 536

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Swedbank	1,096	Rörligt	3 500 000	3 500 000
Swedbank	2,07	2023-02-24	3 500 000	3 500 000
Swedbank	0,8	Rörligt	2 237 500	2 275 000
			9 237 500	9 275 000
Kortfristig del av långfristig skuld			5 737 500	50 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 8 978 500 kr.

Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lån som förfaller under nästa år som kortfristig skuld tillsammans med nästa års beräknade amorteringar

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förskottsbetalda avgifter och hyror	49 497	47 209
El	5 532	5 644
Fjärrvärme	7 351	7 346
Ränta	8 602	7 342
Revision	11 400	11 200
	82 382	78 741

Möln dal 2021 -

Johan Sandgren

Ann-Cathrin Pedersen

Patrik Nordlund

Sebastian Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 -

Magnus Emilsson
Revisor
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Jaguaren, org.nr. 769628-0796

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Jaguaren för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Jaguaren för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Möndal den / 2021

.....
Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor